

อาคาร 9 ประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

อาคาร 9 ประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

ตรวจสอบอาคารหรือยัง ? คุณทราบหรือไม่ว่า อาคารที่คุณอาศัยอยู่ เจ้าของได้ตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคุณและเจ้าของอาคารแล้วหรือยัง ?

เราคงเคยได้ยินข่าว อาคารไฟไหม้จนกระทั่งพนักงานดับเพลิงที่เข้าไปช่วยดับเพลิงเสียชีวิต อาคารที่พังถล่มลงมา ทำให้ลูกค้า พนักงานหรืออาจกระทั่งเจ้าของอาคารเสียชีวิตไปด้วย ดังนั้นอาคารทั้งหลายจึงควรทำการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายฯ อย่างเคร่งครัด

อาคาร 9 ประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารมีดังนี้

อาคารสูง (ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีเนื้อที่อาคารรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

อาคารชุมนุมคน ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือจำนวนคนตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงแรมหรสห

โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

สถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตร.ม. ขึ้นไป

อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (หอพัก อะพาร์ตเมนต์) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป

** อาคารลำดับที่ 7 มีบทเฉพาะกาล ยกเว้น 7 ปี นับแต่วันที่กฎกระทรวงประกาศ 25 ตุลาคม 2548 สำหรับพื้นที่ 2,000-5,000 ตารางเมตร และยกเว้น 5 ปี สำหรับอาคารเกิน 5,000 ตร.ม.

โรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ซึ่งมีความสูงจากพื้นดิน ตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สำหรับการตรวจสอบอาคารจำเป็นจะต้องได้รับการตรวจสอบ จากผู้ที่มีคุณสมบัติเฉพาะทางด้านการตรวจสอบอาคาร ใ้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพและมีความน่าเชื่อถือ

โดยศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย มีผู้ที่มีคุณสมบัติด้านการตรวจสอบอาคาร และวุฒิวิศวกรที่สามารถช่วยตรวจสอบอาคารได้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของอาคารและเพื่อความมั่นใจของผู้ใช้บริการอาคารประเภทต่างๆ โดยศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส ใ้ได้รับ

อนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ท่านใดมีความจำเป็นต้องใช้วิชาชีพด้านวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน การตรวจสอบอาคาร การประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร การเป็นที่ปรึกษา

อย่างไรก็ตามหากต้องการทราบข้อมูลในการให้บริการตรวจสอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สามารถติดต่อฝ่ายประเมินค่าทรัพย์สิน ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส สามารถติดต่อและสอบถามรายละเอียดของบริการได้ที่ โทร.02-295-3905 ต่อ 114 หรือ Email : area@area.co.th หรือ Line ID : @trebs หรือคลิก <https://lin.ee/n0dWX94>

ขอบคุณที่มา : ตรวจสอบอาคารหรือยัง

[Tag]: ตรวจสอบอาคาร , ประเภทอาคาร , คุณภาพอาคาร , ตรวจวัดคุณภาพอาคาร , ประเมินค่าอาคาร , ประเมินราคาอาคาร , อาคารสูง , เกณฑ์ตรวจสอบอาคาร