

ส่งทำเลฮอต “พระราม 9 – รามคำแหง” ราคาที่ดิน 5 ปี ดีดพุ่งถึง 50% แต่ละวาละ 1 ล้านบาท เมเจอร์ฯ ลุยเปิดมิกซ์ยูส รวมคอนโดฯ-ออฟฟิศ ติดถ.พระราม 9-รามคำแหง มูลค่ากว่า 5,000 ลบ. พร้อมเผยโฉม คอนโดฯ “เมทริส พระราม 9 – รามคำแหง” เริ่ม เพียง 2.9 ล้าน แล้ววันนี้



“พระราม 9 – รามคำแหง” ทำเลรุ่ง ราคาที่ดินร้อนแรง 5 ปี พุ่งสูงขึ้นถึง 50% ปัจจุบันแต่ละที่ 1,000,000 บาท/ตร. ว. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ สบช่องทำเลโต ลุยเปิดมิกซ์ยูสรูปแบบใหม่ ประกอบด้วยคอนโดมิเนียมและออฟฟิศ ติดริมถนนใหญ่ บนถ.พระราม 9-รามคำแหง ใกล้ MRT รามคำแหง 12 เพียง 300 เมตร และใกล้แอร์พอร์ตลิงก์ รามคำแหง มูลค่าโครงการรวมกว่า 5,000 ล้านบาท เผยคอนโดฯ พัฒนาภายใต้แบรนด์ “เมทริส” ชื่อ “เมทริส พระราม 9 – รามคำแหง” สูง 33 ชั้น จำนวน 570 ยูนิต เริ่มต้นเพียง 2.9 ล้านบาท พร้อมเผยโฉมให้สัมผัสแล้ววันนี้ พิเศษ! จองวันนี้ ผ่อน 0% จองและทำสัญญา ถึง 30 ก.ย.นี้เท่านั้น ขณะที่อาคารสำนักงาน พัฒนา ภายใต้แบรนด์ “เมเจอร์ ทาวเวอร์” ชื่อ “เมเจอร์ ทาวเวอร์ พระราม 9-รามคำแหง” เตรียมเปิดตัว Q4 ปีนี้ รองรับดีมานด์

คุณเพชรลดา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ทำเล

พระราม 9-รามคำแหง เป็นทำเลย่านธุรกิจใหม่ (New CBD) ใกล้ตัวเมืองและเป็นเขตรอยต่อของย่านธุรกิจ อย่าง ย่านรัชดา ทองหล่อและสุขุมวิท จึงทำให้ทำเลนี้ได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก โดยราคาที่ดินในรอบ 5 ปี ตั้งแต่ปี 2557 – 2562 เพิ่มขึ้นถึง 50% ปัจจุบันสูงสุดที่ 1,000,000 บาท/ตารางวา ขณะที่ราคาขายของคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ในทำเลนี้ก็มีราคาขายเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นอยู่ที่ประมาณ 10% ต่อปี ราคาขายเฉลี่ยคอนโดมิเนียมในพื้นที่ ณ ปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 100,000 – 110,000 บาท/ตารางเมตร ซึ่งราคาขายสูงกว่า คอนโดฯ ที่เปิดตัวก่อนหน้านี้ค่อนข้างสูง เป็นเพราะอานิสงส์ของรถไฟฟ้า MRT สายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี ที่จะเปิดให้บริการในปี 2566

“เมเจอร์” เล็งเห็นศักยภาพของทำเล พระราม 9-รามคำแหง จึงได้ลุยเปิดมิกซ์ยูส (Mixed-use) รูปแบบใหม่ ประกอบด้วยคอนโดมิเนียมและอาคารสำนักงานให้เช่า ดิทริมถนนใหญ่ บนถ.พระราม-รามคำแหง มูลค่าโครงการรวมกว่า 5,000 ล้านบาท ซึ่งโดดเด่นด้วยทำเลศักยภาพ เข้าออกได้ 2 เส้นทาง ทั้งพระราม 9 และรามคำแหง ใกล้ MRT สถานีรามคำแหง 12 เพียง 300 เมตร ใกล้แอร์พอร์ตลิงก์ สถานีรามคำแหง รวมถึงยังใกล้ทางด่วนพิเศษศรีรัช และรามอินทรา-อาจณรงค์ เดินทางเข้าเมืองก็ง่ายเพียง 10 นาทีถึงทองหล่อ และเพียง 20 นาทีถึงสนามบินสุวรรณภูมิ นอกจากนี้ยังรายล้อมด้วยสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น ราชมั่งคณาภิพาสถาน, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ, มหาวิทยาลัยนานาชาติแสตมฟอร์ด เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ พระราม 9, เดอะมอลล์ บางกะปิ, โรงพยาบาลรามคำแหง และโรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์

ทั้งนี้ สำหรับคอนโดมิเนียมบนโครงการมิกซ์ยูสนี้ พัฒนาภายใต้แบรนด์ “เมทริส” (Metris) เจาะกลุ่มเป้าหมายหลักคือ กลุ่มคนยุคมิลเลนเนียล ที่มีอายุ 25-35 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง เป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ทำงานประจำ และมีธุรกิจส่วนตัวที่สร้างรายได้หลากหลายช่องทาง ชื่อ “เมทริส พระราม 9 – รามคำแหง” (Metris Rama 9 – Ramkhamhaeng) เป็นคอนโดมิเนียมไฮไรส์ สูง 33 ชั้น จำนวน 570 ยูนิต ออกแบบภายใต้แนวคิด “Remaster the Modern DNA” ผสมผสานระหว่างความคลาสสิกแบบ Retro และความสมัยใหม่อย่าง Modernism ได้อย่างลงตัว โครงการมีจำนวนยูนิตที่น้อยสร้างความเป็นส่วนตัว เพียง 19 ยูนิตต่อชั้น พร้อมยังเติมเต็มการใช้ชีวิตได้อย่างสมบูรณ์แบบกับพื้นที่ส่วนกลางมากถึง 3 ชั้น ครบครันทั้งสระว่ายน้ำ, Co-Working space, Social Lounge ห้องสังสรรค์ปาร์ตี้กับเพื่อนๆ, ห้องอเนกประสงค์ และห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน และยังเป็น Pet-Friendly Residences สามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ด้วย มีรูปแบบห้องให้เลือกทั้งหมด 3 แบบ คือ แบบ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ขนาด 30.00 – 30.50 ตร.ม. แบบ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ขนาด 48.00 – 50.50 ตร.ม. และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 59.00 ตร.ม. พิเศษ! ในช่วงเปิดขายตั้งแต่วันที่จนถึง 30 ก.ย.2562 ผ่อน 0%จองและทำสัญญา ราคาพิเศษเริ่มต้นเพียง 2.9 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าโครงการจะได้รับกระแสตอบรับที่ดี ตอบโจทย์ลูกค้ากลุ่ม Real Demand รวมถึงกลุ่มนักลงทุนด้วย เนื่องจากโครงการมีผลตอบแทนค่าเช่าที่ดี เฉลี่ยอยู่ที่ 4-5%” คุณเพชร ลดา กล่าว

ขณะที่อาคารสำนักงานให้เช่า พัฒนาภายใต้แบรนด์ “เมเจอร์ ทาวเวอร์” ชื่อ “เมเจอร์ ทาวเวอร์ พระราม 9-ร

ามค่าแห่ง” พื้นที่กว่า 25,000 ตร.ม. ซึ่งเตรียมเปิดตัวอย่างเต็มรูปแบบในไตรมาส 4 ปีนี้ เพื่อรองรับดีมานด์ ซึ่งคาดว่าเมื่อโครงการมิกซ์ยูส บนทำเลพระราม 9 – รามค่าแห่งแห่งนี้เปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบทั้งในส่วนของคนโตช และอาคารสำนักงานในปลายปีนี้จะส่งผลให้ทำเลพระราม 9 – รามค่าแห่งคึกคัก และเติมเต็มความสมบูรณ์ให้กับทำเลนี้เป็นอย่างมาก