

เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ ชี้ที่ดินห้าแยกลาดพร้าวพุ่ง ตร.ว.ละ 1 ล้าน ขยับขึ้นปีละ 10% ดัน “เอ็ม ลาด พร้าว” กระแสตอบรับดีเยี่ยม จ่อ Sold Out ด้วย ยอดขายทะลุแล้วถึง 98% เตรียมเปิดขาย “เมทริส ลาดพร้าว” มูลค่า 900 ล้านบาท Q1 ปี’63 รองรับดี มานด์



เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ ระบุว่าที่ดินห้าแยกลาดพร้าวโตแรงแซงโค้ง ล่าสุดพุ่งเฉลี่ยตร.ว.ละ 1 ล้านบาท สูงขึ้นเฉลี่ยปีละ 10% อานิสงส์ BTS สถานีห้าแยกลาดพร้าวที่จะเปิดให้บริการ ส.ค.นี้ ดันคอนโดฯ “เอ็ม ลาดพร้าว” (M Ladprao) ตรงข้ามเซ็นทรัล ลาดพร้าว ติด BTS สถานีห้าแยกลาดพร้าว จำนวน 286 ยูนิต มูลค่า 1,500 ล้านบาท ประสบความสำเร็จ โกยยอดขายสูงถึง 98% เตรียมเปิดขาย “เมทริส ลาดพร้าว” (Metris Ladprao) จำนวน 193 ยูนิต มูลค่า 900 ล้านบาท Q1 ปี’63 รองรับดีมานด์ เน้นเจาะกลุ่มมิลเลนเนียล คนรุ่นใหม่ที่มีกำลังซื้อ มั่นใจลูกค้าให้การตอบรับดีแน่นอน

คุณเพชรลดา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่าห้าแยกลาดพร้าวเป็นทำเลที่กำลังมาแรง และนับว่าเป็นศูนย์เศรษฐกิจแห่งใหม่ หรือ New CBD โดยเป็นจุดศูนย์กลางการคมนาคมหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็น รถไฟฟ้าสายสีเขียว ที่กำลังจะเปิดให้บริการสถานีห้าแยกลาดพร้าว ก่อน 1 สถานี ในเดือนสิงหาคม 2562 นี้ และจะเปิดให้บริการตลอดสาย รวม 16 สถานีภายในปี 2563 นอกจากนี้ยังใกล้ทางด่วนสายสำคัญ, สถานีขนส่งผู้โดยสาร และท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมืองที่สามารถเชื่อมต่อไปยังทุกจุดหมายที่ต้องการ อีกทั้งยังเป็นแหล่งรวมสถานศึกษาชั้นนำ อาทิ โรงเรียนหอวัง, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รวมถึงอุดมไปด้วยแหล่งช้อปปิ้ง ทั้งเซ็นทรัล ลาดพร้าว, ยูเนี่ยน มอลล์ และตลาดนัดจตุจักร จึงทำให้ปัจจุบันราคาที่ดินห้าแยกลาดพร้าวพุ่งสูงมากถึง ประมาณ 800,000 – 1,000,000 บาทต่อตร.ว. และมีแนวโน้มสูงขึ้นเฉลี่ย 10% ต่อปี “ด้วยอานิสงส์ของรถไฟฟ้าสายสีเขียวที่กำลังจะเปิดให้บริการอย่างสมบูรณ์ และด้วยศักยภาพทำเลของห้าแยกลาดพร้าว จึงส่งผลให้มีดีมานด์ที่อยู่อาศัยบนทำเลนี้อยู่เป็นจำนวนมาก ทำให้โครงการคอนโดมิเนียมไฮเอนด์ “เอ็ม ลาด

พร้าว” (M Ladprao) จำนวน 286 ยูนิต มูลค่า 1,500 ล้านบาท ตรงข้ามเซ็นทรัล ลาดพร้าว ติด BTS สถานีห้าแยก ลาดพร้าว ได้รับกระแสตอบรับจากลูกค้าที่ดีมาก ปัจจุบันกวาดยอดขายไปแล้วสูงถึง 98% ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ซื้อเพื่ออยู่อาศัย โดยเป็นพนักงานออฟฟิศ และลูกค้าที่ประกอบธุรกิจส่วนตัวที่อาศัยอยู่ในย่านนั้น ทั้งนี้จากการสอบถามลูกค้าพบว่าเหตุผลที่ลูกค้าเลือกซื้อโครงการ ซึ่งนอกจากทำเลติด BTS แล้ว ยังรวมไปถึงดีไซน์ที่มีความโดดเด่นภายใต้คอนเซ็ปต์ CUBISM โดยได้รับแรงบันดาลใจจากรูปทรง Cubic นำมาจัดเรียงอย่างสร้างสรรค์และเป็นอิสระ เกิดเป็นรูปร่างที่แปลกตา เด่นตระหง่านอยู่บนทำเลห้าแยกลาดพร้าว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้คนที่กำลังมองหาคอนโดทำเลติด BTS ได้เป็นเจ้าของคอนโด ได้ง่ายมากขึ้น ในราคาที่ย่อมเยามากที่สุด เอ็ม ลาดพร้าว จึงได้จัดโปรฯ พิเศษ “Major Last Chance” 6 ยูนิตสุดท้าย 2 ห้องนอนใหญ่ ชั้นสูง ขนาดห้องเริ่มตั้งแต่ 71 ตร.ม.ขึ้นไป ราคาพิเศษ เริ่ม 9.99 ล้านบาท พร้อมฟรี! เฟอริช ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 นี้เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะโปรฯ นี้ น่าจะโดนใจลูกค้า และส่งผลให้โครงการปิดการขายได้หมดภายในปีนี้แน่นอน” คุณเพชรลดา กล่าว

สำหรับศักยภาพของทำเลลาดพร้าวคาดว่าจะยังมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง เมเจอร์ จึงได้เตรียมวางแผนเปิดขายคอนโดมิเนียม อีก 1 โครงการ เป็นคอนโด ไฮโรสแบรด์เมทริส (Metris) ภายใต้ชื่อ “เมทริส ลาดพร้าว” (Metris Ladprao) จำนวน 193 ยูนิต มูลค่า 900 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ 120,000 บาทต่อ ตร.ม. และสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ตามแนวคิด Pet-friendly โดยจะเปิดขายในไตรมาส 1 ปี 2563 กลุ่มเป้าหมายหลัก คือ กลุ่มคนยุคมิลเลนเนียล ที่มีอายุ 25-35 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง เพราะเป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ทำงานประจำ และมีธุรกิจส่วนตัวที่สร้างรายได้หลากหลายช่องทาง ซึ่งคาดว่าจะได้รับการตอบรับที่ดีเช่นกัน