

อินเทอร์เน็ตเร็วสุดๆ เปิดแผนการธุรกิจบริหารทรัพย์สินบุก ตลาดภาคเหนือ



อินเทอร์เน็ตเร็วสุดๆ เปิดแผนการธุรกิจบริหารทรัพย์สินบุกตลาดภาคเหนือ

ตั้งเป้าเข้าบริหาร 50 โครงการมั่นใจองสังหาฯ เชียงใหม่ต้องการมืออาชีพ

IRM เปิดแผนธุรกิจบริหารทรัพย์สินเบนเข็มบุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ภาคเหนือ มั่นใจโครงการบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมในจังหวัดเชียงใหม่กว่า 300 โครงการยังต้องการมืออาชีพที่เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ตั้งเป้าทั้งปีสามารถเข้าไปบริหารไม่ต่ำกว่า 50 โครงการ

นายธนันท์เอก หวานฉ่ำ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อินเทอร์เน็ตดีแมเนจเมนท์ จำกัด (IRM) และอดีตนายกสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เปิดเผยว่า หลังจากที่ประสบความสำเร็จในการเปิดสาขาจังหวัดนครราชสีมา เพื่อให้บริการด้านการบริหารทรัพย์สินในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ทั้งคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรร เนื่องจากผู้ประกอบการในภูมิภาคดังกล่าวให้ความสนใจในการสร้างภาพลักษณ์ให้กับธุรกิจของตนเอง และธุรกิจที่อยู่อาศัยในภูมิภาคดังกล่าวให้ความสำคัญกับการจดทะเบียนนิติบุคคล การบริหารทรัพย์สินประเภทสโมสรและคลับเฮาส์ เห็นได้จากโครงการต่าง ๆ ทั้งที่อยู่ในทำเลเขาใหญ่ โคราช และจังหวัดขอนแก่น ให้ความไว้วางใจ IRM เข้าไปบริหารทรัพย์สินจำนวน 20 โครงการ บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะขยายการให้บริการด้านบริหารทรัพย์สินไปยังภาคเหนือ ซึ่งเป็นภูมิภาคที่มีโครงการที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นจำนวนมาก เนื่องจากเป็นหัวเมืองเศรษฐกิจที่มีความสำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง และเป็นศูนย์รวมของการค้าและการลงทุน จึงทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียงมีความคึกคัก เห็นได้จากสถิติการพัฒนาโครงการบ้านใหญ่ที่มีการพัฒนาใหม่กว่า 200 โครงการ และอาคารชุดจำนวน 145 โครงการ หากรวมโครงการที่พัฒนาก่อนหน้านี้ซึ่งมีจำนวนมาก จะเป็นโอกาสที่ดีในการขยายธุรกิจบริหารทรัพย์สินไปสู่ภาคเหนือ

“การขยายธุรกิจไปยังจังหวัดเชียงใหม่นั้นเพื่อต้องการเข้าไปบริการโครงการที่อยู่อาศัยในท้องถิ่นและจังหวัดใกล้เคียง ทั้งผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรทั้งบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม มีโอกาสได้รับบริการที่ดีจากมืออาชีพที่นำ 노하우การบริหารทรัพย์สินจากส่วนกลาง เข้าไปทำงานเพื่อสร้างมูลค่าและภาพลักษณ์ที่ดีให้กับการอยู่อาศัยในโครงการจัดสรร เนื่องจากบุคลากรที่จะเข้าไปทำงานดังกล่าวมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญด้านต่าง ๆ ที่สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าในภูมิภาคได้ โดยเฉพาะความรู้ด้านกฎหมายการจัดสรรที่ดินและกฎหมายอาคารชุด ซึ่งคณะกรรมการหมู่บ้านรวมทั้งผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังต้องการมืออาชีพเข้าไปช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ ” นายธนันท์เอกกล่าว

อย่างไรก็ตาม มั่นใจว่าการขยายบริหารทรัพย์สินไปยังจังหวัดเชียงใหม่ในครั้งนี้จะได้รับการตอบรับจากผู้

ประกอบการเช่นเดียวกับภูมิภาคอื่น ๆ เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีความต้องการพัฒนาภาพลักษณ์และให้ความสำคัญกับบริการหลังการขายมากขึ้น ที่ผ่านมายังไม่เห็นความสำคัญกับเรื่องดังกล่าวมากนัก เพราะยังเข้าใจผิดว่าการบริหารทรัพย์สินไม่ได้สร้างผลกำไรจึงมุ่งแต่การขายอสังหาริมทรัพย์เพียงอย่างเดียว แต่ความจริงแล้วบริการหลังการขายที่ดีและสร้างความพึงพอใจกับผู้อยู่อาศัย เป็นปัจจัยสำคัญในการส่งเสริมธุรกิจให้มีความน่าเชื่อถือ โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่มีนโยบายในการพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ที่สำคัญคู่แข่งในจังหวัดดังกล่าวยังมีน้อย เนื่องจากอยู่ไกลและไม่มีศักยภาพในการขยายบริการไปสู่ภูมิภาคอื่น ๆ ทั้งนี้ ตั้งเป้าว่าภายในปี 2559 จะมีโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ให้ความสนใจให้ IRM เข้าไปบริการทรัพย์สินไม่ต่ำกว่า 50 โครงการ ทั้งนี้ IRM มีประสบการณ์ในการบริหารทรัพย์สินทั้งในอาคารชุดและบ้านจัดสรรมากกว่า 20 ปี และเข้าไปบริการโครงการต่างๆ กว่า 100 โครงการทั้งการจัดประชุมใหญ่และจดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร สนใจสอบถามข้อมูลการให้บริการเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์ 0-2204-1077-82 หรือ www.irm.co.

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท พีอาร์บูม จำกัดคุณอภิญา โทร.081-438-7353 คุณมนัสวิน 081-191-6779Email:
prboomcompany@gmail.com