

# สองตลาดคอนโดฯ หาดใหญ่ ยังสดใส ล่าสุดแสนสิริ Sold Out “ดีคอนโด กาญจนวนิช” มูลค่ากว่า 2,000 ลบ. พร้อมจ่อคิวเปิดโครงการใหม่เร็วๆ นี้



สองอสังหาริมทรัพย์ หาดใหญ่ ตลาดคอนโดฯ ยังไปได้ ล่าสุดแสนสิริโชว์ผลงานปิดโครงการ“ดีคอนโด กาญจนวนิช” (dcondo Kanchanavanich) โอนทั้ง 1,268 ยูนิต มูลค่าโครงการ กว่า 2,000 ล้านบาท ที่มาของความสำเร็จเพราะจุดแข็งแบรนด์ดีคอนโด และทำเลศักยภาพ ใกล้เซ็นทรัล เฟสติวัล และแม็คโคร เพียง 1.3 กม. รวมถึงดีไซน์โดดเด่นในการออกแบบที่มีแรงบันดาลใจจากเส้น grid line หรือผังเมือง ผสานกับสถาปัตยกรรมได้อย่างลงตัว ภายใต้คอนเซ็ปต์ “เข้าถึงมุมนิจ ในการใช้ชีวิต” พร้อมจ่อคิวเปิดโครงการใหม่เร็วๆ นี้ เผยหาดใหญ่ดีมานด์สูง อุปสงค์สะสมตอบรับถึง 85% คาดอนาคตตลาดอสังหาริมทรัพย์ หาดใหญ่จะขยายตัวสูงขึ้นตามการขยายตัวของเมือง รับอานิสงส์โมโนเรลหาดใหญ่และมอเตอร์เวย์สายหาดใหญ่-สะเดา ที่จะเสร็จปี’ 64

นายสมเกียรติ หงษ์ทรัพย์ภิญโญ รองกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่หาดใหญ่ ยังเติบโตต่อไปได้ โดยเฉพาะตลาดคอนโดมิเนียมยังคงมีดีมานด์สูง พิสูจน์ได้จากผลงานล่าสุดที่บริษัทปิดการขายโครงการคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ “ดีคอนโด กาญจนวนิช” (dcondo Kanchanavanich) จำนวนทั้งสิ้น 1,268 ยูนิต มูลค่าโครงการกว่า 2,000 ล้านบาท ที่มาของความสำเร็จมาจากทำเลศักยภาพที่ใกล้เซ็นทรัล เฟสติวัล และแม็คโคร เพียง 1.3 กิโลเมตรเท่านั้น รวมถึงส่วนผสมของแบรนด์ ด้านการออกแบบและดีไซน์ตัวอาคารที่มีเอกลักษณ์ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “เข้าถึงมุมนิจ ในการใช้ชีวิต” ที่โดดเด่นแตกต่าง พร้อมกับส่วนกลางขนาดใหญ่ ระบายน้ำระบบน้ำเกลือยาวถึง 70 เมตร รวมทั้งบริการหลังการขายในมาตรฐานแสนสิริ

“ตลาดคอนโดมิเนียมทำเลหาดใหญ่มีดีมานด์สูง อุปสงค์สะสมตอบรับถึง 85% ทั้งนี้สำหรับแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่หาดใหญ่ คาดว่าจะเร่งขยายตัวสูงขึ้นได้ในอีก 3-4 ปีข้างหน้า จากแผนการพัฒนาโครงการคมนาคมของรัฐ ทั้งโครงการขนส่งมวลชนด้วยระบบราง หรือ “รถไฟฟ้าโมโนเรล” เป็นระบบรถไฟฟ้ารางเดี่ยว ที่จะเข้ามาเชื่อมระหว่างใจกลางเมืองหาดใหญ่กับสนามบิน สายคลองหวะ – สถานีรถตู้ มีระยะทาง 12.54 กิโลเมตร คาดแล้วเสร็จปี 2564 โครงการทางเลี่ยงเมืองหาดใหญ่ ซึ่งจะช่วยระบายการจราจรจากตัวเมืองออกไปยังพื้นที่รอบนอกได้ดีกว่าปัจจุบัน อีกทั้งยังช่วยลดความหนาแน่นของปริมาณรถที่ไม่ต้องการเข้าไปยังตัวเมืองหาดใหญ่ด้วย คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2564-2565 รวมถึงมอเตอร์เวย์สายหาดใหญ่-สะเดา ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งที่รองรับประชาคมเศรษฐกิจอา

เขียน เนื่องจากการเป็นการเชื่อมต่อการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศไทยกับมาเลเซีย โดยจะเปิดประมูลปี 2561 ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 3 ปี รวมทั้งยังมีแผนการพัฒนาท่าอากาศยานนานาชาติหาดใหญ่ คาดจะแล้วเสร็จปี 2573 เพื่อยกระดับให้ท่าอากาศยานหาดใหญ่เป็น “ประตูสู่ภาคใต้สุดของไทย” และสามารถรองรับผู้โดยสารได้ 10 ล้านคนต่อปี ทั้งนี้ จากศักยภาพทางเศรษฐกิจของพื้นที่หาดใหญ่ ซึ่งถือเป็นเมืองที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้ เป็นศูนย์กลางด้านพาณิชย์ยกรรม, ด้านอุตสาหกรรม, ด้านการคมนาคม และการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในช่วงต้นปี 2560 ที่ผ่านมา จะช่วยส่งเสริมให้พื้นที่หาดใหญ่ ซึ่งเป็นพื้นที่ติดชายแดนประเทศมาเลเซีย มีการพัฒนาการค้าระหว่างประเทศ และประกอบธุรกิจท่องเที่ยวในพื้นที่มากยิ่งขึ้น กระตุ้นให้เกิดการจ้างงาน และการเติบโตของกลุ่มอุปสงค์ในตลาด อสังหาริมทรัพย์ จากกลุ่มแรงงาน และนักลงทุนทั้งในและนอกประเทศ อีกทั้งยังส่งผลให้ราคาที่ดินในพื้นที่หาดใหญ่ขยับตัวสูงขึ้นได้อีกไม่น้อย ซึ่งด้วยศักยภาพของหาดใหญ่เช่นนี้ แสนสิริจึงเล็งเปิดตัวโครงการใหม่เร็วๆนี้ เพื่อรองรับกับศักยภาพดังกล่าว”

“ดีคอนโตน กาญจนวณิช” ปัจจุบันลูกค้าโอนและเข้าพักอาศัยเต็ม 100% แล้ว โดยโครงการได้รับการตอบรับที่ดี ตั้งแต่เริ่มเปิดจนกระทั่งปิดการขาย เนื่องจากลูกค้าเชื่อมั่นในแบรนด์และบริการหลังการขายของแสนสิริที่ได้รับการดูแลเป็นอย่างดีจาก พลัส พร็อพเพอร์ตี้ รวมถึงการดูแลสภาพโครงการให้มีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้แสนสิริยังใส่ใจทุกรายละเอียดโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความสะดวกสบายในโครงการ ด้วยการออกแบบทุกฟังก์ชันในโครงการ เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าได้มากที่สุด โดยแสนสิริวางแผนพัฒนาโครงการใหม่ให้ดีขึ้นต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการตอบโจทย์ทุกด้านของการอยู่อาศัย (Fill your Life with Good) ซึ่งโครงการใหม่ที่จะพัฒนาขึ้นที่หาดใหญ่นี้ก็จะพัฒนาโครงการให้ตอบรับความต้องการของลูกค้าทุกด้าน ให้มีชีวิตที่ลงตัวที่สุด” นายสมเกียรติ กล่าวทิ้งท้าย

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ

ฝ่ายสื่อสารองค์กร (ประชาสัมพันธ์) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กฎหมายพัชญา ห่วงนาค โทร. 02-201-3536/089-179-3397

ดวงพร โชติพรไพศาล โทร.02-201-3768/081-611-1621

email: Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com