

“เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป” พร้อมขยายอาณาจักรระดม ทุนผ่าน SET



เตรียมขาย 700 ล้านหุ้น ได้เมย์แบงก์เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน และผู้จัดการการจัดจำหน่าย

“เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป” เตรียมเสนอขายหุ้นแก่ประชาชน และเข้าจดทะเบียนใน SET หมวดธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันยื่นไฟล์ลงเรียบร้อยแล้ว โดยแต่งตั้ง “เมย์แบงก์ กิมเอ็ง” เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่าย เพื่อเสนอขาย IPO 700 ล้านหุ้น นำเงินที่ได้ไปใช้ในการขยายธุรกิจและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน “สมบูรณ์ วงศ์รัศมี” กรรมการผู้จัดการ เผยพร้อมเสนอขายหุ้น 700 ล้านหุ้น และอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของสำนักงาน ก.ล.ต. คาดหวัง เข้าจดทะเบียนใน SET ได้ภายในต้นปี 58



นายสมบูรณ์ วงศ์รัศมี กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนา ศูนย์การค้าส่งและค้าปลีก รวมทั้งบริหารพื้นที่ค้าส่งและค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์และธุรกิจโรงแรม เปิดเผยว่า บริษัทฯ มีความพร้อมในการเตรียมตัวเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) หมวดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอ ขายหลักทรัพย์ (ไฟล์ลง) และยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างกระบวนการ พิจารณาของ ก.ล.ต. โดยได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่าย ทั้งนี้มีแผนเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้ง แรกจำนวน 700 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทภาย หลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี สำหรับวัตถุประสงค์ของการระดมทุนเพื่อนำเงินไปใช้ในการขยายธุรกิจ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยคาดว่าจะเสนอขายหุ้นแก่ประชาชนทั่วไปและเข้าทำการซื้อขายได้ภายในต้นปี 2 558

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 2,800 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,800 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้น ละ 1 บาท มีหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว 2,100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนในครั้งนี บริษัทฯ จะมีทุนจดทะเบียนชำระ

แล้วเพิ่มเป็น 2,800 ล้านบาท โดยมีกลุ่มครอบครัวโชติจุฬาทูเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นสัดส่วนรวมทั้งสิ้นร้อยละ 77.82 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว และลดลงเป็นร้อยละ 58.36 ภายหลังจากเสนอขายหุ้น IPO ที่ผ่านมา เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป มีการเติบโตมาอย่างต่อเนื่อง และมีความก้าวหน้าทางธุรกิจมาโดยตลอด วันนี้เรามีความพร้อมที่จะก้าวขึ้นมาเป็นบริษัทขนาดใหญ่ และเชื่อมั่นว่าตลาดทุนจะเป็นแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่สุดที่จะช่วยสนับสนุนบริษัทให้ขยายฐานธุรกิจได้ตามแผนงานวางไว้อย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว

นอกจากนี้บริษัทมุ่งหวังว่าการเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจะช่วยพัฒนาระบบการบริหารงานตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญที่จะผลักดันให้บริษัทดำเนินธุรกิจอย่างมั่นคง และสามารถสร้างความเชื่อมั่นให้แก่นักลงทุนทั้งในและต่างประเทศได้อย่างยั่งยืนตลอดไป” นายสมบุรณ์ กล่าว

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป มีธุรกิจศูนย์แพชชั่นคำสั่งที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 1 แห่ง คือโครงการศูนย์แพชชั่นคำสั่ง เดอะ แพลทินัม แพชชั่นมอลล์ และธุรกิจโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง คือโรงแรม โนวาเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ นอกจากนี้ บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทย่อย 3 บริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด , บริษัท เดอะ แพลทินัม พลาซ่า จำกัด, เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และมีบริษัทร่วมจำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.90

ด้านนายมนตรี ศรีไพศาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ขณะนี้เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป อยู่ระหว่างกระบวนการในการพิจารณาอนุมัติคำขอเสนอขายหลักทรัพย์ แก่ประชาชนทั่วไปของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งคาดว่าจะทำการเสนอขายหุ้นแก่ประชาชน (IPO) และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ประมาณภายในต้นปีหน้า แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นต้องขึ้นอยู่กับพิจารณาอนุมัติคำขอเสนอขายหลักทรัพย์ของสำนักงาน ก.ล.ต.

“แพลทินัม เป็นศูนย์คำสั่งสินค้าแพชชั่นที่ครบวงจรและเป็นที่รู้จักของกลุ่มผู้บริโภคในวงกว้าง และมีโรงแรมภายใต้การบริหารของกลุ่ม Accor คือ โนวาเทล กรุงเทพ แพลทินัม โดยที่ผ่านมา ได้มีการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อช่วยให้บริษัทฯ สามารถเข้าถึงแหล่งทุนที่มีต้นทุนต่ำลงเพื่อใช้ระดมทุนในการขยายโครงการในอนาคต ทั้งโรงแรมและศูนย์การค้าปลีกสำหรับโครงการในอนาคตที่จะพัฒนาเพิ่มเติม ได้แก่ โครงการ เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อย คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด นอกจากนี้ ยังมีโครงการโรงแรม ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express โรงแรมระดับ 3 ดาว และโรงแรม Holiday Inn Resort โรงแรมระดับ 4 ดาว ตั้งอยู่บนที่ดินเปล่าริมหาดที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อยคือ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และจะสามารถเริ่ม

เปิดดำเนินการได้ในช่วงปลายปี 2560 และ 2561 ตามลำดับ คาดว่าโครงการในอนาคตดังกล่าวจะใช้เงินลงทุนรวมทั้งสิ้นประมาณ 8,200 ล้านบาท (7,000 ล้านบาท สำหรับโครงการ เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม และ 1,200 บาท สำหรับโครงการโรงแรมทั้ง 2 แห่ง บนเกาะสมุย) โดยใช้แหล่งเงินทุนจากกระแสเงินสดบริษัทฯ และกู้เงินจากสถาบันการเงินรวมทั้งเงินที่จะระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชน ทั้งนี้ บริษัทฯได้มีการจัดโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสมซึ่งเป็นอีกปัจจัยที่จะสนับสนุนภาพรวมธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ให้เติบโตอย่างมั่นคงต่อเนื่องไปในอนาคต

ผลประกอบการงวดไตรมาส 1/2557 บริษัทฯ มีรายได้รวมอยู่ที่ 307.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.8 ล้านบาท หรือ 8.7% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 282.7 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่มาจากการเติบโตของรายได้ธุรกิจพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นธุรกิจหลักที่มีความมั่นคง โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าและบริการ 206.3 ล้านบาท รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม 40.2 ล้านบาท รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม 47.2 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ 13.8 ล้านบาท

ขณะที่กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทอยู่ที่ 163.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.9 ล้านบาท หรือ 18% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาซึ่งเท่ากับ 138.6 ล้านบาท ส่วนกำไรสุทธิอยู่ที่ 80.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.1 ล้านบาท หรือ 44.9% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาซึ่งเท่ากับ 55.8 ล้านบาท การเติบโตของกำไรสุทธิเป็นผลมาจากกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น ประกอบกับ บริษัทฯ พยายามควบคุมค่าใช้จ่ายทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

ข้อมูลบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

“เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป” จัดตั้งขึ้นในรูปแบบบริษัทจำกัดจากการควบรวมกิจการในกลุ่มจำนวนทั้งหมด 9 บริษัท เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการพื้นที่เช่า ตลอดจนเพื่อลงทุนในบริษัทอื่น จากนั้นได้รับการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557

บมจ.เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนจนบริหารอาคาร พื้นที่เช่า และสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมุ่งเน้นการเติบโตจากโครงการที่มีอยู่เดิมและโครงการที่จะพัฒนาเพิ่มเติมในอนาคต ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีศูนย์การค้าที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 1 แห่ง คือโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ และมีโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง คือโรงแรม โนวาเทล กรุงเทพฯ แพลทินัม ประตูน้ํา นอกจากนี้ ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเพิ่มเติมอีกหลายโครงการ

ปัจจุบัน บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทย่อยทั้งสิ้น 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ,

บริษัท เดอะ แพลทินัม พลาซ่า จำกัด และ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 9.99 นอกจากนี้ บริษัทฯได้ถือหุ้นในบริษัทร่วม 1 บริษัท คือ บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วน .ร้อยละ 49.90