

# เซเลบริตี้ยุคใหม่...แนะเทคนิคเลือกคอนโด ตอบ

## โจทย์ไลฟ์สไตล์และเพื่อการลงทุน



ด้วยยุคสมัยและไลฟ์สไตล์ที่เปลี่ยนไป ทำให้หนุ่มสาวและครอบครัวยุคใหม่ ที่ต้องใช้ชีวิตอยู่บนความเร่งรีบ นิยมหันมาเลือกซื้อคอนโดเป็นที่พักอาศัยมากกว่าการซื้อบ้าน ซึ่งการใช้ชีวิตในคอนโดมีเนียมไม่ใช่เรื่องใหม่ สำหรับคนเมือง แต่การจะเลือกคอนโดมีเนียมให้ตรงใจ เป็นเรื่องที่คิดกันหลายตลบ ต้องตอบโจทย์กันหลายข้อ โดยในงาน “The Reserve Exclusive Day” เปิดตัวโครงการ “The Reserve Sukhumvit 61” ลักซ์ชัวร์รี่คอนโดระดับพรีเมียม ภายใต้คอนเซปต์ “Reserve Your Exclusivity” ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่และครอบครัวที่ชอบบรรยากาศแบบธรรมชาติ รักความสงบ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) นำโดย คุณประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจพฤกษา เรียลเอสเตท-พรีเมียม และคุณอรนุช อิติโกติน กรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจพรีเมียมแนวสูง ได้เชิญเหล่าเซเลบริตี้ชื่อดัง อาทิ ชญาดา ลิวเฉลิมวงศ์, จริยดี สเปนเซอร์, เจนนิส โสภณพนิช ยิงพิชิต, อัจฉรา นุวาร์ักษ์, ปรัชญมณ นุรณศิริ, ลินา ลีนุดพงษ์, รพีพร วงศ์ทองคำ, กัญญารัตน์ พลาติศัย, วิภาวี คอมนันตร์, มาชิตา เตชะไพบูลย์ และ พรหมพร ยูวะเวส มาร่วมเยี่ยมชมและแชร์ประสบการณ์การเลือกคอนโดในฝัน

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ และการเลือกซื้อคอนโดเพื่อการลงทุน ที่ทุกคนต่างพูดเป็นเสียงเดียวกันว่าเป็นโครงการ “The Reserve Sukhumvit 61” เป็นโครงการที่เงียบสงบ ร่มรื่น น่าอยู่ และยังโดดเด่นด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ในทำเลที่ใกล้ทองหล่อและเอกมัย จึงให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้านใจกลางเมือง

โดย คุณแอม-กัญญารัตน์ พลาติศัย คุณแม่ยังสาวที่มองการณ์ไกล ได้เผยเคล็ดลับการเลือกซื้อคอนโดไว้ว่า โดยส่วนตัวคิดว่า การซื้อคอนโดคือการซื้ออนาคต เพราะในปัจจุบันไลฟ์สไตล์ต่างๆ มันเปลี่ยนไป ไม่ว่าจะเป็น การทำงาน โรงเรียนลูก เราต้องใช้ชีวิตอยู่ในเมืองเป็นหลัก ทุกอย่างต้องแข่งกับเวลา และยังต้องมาเจอกับปัญหาจราจรติดที่แก้ไม่ได้ ดังนั้นคอนโดจึงเป็นทางเลือกที่ตอบโจทย์ชีวิตคนเมืองได้ดีที่สุด อีกอย่างคือ เรามองว่าการอยู่บ้านค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง ซึ่งปัจจุบันบ้านเราเองต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบ้านเป็นหลักแสน เราเลยคิดว่า มันหนักเกินไปหรือไม่ สำหรับลูกๆ ในอนาคต เราจึงเริ่มมองหาคอนโด ไว้สำหรับอนาคตของลูกๆ สำหรับเทคนิคการเลือกซื้อคอนโดของแอม ก็จะต้องดู 3 ข้อเป็นหลัก คือ 1. ทำเลที่ตั้ง ต้องสะดวก ใกล้รถไฟฟ้า 2.ดูฟังก์ชันการตกแต่ง เพราะการอยู่คอนโดมันเหมือนเราใช้ชีวิตอยู่ในห้องสี่เหลี่ยม เพราะฉะนั้นการตกแต่งและการวางเลย์เอาต์ภายในห้องค่อนข้างสำคัญมาก ถ้าตกแต่งไม่ดี จะรู้สึกอึดอัดมาก และ 3. ระบบบริหารจัดการภายในโครงการต้องดี ที่จอดรถ ระบบความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลางต้องสะอาดสะอ้าน เงียบสงบ เหมือนเราอยู่บ้านจริงๆ

ด้าน แอมมี-รพีพร วงศ์ทองคำ ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์ เอไอเอ ประเทศไทย ที่ชื่นชอบการอยู่คอนโดเป็นชีวิตจิตใจ ได้แชร์เทคนิคการเลือกคอนโดว่า โดยส่วนตัวเป็นคนชอบอยู่คอนโดมาก เพราะตอนเป็นเด็ก

จะเห็นคุณแม่ต้องมานั่งปวดหัวกับการดูแลบ้าน พอเราโตเรียนจบ ทำงาน มีเงินเดือนเป็นของตัวเอง เราก็ซื้อคอนโดเลย และก็ใช้ชีวิตอยู่คอนโดมาตลอดจนถึงปัจจุบัน โดยส่วนตัวคิดว่า การใช้ชีวิตอยู่คอนโดไม่ใช่เรื่องแปลกสำหรับคนยุคใหม่ เพราะการเดินทางสะดวก สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และที่สำคัญไม่ต้องดูแลอะไรมากมาย ซึ่งเอมีเป็นคนชอบซื้อคอนโดไว้สำหรับการลงทุน เพราะยังไงก็ไม่ขาดทุนแน่นอน โดยเคล็ดลับการเลือกคอนโดมีหลักง่ายๆ นอกจากเรื่องทำเลที่ตั้งที่ต้องใกล้รถไฟฟ้า และการเดินทางสะดวกแล้ว ชื่อเสียงของเจ้าของโครงการ ต้องมีความน่าเชื่อถือ เพราะการซื้อคอนโด เปรียบเสมือนการซื้อฝัน ไม่มีอะไรการันตี เพราะฉะนั้นบริษัทที่ลงทุนจึงมีความสำคัญมาก และที่สำคัญห้องที่ซื้อต้องไม่ติดลิฟท์หรือบันได เพราะจะค่อนข้างวุ่นวาย และมีเสียงดังรบกวนตลอด สุดท้ายอยากฝากว่า การเลือกซื้อคอนโดต้องเลือกที่เป็นตัวเรามากที่สุด ไม่ว่าจะซื้อเพื่ออยู่เอง หรือซื้อเพื่อการลงทุน เราต้องคิดเสมอว่า ตัวเราเองชอบและอยากอยู่หรือไม่ เพราะถ้าเจ้าของเองยังไม่อยากอยู่ แล้วคนอื่นจะอยากอยู่ได้อย่างไร

ปิดท้ายที่ ปรัชญมณ บุรณศิริ เจ้าของธุรกิจนำเข้าผลิตภัณฑ์ดูแลมือและเท้าแบรนด์ OPI สาวมัมยุคใหม่ กล่าวว่า สำหรับเคล็ดลับการเลือกซื้อคอนโดมีง่ายๆ คือ ต้องให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้าน เดินทางสะดวก มีพื้นที่สีเขียว ความเป็นส่วนตัวไม่วุ่นวาย ซื้อแล้วต้องสามารถอยู่ได้จริง เพราะโดยส่วนตัวเป็นคนไม่ชอบอยู่คอนโดเลย ตั้งแต่เกิดก็อยู่บ้านตลอด กลัวการอยู่ที่แคบ แต่หลังๆ เราเริ่มทำงาน ต้องใช้ชีวิตอยู่ในเมือง ต้องเจอกับปัญหารถติดตลอด จะทำให้หงุดหงิด จึงเริ่มมองหาคอนโด แต่คอนโดส่วนใหญ่ก็จะเป็นคอนโดสูง แบบפקถั่ว ทุกอย่างต้องแชร์กันหมด จนมีโอกาสได้มาเจอกับโครงการ “The Reserve Sukhumvit 61” ซึ่งชอบมาก เพราะเป็นคอนโดโลว์ไรส์ เงียบสงบ ความเป็นส่วนตัวสูงมาก มีพื้นที่สีเขียวให้ความรู้สึกสดชื่น เดินทางสะดวก ซึ่งตอบโจทย์ทุกข้อที่เราต้องการ จึงตัดสินใจเลือกซื้อที่นี้ไว้เป็นที่อยู่อาศัย และซื้อเพื่อการลงทุน เพราะต้องบอกเลยว่าพื้นที่ตรงนี้เป็นทำเลทองจริงๆ