

“สิราลัย” ขานรับกำลังซื้อ เด่นหน้าเต็มสูบ เปิดคอนโด 3 ทำเลรอด มูลค่ารวมกว่า 6,000 ลบ. เน้นชูคอนเซ็ปต์แตกต่าง

✘ “สิราลัย” ขานรับกำลังซื้อเพิ่ม ทุ่มงบลุยเปิดคอนโดมิเนียม 3 ทำเลทั่วกรุงเทพฯ มูลค่ารวมกว่า 6,000 ล้านบาท เจาะตลาดกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่มีรายได้สูง เน้นชูคอนเซ็ปต์ที่แตกต่างมีคุณภาพ ตรงต่อเวลา รองรับการใช้ชีวิตทุกไลฟ์สไตล์ ในราคาเหมาะสม มั่นใจผลตอบรับดี

✘ นางสาวฉันทพร จันทรสกุลพร Chief Executive Officer บริษัท สิราลัย จำกัด เผยว่า“ช่วงที่ผ่านมาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการเติบโตต่อเนื่อง ปัจจัยส่วนหนึ่งมาจากนโยบายพัฒนาด้านบริการสาธารณะ การขยายเส้นทางโครงข่ายคมนาคมของภาครัฐ การขยายตัวเมืองและศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) บวกกับประเทศไทยกำลังเข้าสู่การเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนหรือ AEC ในปี 2558 ส่งผลให้เกิดการขยายตัวด้านจำนวนประชากร นักธุรกิจ นักลงทุนชาวต่างชาติ เกิดกำลังซื้อและความต้องการด้านที่อยู่อาศัยสูง บริษัทฯ จึงศึกษาถึงความต้องการที่แท้จริงของกลุ่มเป้าหมายเพื่อพัฒนาสินค้า เน้นความแตกต่าง อาทิ การวางคอนเซ็ปต์ตามไลฟ์สไตล์ของลูกค้าอย่างโครงการ **THAN Living** (แดน ลิฟวิ่ง) **รัชดา-ประชาอุทิศ** โดยอยู่บนพื้นฐานของคุณภาพ ราคาเหมาะสม และสามารถส่งมอบได้ตามเวลาเพื่อช่วยยกระดับคุณภาพชีวิต

ซึ่งบริษัทฯ มีแผนเปิดคอนโดมิเนียมในปี 2556 ทั้งหมด 3 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 6,000 ล้านบาท โดยแบ่งระดับสินค้าและราคา ดังนี้คือ 1) ราคาเฉลี่ยต่ำกว่า 70,000 บาท/ตร.ม. 2) ราคาเฉลี่ย 80,000-100,000 บาท/ตร.ม. และ 3) ราคาเฉลี่ยมากกว่า 1 แสนบาท/ตร.ม.ขึ้นไป ซึ่งโครงการแรก **THAN Living รัชดา-ประชาอุทิศ** เฉลี่ยราคาประมาณ 80,000 บาท/ตร.ม. มีจำนวน 6 อาคาร 823 ยูนิต บนพื้นที่กว่า 8 ไร่ มูลค่า 2,800 ล้านบาท มีห้องพักให้เลือกทั้ง Studio ขนาด 28 ตร.ม. และ 1-3 ห้องนอนพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ห้องสมุด ฯลฯ ราคาเริ่มต้น 2 ล้านบาท เปิดขายตั้งแต่กลางปี 2556 ส่วนอีก 2 โครงการที่กำลังจะเปิดเร็ว ๆ นี้ ได้แก่ **THAN Living สาทร-เจริญราษฎร์** คอนโดมิเนียมสูง 36 ชั้น (High Rise) จำนวน 523 ยูนิต พื้นที่ประมาณ 4 ไร่ มูลค่า 2,200 ล้านบาท ประกอบด้วยห้องแบบ 1-2 ห้องนอน และ Duplex ราคาเริ่มต้น 2.2 ล้านบาท และ **My Story** (มาย สตอรี) เป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น (Low Rise) 4 อาคารตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 71 จำนวน 658 ยูนิต มูลค่า 1,300 ล้านบาท เฉลี่ยประมาณ 55,000 บาท/ตร.ม.”

สำหรับ โครงการ **THAN Living รัชดา-ประชาอุทิศ** คอนโดมิเนียมสไตล์โมเดิร์นติดถนน รัชดา-ประชาอุทิศ จำนวน 6 อาคาร รวม 823 ยูนิต พื้นที่ 8-1-82 ไร่ มูลค่า 2,800 ล้านบาท แบ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น (Low Rise) จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ **อาคาร A** จำนวน 108 ยูนิต **อาคาร B** จำนวน 106 ยูนิต **อาคาร C** จำนวน 131 ยูนิต และ **Smart Building** จำนวน 3 อาคาร สูง 19-20 และ 21 ชั้น (High Rise) รูปแบบห้องพัก ได้แก่ ขนาด Studio พื้นที่ 28 ตารางเมตร, ขนาด 1-3 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 32.2-148.63 ตารางเมตร และขนาด 1-2 Duplex พื้นที่ใช้สอย 54.47-67.44 ตารางเมตร

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ สวนสีเขียวและลานลู่วิ่ง Jogging Track รอบโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ออกกำลังกายท่ามกลางธรรมชาติ, สระว่ายน้ำ 2 สระ, ฟิตเนส, ห้องสมุด, ที่จอดรถ ฯลฯ เพิ่มความมั่นใจด้วยระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง, ระบบ CCTV และ Access Card เดินทางสะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีห้วยขวาง พร้อมบริการรถชัตเตอร์เซอร์วิสรับ-ส่งระหว่างสถานีและโครงการ เชื่อมต่อถนนหลายสาย อาทิ รัชดาภิเษก, ลาดพร้าว, พระราม 9, ทางด่วน รามอินทรา-อาจณรงค์ เป็นต้น

“ด้วยรูปแบบโครงการที่เราตั้งใจออกแบบให้มีความแตกต่าง สามารถตอบโจทย์กลุ่มคนรุ่นใหม่ที่รักการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์ เรามั่นใจว่าจะได้รับการตอบรับที่ดีและประสบความสำเร็จ ทั้งนี้ในอนาคตบริษัทฯ มีแผนเตรียมเปิดโครงการทำเลอื่นๆ อีก 2-3 ทำเล ซึ่งอยู่ในระหว่างศึกษาถึงความเป็นไปได้” คุณธัญพร กล่าวทิ้งท้าย