

“สิราลัย” บุคหนังสือ My Story คอนโดมิเนียมมูลค่า กว่า 1,300 ลบ. เจาะตลาดทำเลลาดพร้าว



สิราลัย บุคหนังสือเปิดตัว My Story Ladprao 71 (มาย สตอรี ลาดพร้าว 71) คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “ให้ทุกวันนี้คือรางวัลของชีวิต ด้วยที่อยู่อาศัยคุณภาพ” มูลค่า 1,300 ล้านบาท บนทำเลฮอตย่านลาดพร้าว 71 เจาะตลาดกลุ่มลูกค้าในพื้นที่, กลุ่มพนักงานและผู้บริหารบริเวณใกล้เคียง ชูจุดเด่นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ภายในโครงการ มั่นใจตัวโครงการสามารถตอบสนองทุกไลฟ์สไตล์ของชีวิตคนเมือง คาดกำลังซื้อขานรับตามเป้าที่วางไว้



นางสาวธัญพร จันท์สกุลพร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สิราลัย จำกัด เปิดเผยว่า “หลังจากที่ สิราลัย ได้เปิดตัวคอนโดมิเนียมไปแล้ว 2 โครงการที่ผ่านมาคือ **THAN Living** **รัชดา-ประชาอุทิศ** (แดน ลิฟวิง รัชดา-ประชาอุทิศ) และ **THAN Living** **สาทร-เจริญราษฎร์** (แดน ลิฟวิง สาทร-เจริญราษฎร์) ปรากฏว่าผลตอบรับดีเกินคาดกว่าที่เราตั้งเป้าหมายไว้ ซึ่งปัจจัยความสำเร็จมาจากการทำงานโดยศึกษาถึงความต้องการที่แท้จริงของกลุ่มเป้าหมาย ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของฟังก์ชันดีไซน์ภายในห้องพักอาศัยที่สามารถใช้งานได้จริง อีกทั้งเรื่องของทำเลที่สามารถเดินทางเข้าออกได้อย่างสะดวกสบาย

ล่าสุดบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ **My Story** (มาย สตอรี) คอนโดมิเนียมขนาด 8 ชั้น บนทำเลทองย่านลาดพร้าว 71 ด้วยพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 8 ไร่ คิดเป็นมูลค่าโครงการ 1,300 ล้านบาท หรือเฉลี่ยพื้นที่ประมาณ 60,000 บาท/ตารางเมตร โดยมีจุดเด่นในเรื่องทำเลที่สามารถเชื่อมต่อถนนได้หลายเส้นทาง อาทิ ลาดพร้าว, รามอินทรา, เกษตรนวมินทร์, รัชดาฯ, โชคชัย 4, ช.ภาวนา และใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย”

คุณธัญพร กล่าวต่อไปว่า “สำหรับ **My Story Ladprao 71** ตัวโครงการถูกออกแบบด้วยความ ลงตัวในรูปแบบทันสมัย พร้อมฟังก์ชันดีไซน์ภายในห้องพักที่สามารถรองรับทุกการใช้งานจริง ในชีวิตประจำวัน โดยเราชูจุดเด่นเรื่องพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีให้มากกว่าโครงการใกล้เคียง เพื่อให้ลูกค้าได้อยู่ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติถึงแม้ว่าจะอยู่ใจกลางเมือง และห้องพักอาศัยที่มีให้เลือกหลากหลายขนาดตามต้องการ ได้แก่ ขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ 29.5-45.70 ตร.เมตร และ ขนาด 2 ห้องนอน พื้นที่ 62.60-71.65 ตร.เมตร พร้อมทั้งครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของการใช้ชีวิตแบบคนเมือง อาทิ

สระว่ายน้ำที่เรามีให้ถึง 2 สระ, ห้องฟิตเนส, ระบบรักษาความปลอดภัย, ที่จอดรถ ฯลฯ ในราคาเริ่มต้น 1.39 ล้านบาท”

ด้าน **สมสกุล หลิมศุทธพรรณ** ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ **บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** ที่ปรึกษาการขาย
โครงการ **My Story Ladprao 71** เปิดเผยว่า “ด้วยศักยภาพของทำเลลาดพร้าว ซึ่งสามารถเดินทางได้อย่าง
สะดวกสบาย ประกอบกับดีเวลลอปเปอร์ที่มีความใส่ใจทุกรายละเอียดในความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย รวมถึง
ความพร้อมเรื่องของเงินทุน, บุคลากรและรวมถึงแผนธุรกิจที่ชัดเจน ในอนาคต ทำให้เชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่า
จะสามารถก้าวเป็นหนึ่งในผู้นำของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างแน่นอน ซึ่งในฐานะที่ **พลัส พร็อพเพอร์ตี้** ได้รับ
ความไว้วางใจให้บริหารการขายของโครงการนี้ จากปัจจัยบวกด้านทำเลผนวกกับปัจจัยเสริมของตัวโครงการ
คาดว่าจะสามารถปิดการขายทั้งโครงการได้ภายใน 1 ปี”

“ด้วยทำเลที่ตั้งของโครงการและระดับราคาล้านต้นๆ ซึ่งหาได้ยากในย่านลาดพร้าว อีกทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกต่างๆ ที่ทาง **สิริราษฎร์** ตั้งใจมอบให้ เรามั่นใจว่าจะได้ผลตอบแทนที่ดีจากกลุ่มเป้าหมายของเราเหมือนอย่าง 2
โครงการที่ผ่านมาอย่างแน่นอน” **คุณธัญพร** กล่าวทิ้งท้าย