

ฮาบีแทท กรุป ทุ่มงบกว่า 850 ล้านบาท ปั่นคอนโด หรูเพื่อลงทุน “วินด์แฮม แอทลาส วงศ์อมาตย์ พัทยา” รุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ พัทยา ส่งท้ายปี 2560



ฮาบีแทท กรุป ทุ่มงบ 850 ล้านบาท ปั่น “วินด์แฮม แอทลาส วงศ์อมาตย์ พัทยา” ตอบโจทย์นักลงทุน รุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ พัทยา ส่งท้ายปี 2560 พร้อมจับมือ คอสโมโพลีแทน ฮอสพิทอลลิตี้ ร่วมบริหารโครงการโดยใช้แบรนด์โรงแรมชั้นนำ “วินด์แฮม” ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์กับวินด์แฮม โฮเทล กรุป ซึ่งจะให้ไลเซนซ์ภายใต้เครื่องหมายการค้าของวินด์แฮม โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท พร้อมการันตีรีเทิร์น 6% มั่นใจดีมานด์ในพัทยายังมีสูง ผนวกกับแผนพัฒนาพื้นที่ออีชีและการคมนาคมจากภาครัฐ ดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากชาวไทยและต่างชาติเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต ตั้งเป้าโครงการแล้วเสร็จกลางปี 2563 ราคาเริ่มต้น 3.8 – 9 ล้านบาท

นายชินนทร์ วานิชวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด หนึ่งในผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับพรีเมียมเพื่อการลงทุน เปิดเผยว่า “ฮาบีแทท กรุป เตรียมพร้อมพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วรีแห่งใหม่ โดยปักหมุดทำเล “วงศ์อมาตย์” ทำเลทองย่านพัทยา-นาเกลือ ซึ่งถือเป็นทำเลติดชายหาดยอดนิยมที่มีความงดงามทางธรรมชาติ มีจุดเด่นในเรื่องของความสะอาดสวยงาม และใกล้กับแหล่งช้อปปิ้งยอดนิยม จึงทำให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ นิยมท่องเที่ยวและพักผ่อนในทำเลนี้เป็นอย่างมาก โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนที่เข้ามาทดแทนกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่หายไปส่งผลให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่พัทยากลับมาได้รับความสนใจอีกครั้ง นอกจากนี้ จากการลงทุนของภาครัฐในด้านโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานตามแผนพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก หรือ ออีชี อาทิ แผนการขยายสนามบินอู่ตะเภาให้รองรับผู้โดยสารมากขึ้น และแผนการลงทุนพัฒนาด้านคมนาคมเส้นทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายพัทยา – มาบตาพุด จะส่งเสริมให้มีการจ้างงานและกำลังซื้อกลับมาเติบโตอีกครั้ง และสามารถดึงดูดเม็ดเงินลงทุนทั้งจากชาวไทย และชาวต่างชาติเพิ่มขึ้นอีกด้วย”

โครงการ “วินด์แฮม แอทลาส วงศ์อมาตย์ พัทยา” (Wyndham Atlas Wongamat Pattaya) เป็นคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์เพื่อการลงทุนระดับลักซ์วรี 8 ชั้น ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ (Freehold) จำนวน 1 ไร่ 53 ตารางวา ในชอยนาเกลือ 22 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี จำนวน 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ 25 – 57 ตารางเมตร มีทั้งแบบดีลักซ์ จูเนียร์สวีท และห้องสวีท อยู่ใกล้กับหาดวงศ์อมาตย์เพียง 200 เมตร และใกล้กับห้างสรรพสินค้าชั้นนำแห่งใหม่ เทอมินอล 21 โดยมีคอนเซ็ปต์หลักในการออกแบบมาจากชื่อทำเลทอง “นาเกลือ” ซึ่งเป็นแหล่งนาเกลือ และปัจจุบันเป็นที่ตั้งของ

ชุมชนชาวประมง ดังนั้นจึงถ่ายทอดเรื่องราวผ่านการใช้วัสดุจากไม้และหิน โดยเน้นในส่วนสำคัญด้วยการใช้สีของทองแดง (Copper) มาเน้นเพื่อแสดงถึงความหรูหราและมีเอกลักษณ์ เพื่อนำสายตาไปสู่ช่องทางเข้าขนาด 2 ชั้นและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ที่พาดกลางพื้นที่ตึกที่สามารถมองผ่านได้จากฟิตเนสด้านล่าง อันเป็นไฮไลท์ของโครงการ และมาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในสไตล์เรียบง่ายแบบโมเดิร์น โดยโครงการฯ ได้วางแผนเริ่มก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2561 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในกลางปี 2563 โดยมีราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 3.8 – 9 ล้านบาท โดยผู้ซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะได้รับประกันผลตอบแทนจากการเช่าในอัตรา 6% ต่อปี ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี และตั้งแต่ปีที่ 6 ขึ้นไป บริษัทฯ จะแบ่งผลกำไร 60% ให้กับเจ้าของห้องต่อไป

“สำหรับการบริหารในรูปแบบโรงแรมนั้น ทาง ฮาบีแทท กรุ๊ป ได้จับมือกับ “คอสโมโพลิแทน โฮสพิทอลลิตี” ในการบริหารโครงการภายใต้แบรนด์ “วินด์แฮม โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท” (Wyndham Hotel and Resorts) ซึ่งเรามุ่งมั่นที่จะมอบประสบการณ์การบริการระดับ 5 ดาวให้กับลูกค้า เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการในปี 2563” นายชินนทร์ กล่าว

มร. เดวิด เรย์ รองผู้อำนวยการฝ่ายการควบคุมกิจการและพัฒนาโครงการ ในเครือกลุ่มโรงแรมวินด์แฮม ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเอเชียแปซิฟิก ซึ่งเป็นผู้จัดจำหน่ายแฟรนไชส์แบรนด์โรงแรมชั้นนำ และให้บริการด้านการจัดการโรงแรมด้วยจำนวนโรงแรมมากกว่า 8,100 แห่ง ใน 78 ประเทศทั่วโลก กล่าวว่า “พัทยาคือเมืองชายฝั่งทะเลที่มีการเติบโตของนักท่องเที่ยวมากถึง 8 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2560 จึงนับเป็นเกียรติดียิ่งที่ได้ร่วมงานกับฮาบีแทท กรุ๊ป ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำแห่งหนึ่งของไทย ผ่านการออกไปอนุญาตของวินด์แฮม โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท สำหรับโรงแรมแห่งแรกของเราในพัทยา ซึ่งโครงการวินด์แฮม แอทลาส วงศ์อมาตย์ พัทยา เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับแบรนด์ชั้นนำของวินด์แฮม โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ซึ่งมีอยู่ 106 แห่งทั่วโลก เพื่อส่งมอบประสบการณ์ที่โดดเด่นด้วยห้องพักแขกที่สวยงาม ไปจนถึงร้านอาหารชั้นเลิศ และห้องประชุมที่ถูกรออกแบบมาอย่างดี”

ทั้งนี้ มร.เดวิด ได้กล่าวเพิ่มเติมว่า “เราเชื่อมั่นว่า ด้วยทำเลศักยภาพของโรงแรม ซึ่งใกล้ชายหาดวงศ์อมาตย์ จะเป็นรีสอร์ททางเลือกสำหรับผู้ที่ต้องการความสะดวกในช่วงเวลาของการพักผ่อนในวันหยุด ในขณะที่เพลิดเพลินไปกับแหล่งท่องเที่ยวหลักอื่นๆ

ในพัทยาได้เป็นอย่างดี”

“ฮาบีแทท กรุ๊ป มั่นใจว่า โครงการวินด์แฮม แอทลาส วงศ์อมาตย์ พัทยา จะได้รับการตอบรับที่ดีจากบัจจัยบวกในหลากหลายด้าน ไม่ว่าจะเป็นด้านทำเลที่ตั้งของโครงการ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของนักลงทุนต่างชาติที่เพิ่มขึ้น และการพัฒนาพื้นที่อื้อฉวีจะสามารถดึงดูดเม็ดเงินลงทุนได้เป็นอย่างดี ซึ่งทั้งหมดนี้จะสามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ซื้อตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ได้อย่างแน่นอน” นายชินนทร์ กล่าวปิดท้าย