

# หลักสูตร นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสอบบัตรตัวแทน นายหน้า (RE131)



รายละเอียด

ผู้ผ่านการอบรมมีสิทธิ์เข้าสอบ

ใบอนุญาตนายหน้ารับรองโดยสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

คุณวุฒิวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)

หัวข้ออบรม

แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ความรู้เรื่องการเงิน การลงทุนเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้ซื้อ (ดอกเบี้ย-เงินเฟ้อ-มูลค่าในอนาคต / การคำนวณความคุ้มค่าในการลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้ซื้อเพื่อการอยู่อาศัย - ให้เช่า)

ศิลปะเทคนิคการหาสินค้ามาขาย และ ความสำคัญของพื้นที่

การขายและการบริหารการขายอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ

การขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับชาวต่างชาติ

Mindset เพื่อความสำเร็จในงานนายหน้า

เอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องกับนายหน้า

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับงานนายหน้า

เทคนิคเบื้องต้นการประเมินค่าทรัพย์สินและการวิเคราะห์ทำเลสำหรับนายหน้า

วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน วิธีเปรียบเทียบตลาดและวิธีแปลงรายได้เป็นมูลค่า ตัวอย่างมูลค่าทรัพย์สินที่ขึ้นอยู่กับ  
ข้อกำหนดต่าง ๆ ที่พึงสังวร

การทำสัญญาจะซื้อ-จะขายอสังหาริมทรัพย์

วิธีการจะทำสัญญาและตัวอย่างสัญญา ข้อพึงระวังในการทำสัญญา

ประสบการณ์ในการบริหารงานขายอสังหาริมทรัพย์: ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

CSR และ จรรยาบรรณวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

\* หมายเหตุ: หลักสูตรและเนื้อหาวิชาสงวนสิทธิ์สำหรับจัดอบรมโดย โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยเท่านั้น