

# หลักสูตรอบรมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มืออาชีพ (Professional Real Estate Broker) (รุ่น 11 -2561)

หลักสูตรอบรมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มืออาชีพ (Professional Real Estate Broker) (รุ่น 11 -2561)

หลักสูตรอบรม ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มืออาชีพ จัดโดยบริษัท เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับการรับรองหลักสูตรจากสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย ผู้ผ่านการอบรมจาก เอสเตท คอร์ปอเรชั่น สามารถสมัครสอบบัตรตัวแทนนายหน้ากับสมาคมฯได้

ระยะเวลา: อบรม 3 วัน

วันพฤหัสบดี ที่ 8 – วันเสาร์ ที่ 10 พฤศจิกายน 2561 เวลา 9.00 น.-17.00 น.

บริษัท เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ให้บริการรับฝาก ชื่อ-ขาย-เช่า อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทที่มุ่งเน้นการพัฒนาและยกระดับความรู้ความสามารถของตัวแทนนายหน้าให้เป็นมืออาชีพ รวมถึงการพัฒนามาตรฐานการให้บริการด้านการตลาดให้ทันสมัยและครบวงจร เพื่อสนองตอบการเลือกใช้บริการของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ซื้อ-ผู้ขาย-นายหน้า และสนับสนุนให้เกิดสภาพคล่องของตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวม

วัตถุประสงค์เพื่อ

- เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้กับผู้เข้าอบรม ให้เข้าใจและตระหนักถึง จรรยาบรรณในการทำงานร่วมกันกับเพื่อนร่วมอาชีพในวงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมเข้าใจในขอบเขตและขั้นตอนการทำงานของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
- เพื่อเสริมสร้างความรู้ ทักษะ และประสบการณ์ ด้านการทำงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในแนวทางที่ถูกต้องอย่างมืออาชีพ
- เพื่อยกระดับมาตรฐานความรู้ในอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมืออาชีพในการทำธุรกิจ

เนื้อหาหลักสูตร / หัวข้อบรรยาย

1.ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. ขั้นตอนการทำงานของตัวแทนนายหน้าและคำตอบแทนในธุรกิจ
3. จรรยาบรรณและสิทธิหน้าที่ของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์
4. ความรู้เรื่องผังเมืองเบื้องต้น
5. เอกสารสิทธิ/โฉนด
6. กฎหมายที่นายหน้าควรรู้
7. การทำ Farming และการหาอสังหาริมทรัพย์ฝากขาย
8. สัญญารับฝากขายประเภทต่างๆ
9. ขั้นตอนการรับฝากขายอสังหาริมทรัพย์
10. เทคนิคการขาย และช่องทางการขาย
11. การเตรียมความพร้อมในการเข้าพบลูกค้า, การนำเสนอ, การสนทนาและตอบข้อโต้แย้ง
12. การตลาดประชาสัมพันธ์ การถ่ายภาพ การสร้างภาพเคลื่อนไหว
13. การเจรจาต่อรองและปิดการขายอสังหาริมทรัพย์
14. การคำนวณค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์และการทำนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์
15. ความรู้เรื่องการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์
16. การศึกษาศักยภาพอสังหาริมทรัพย์
17. การคำนวณมูลค่าผลตอบแทนจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Rental Yield)
18. เทคโนโลยีที่นำมาใช้ในการทำงานของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

วิทยากร

ทีมวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้และประสบการณ์โดยตรงด้านธุรกิจ ชื้อ-ขาย อสังหาริมทรัพย์

การวัดและประเมินผล

1. การทดสอบหลังจากเสร็จสิ้นการอบรม

## 2.การประเมินผลการฝึกอบรม

สถานที่อบรม

ห้องอบรม บริษัท เอสเตท คอร์เนอร์ จำกัด อาคาร GOT ชั้น 3 ซอยรัชดาภิเษก 29 ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขต  
จตุจักร กรุงเทพฯ

ผู้เข้าอบรม ต่อรุ่น

รุ่นละ 30 ท่าน

ค่าลงทะเบียนอบรม

ราคาพิเศษ 5,500 บาท ( ไม่รวม VAT ) (รวมอาหารกลางวัน 3 มื้อและอาหารว่าง)

>> ช่องทางการชำระเงิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายประชาสัมพันธ์

บริษัท เอสเตท คอร์เนอร์ จำกัด

โทร 02-586-9911 , 098-247-9041

Email : estate.training99@gmail.com

Line ID : @estatecorner

Facebook : estatecorner9

www.estatecorneragency.com

ลงทะเบียนสำรองที่นั่ง : <https://goo.gl/73TFn4>