

เกษียณก็กู้ได้! สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage) ให้คุณแฮปปี้วัยเกษียณ



ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ปีนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้เปิดให้ผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปี แต่ไม่เกิน 80 ปี สามารถกู้เงินได้ เนื่องจากเล็งเห็นความสำคัญของชีวิตหลังวัยเกษียณ จึงเปิดให้ผู้สูงอายุสามารถขอสินเชื่อได้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ และได้กำหนดคุณสมบัติของผู้กู้ดังต่อไปนี้

- มีสัญชาติไทยอายุตั้งแต่ 60 ปี แต่ไม่เกิน 80 ปี และเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยโดยปลอดภาระจำนอง
 - ต้องไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
 - กู้ร่วมได้เฉพาะกับคู่สมรสตามกฎหมายหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันที่มีกรรมสิทธิ์ในหลักประกันเดียวกัน
- ทั้งนี้วงเงินสำหรับการกู้สูงสุดอยู่ที่ 10 ล้านบาท และฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้, ค่าประเมินหลักประกัน, ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (50%) สำหรับเงินกู้ทางธนาคารจะจ่ายเงินให้ผู้กู้เป็นรายเดือน ส่วนอัตราดอกเบี้ยคือ 6.25% ต่อปี ตลอดอายุสัญญากู้เงิน และมีระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาของกู้ต้องไม่เกิน 85 ปี

สำหรับเงื่อนไขเพิ่มเติมคือลูกค้าต้องนำที่อยู่อาศัยที่ปลอดภาระจำนองมาเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อ และ

กำหนดพื้นที่นำร่องหลักประกันต้องตั้งอยู่ในเขต กทม. และปริมณฑล

อย่างไรก็ตาม กรณีผู้กู้เสียชีวิตให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลง ธนาคารจะให้สิทธิแก่ผู้รับผลประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
ผู้สามารถชำระหนี้ปิดบัญชีเพื่อไถ่ถอนจำนองเพื่อรับกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยดังตามหลักประกันในการขอสินเชื่อ แต่
หากผู้รับผลประโยชน์ไม่ประสงค์ชำระหนี้ปิดบัญชี ธนาคารจะนำหลักประกันขายทอดตลาดต่อไป โดยผู้รับผล
ประโยชน์ไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนต่างหรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการส่วนต่างๆ แม้ราคาขายทอดตลาดจะ
ต่ำกว่ายอดชำระหนี้ และในกรณีราคาขายทอดตลาดสูงกว่ายอดชำระหนี้ธนาคารจะคืนเงินส่วนต่างให้ผู้รับผล
ประโยชน์หลังจากหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการส่วนต่างๆ เรียบร้อยแล้ว

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <https://www.ghbank.co.th/product-detail/reverse-mortgage-loan>

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0-2645-9000