

หลักสูตร ศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการอสังหาริมทรัพย์ Cash Flow (RE121)



รายละเอียด

คุณสมบัติผู้เข้าอบรม: ต้องมีความรู้พื้นฐานในการใช้โปรแกรม Microsoft Excel

หัวข้ออบรม

ภาวะการณ์อสังหาริมทรัพย์ กับความจำเป็นในการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน: ผลกระทบด้านการกำหนดราคา
ระยะเวลาการขายของสินค้าในทำเลประเภทที่แตกต่างกัน

ความรู้พื้นฐานทางการเงิน: การคิดอัตราผลตอบแทน (Capitalization Rate) และการคิดลดกระแสเงินสด
(Discount Rate)

การวิเคราะห์การลงทุน: วิธีคิด Net Present Value (NPV) และ IRR โดยการกำหนดสมมุติฐานต่างๆ และวิเคราะห์
ผลตอบแทน ศัพท์ทางการเงิน / สัดส่วน Ratio สำคัญ ๆ / ความหมาย

กรณีศึกษาและการประยุกต์ใช้โปรแกรม Excel: ที่มาและการใช้สูตรในโปรแกรมเอ็กเซล เพื่อช่วยในการทำงาน
กระแสเงินสด และการวิเคราะห์ทางการเงิน

แนวคิดการประเมินโครงการทางการเงิน กรณีศึกษาโครงการพาณิชย์กรรม – ขาย (Free Hold) และฝึกปฏิบัติกรณี
ศึกษา

การฝึกปฏิบัติการทำ Cash Flow โครงการระยะสั้น: บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม

การฝึกปฏิบัติการทำ Cash Flow โครงการระยะยาว: หอพัก อะพาร์ตเมนต์

การวิเคราะห์ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์

ปัจจัยสำคัญที่มีผลต่องบกระแสเงินสดของโครงการอสังหาริมทรัพย์

แกะรอยงบกระแสเงินสด โดยนักวิเคราะห์ทางการเงิน

องค์ประกอบการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในภาวะการณ์ปัจจุบัน

การพิจารณาความเป็นไปได้ทางการเงินของสถาบันการเงิน: หลักการ/ทฤษฎีการให้สินเชื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ โอกาส

ด้านแหล่งทุน แนวทางการร่วมทุนของสถาบันการเงิน ฯลฯ