

# “เด็กสร้างบ้าน” เผยการลงทุนอสังหาขยายตัวเพิ่ม เล็งแผนพัฒนาโครงการใหม่ย่านถนนสุขาภิบาล 3



“เด็กสร้างบ้าน” เผยการลงทุนอสังหาขยายตัวเพิ่มเล็งแผนพัฒนาโครงการใหม่ย่านถนนสุขาภิบาล 3

เด็กสร้างบ้านชี้ตลาดรวมอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ขยายตัวต่อเนื่อง ชี้นักลงทุนทุ่มในธุรกิจอสังหามากกว่าการนำเงินฝาก  
แบงก์ ชูแผนพัฒนาโครงการย่านสุขาภิบาล 3 ระบุการพัฒนาอสังหาในรูปแบบโฮมออฟฟิศยังคงเป็นตลาดที่น่าจับตา  
มอง มั่นใจโครงการเอมเบลซอนตอบโจทย์กลุ่มเป้าหมายได้อย่างลงตัว

นายวัฒนชัย ตั้งไชยวงศ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เด็กสร้างบ้าน จำกัด ผู้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้าน  
เดี่ยว โฮมออฟฟิศ ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงต่อจากนี้ไปว่า  
ตลาดโดยรวมยังคงขยายตัวได้ดี แม้ว่าเศรษฐกิจยังคงชะลอตัว เพราะยังมีปัจจัยบวกที่ส่งผลให้ตลาดมีการขยายตัว  
เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่ต้องการประกอบธุรกิจ และกลุ่มผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย รวมทั้งกลุ่มนักลงทุนที่ต้องการซื้อ  
โครงการในรูปแบบต่างๆ เพื่อเก็งกำไรในอนาคต ซึ่งส่วนใหญ่มองว่าการลงทุนในรูปแบบอสังหา ดีกว่าการนำเงินไป  
ฝากธนาคารที่มองว่าได้ออกเบี่ยนน้อยกว่า ในส่วนของบริษัทนั้นมีแผนที่จะพัฒนาโครงการใหม่ๆ เพิ่มในปี นี้ ทั้ง  
โครงการคอนโดมิเนียมที่ซอยลาซาล แบริ่ง และโครงการโฮมออฟฟิศในย่านสุขาภิบาล 3 ทั้งนี้ ได้สำรวจทำเลใน  
ย่านดังกล่าวซึ่งพบว่าเป็นทำเลทองของการลงทุนของภาคธุรกิจต่าง ๆ เนื่องจากการเดินทางสะดวก และเป็นแหล่ง  
ชุมชนที่มีความเจริญสูง

“บริษัทฯ จะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ภายในปีนี้แบบค่อยเป็นค่อยไป เพราะตอนนี้มี 2 โครงการ ในรูปแบบโฮม  
ออฟฟิศที่อยู่ระหว่างการขาย คือโครงการเอมเบลซอน บางนา-ตราด มูลค่าโครงการอยู่ที่ 250 ล้านบาท มี 13 ยูนิต  
ราคาเริ่มต้นที่ 17.9 ล้านบาท ซึ่งขายไปแล้ว 60% และโครงการเอมเบลซอน เสรีไทย มูลค่าโครงการอยู่ที่ 450 ล้าน  
บาท มี 38 ยูนิต ราคาเริ่มต้นที่ 11.9 ล้านบาท ขณะนี้ขายไปแล้ว 30% และหากโครงการเดิมขายได้ทั้งหมด 100%  
เราจะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ตามแผนที่วางไว้ในปีนี้”นายวัฒนชัยกล่าว

สำหรับโครงการโฮมออฟฟิศของเอมเบลซอน มีจุดเด่นที่แตกต่างจากโครงการอื่นๆ นอกเหนือจากทำเลที่ตั้ง ระบบ  
รักษาความปลอดภัย และการออกแบบที่เป็นโมเดิร์นมีความเป็นลักซ์ชัวร์แล้ว ภายในตัวอาคารที่ได้ออกแบบในรูป  
แบบของโฮมออฟฟิศแต่สามารถตกแต่งให้เป็นที่พักอาศัยได้อีกด้วย เพราะในตัวอาคารจะมีทั้งหมด 5 ชั้น และชั้น  
บนสุดเป็นดาดฟ้า จึงสะดวกสำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุที่หากจะขึ้นไปด้านบนก็ไม่ต้องกังวล สามารถใช้ลิฟต์ที่ติด  
มาพร้อมกับตัวอาคารได้อย่างสะดวกสบาย ทั้งนี้ นายวัฒนชัยเปิดเผยเพิ่มเติมว่า การแข่งขันในตลาดอสังหา ยังคง

แข่งขันกันสูง โดยเฉพาะทำเลในย่านแหล่งชุมชนที่การเดินทางสัญจรไปมาสะดวก ซึ่งปัจจุบันบริษัทยังมีที่ดินเปล่า  
อีก 2 ที่คือ สุขาภิบาล3 และรามคำแหง 2 ที่จะพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นอีกในอนาคตอันใกล้

สำหรับผู้สนใจโครงการ EMBLAZON บางนา-ตราด 30 และเสรีไทย 43 สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลหรือเยี่ยมชม  
โครงการได้ที่เบอร์ 097-421-9999 หรือ [www.deksangbaan.com/home-office/](http://www.deksangbaan.com/home-office/) ,  
facebook:deksangbaangroup

สื่อมวลชนสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณปัญญา โทร.087-055-2756 คุณมนัสวิน โทร.081-438-7353 คุณอุบลรัตน์  
062-495-1489