

ฮาบีแทท กรุ๊ป ทุ่มงบ 2,500 ล้านบาท ปั้นแบรนด์ ลักซ์วรีคอนโดฯ “วาลเด็น” รุกตลาดไฮเอนด์ย่าน CBD ในกรุงเทพเป็นครั้งแรก ประเดิมโครงการแรก “วาลเด็น อโศก”



ฮาบีแทท กรุ๊ป ทุ่มงบ 2,500 ล้านบาท ปั้นแบรนด์ลักซ์วรีคอนโดฯ “วาลเด็น” รุกตลาดไฮเอนด์ย่าน CBD ในกรุงเทพฯ เป็นครั้งแรก ประเดิมโครงการแรก “วาลเด็น อโศก” พรีเมียมคอนโดเพื่อพักอาศัย และการลงทุนย่านอโศก พื้นที่ใช้สอย 31-65 ตรม. ราคาเริ่มต้น 5.9-11 ล้านบาท เจาะกลุ่มเป้าหมาย Expat ญีปุ่นและจีน และนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จาก Capital Gain สูงถึง 6-10% ต่อปี และผลตอบแทนการเช่า 4-6% ต่อปี ย้ำมั่นใจ “วาลเด็น อโศก” จะได้ผลตอบแทนที่ดีทันทีที่เปิดขาย

นายชินนทร์ วานิชวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด หนึ่งในผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับพรีเมียมเพื่อการลงทุน เปิดเผยว่า “ฮาบีแทท กรุ๊ป เดินหน้ารุกตลาดลักซ์วรีคอนโดมิเนียมในย่าน CBD เป็นครั้งแรก โดยใช้เงินทุนรวมกว่า 2,500 ล้านบาท ปั้นแบรนด์ลักซ์วรีคอนโดฯ ภายใต้ชื่อ “วาลเด็น” โดยได้ฤกษ์ประเดิมเปิดตัวโครงการแรก “วาลเด็น อโศก” (Walden Asoke) คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์เพื่อการอยู่อาศัย และการลงทุนระดับลักซ์วรี จำนวน 7 ชั้น 83 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ในซอยสุขุมวิท 23 ใกล้จุดร่วมการเดินทางระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS อโศกและสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สุขุมวิท เพียง 700 เมตร นอกจากนี้ ยังสามารถเชื่อมโยงการเดินทางไปที่แอร์พอร์ตเรลลิงค์ได้อีกด้วย ซึ่งช่วยทำให้การเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ รอบกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยมีแบบห้องให้เลือกถึง 7 แบบตามความต้องการ ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 31 – 65 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนเริ่มก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2561 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในกลางปี 2563 โดยมีราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 5.9 – 11 ล้านบาท

สำหรับแนวคิดในการออกแบบโครงการ “วาลเด็น อโศก” สะท้อนรูปแบบการใช้ชีวิตที่ทันสมัย ขณะเดียวกันก็อบอวลไปด้วยกลิ่นอายของธรรมชาติผ่านสัจจะวัสดุประเภทหิน ไม้ และต้นไม้สีเขียวข่มทอดยาวจากพื้นดินสู่ชั้นดาดฟ้า สถาปัตยกรรมจากไม้ธรรมชาติไม่มีที่สิ้นสุดจรดทางเดินไปสู่พื้นที่กว้างขวาง ให้ความรู้สึกเป็นอิสระหลีกหนีจากความวุ่นวายของชีวิตในเมือง สำหรับการดีไซน์ของห้องแต่ละแบบจะมีดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งานที่ไม่ซ้ำกัน เพื่อการปรับจูนให้ตรงตามสไตล์ของผู้อยู่อาศัย อาทิ การเพิ่มพื้นที่เพดานสูงเพื่อให้ความรู้สึกโอเอียง โปร่งสบาย หรือ

จัดให้มีสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อนส่วนตัว นอกจากนี้ มีพื้นที่การใช้ที่หลากหลายเพื่อยกระดับไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบยิ่งขึ้น ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ห้องนอน ห้องครัว รวมถึงพื้นที่ทำงาน ฟังก์ชันการใช้งานของห้องสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ โดยมีการตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ดีไซน์ทันสมัย และมีคุณภาพสูงจากแบรนด์เฟอร์นิเจอร์ชั้นนำ

ด้านสิ่งแวดล้อมความสะดวกในโครงการฯ ยังพรั่งพร้อมไปด้วยห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด มุมอโรยกับบาบีคิวของครอบครัว เชื่อมโยงไปยังสนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำร้อนและน้ำเย็น และสวนหย่อมสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ มุม VICHY วารีบำบัดที่ช่วยผ่อนคลายความตึงเครียดของใจและกายอย่างเต็มที่ด้วยวิถีแบบเซน พร้อมทั้งจอตรกออัตโนมัตซึ่งช่วยประหยัดเวลาในการหาที่จอตรกอ

พิเศษสุดสำหรับบริการ “Walden Privilege” แท็บเล็ตอัจฉริยะ ซึ่งเป็นนวัตกรรมที่จะช่วยอำนวยความสะดวกในการจับจ่ายของใช้ในซูเปอร์มาร์เก็ตให้ส่งตรงถึงหน้าประตูบ้านของคุณ รวมไปถึงบริการแม่บ้านทำความสะอาด ส่งอาหาร และบริการซาระบิลต่างๆ ง่ายดายเพียงปลายนิ้วสัมผัสอีกด้วย

“โครงการ ‘วาลเด็น อโศก’ นับเป็นโครงการแรกของฮาบีแทท กรุ๊ป ที่รุกตลาดคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมเข้ามาอยู่ในกรุงเทพฯ หลังจากลงหลักปักฐานอยู่ที่เมืองพัทยามานานกว่า 5 ปี โดยครั้งนี้ เราปักหมุดทำเลทองย่าน “อโศก” ซึ่งได้ชื่อว่าเป็น CBD ศูนย์กลางธุรกิจของย่านสุขุมวิทเพียงหนึ่งเดียวที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ และมีศักยภาพที่ดีเยี่ยมในด้านการเดินทาง การพัฒนาธุรกิจการค้าต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกลุ่มอาคารสำนักงาน หรือรีเทล กลุ่ม Mixed-use เพื่อบริการรับเศรษฐกิจที่กำลังเจริญเติบโต รวมถึงการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในย่าน CBD ยังคงมีดีมานด์อยู่อย่างต่อเนื่อง ด้วยเหตุผลที่ทำเลอโศกไม่เพียงแต่เป็นทำเลที่อยู่อาศัย แต่ยังเป็นทำเลที่มีองค์ประกอบครบถ้วน ทั้งสถานทูต โรงแรม 5 ดาว ออฟฟิศสำนักงานและแหล่งช้อปปิ้งชั้นนำ แหล่งท่องเที่ยวและบันเทิง สถานศึกษาชื่อดังทั้งไทยและนานาชาติ โรงพยาบาลชั้นนำหลายแห่ง และอื่นๆ อีกมากมาย ซึ่งเราจะเห็นการพัฒนาทั้งอาคารสำนักงาน ที่อยู่อาศัย รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่สามารถตอบโจทย์การใช้ชีวิตในเมืองได้เป็นอย่างดี และถือเป็นทำเลที่สามารถดึงดูดการพัฒนาได้อย่างไม่รู้จบ” นายชินนินทร์ กล่าว

ทั้งนี้ หากพิจารณาในแง่ของการลงทุนทั้งจากการปล่อยเช่าและการถือครองระยะยาว ทำเลอโศกนี้ถือว่ามีศักยภาพในแง่การลงทุนสูงจากดีมานด์ใหม่ๆ ที่เพิ่มขึ้น ทั้งชาวไทยและต่างชาติที่ย้ายมาอยู่อาศัยตามสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่นและชาวจีน ซึ่งมีสัดส่วนการอยู่อาศัยในทำเลนี้สูงถึง 70-80% รวมไปถึงนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของฮาบีแทท กรุ๊ป โดยจากสำรวจการเพิ่มขึ้นของราคา (Capital Gain) และอัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า (Rental Yield) ของคอนโดมิเนียมในทำเลอโศก พบว่า ทำเลนี้มีอัตราการเพิ่มขึ้นของราคา (Capital Gain) อยู่ที่ประมาณ 6-10% ต่อปี และได้ผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าอยู่ที่ประมาณ 4-6% ต่อปี

“สำหรับโครงการ “วาลเด็น อโศก” นับเป็นลักซ์วรีคอนโดมิเนียมที่เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในทำเลที่เดินทางได้สะดวกที่สุดในกรุงเทพฯ ใกล้กับแหล่งสำนักงานชั้นนำ พรั่งพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและ

ระบบสาธารณสุขภาคครบครัน รวมถึงเป็นโครงการที่น่าดึงดูดใจสำหรับผู้ที่ต้องการซื้อเพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ โดยฮาบีแทท กรุ๊ป มีบริษัท ฮาบีแทท ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด บริษัทในเครือ ซึ่งมีทีมงานมืออาชีพที่สามารถให้คำปรึกษาด้านการบริหารการเช่า เพื่อให้ผู้ลงทุนมั่นใจได้ว่าจะสามารถได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม และได้รับประโยชน์สูงสุดอย่างแน่นอน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมั่นใจว่า ด้วยศักยภาพของทำเลอันร้อนแรงแห่งนี้จะสามารถดึงดูดความสนใจจากผู้ซื้อ และนักลงทุน พร้อมทั้งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีได้ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวอย่างแน่นอน” นายชินนทร์ กล่าวทิ้งท้าย

ทั้งนี้ ฮาบีแทท กรุ๊ป จะจัดกิจกรรมฟรีเชลล์โครงการ “วาล์วเดิน อโศก” สำหรับผู้สนใจเยี่ยมชมและทราบรายละเอียดโครงการ ระหว่างวันที่ 24-25 มีนาคมนี้ ที่โรงแรมพูลแมน สุขุมวิท โดยสามารถติดตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.habitatgroup.co.th