

สินธรณี พร็อพเพอร์ตี้ เปิดตัว”Biz

Concierge” ออฟฟิศสำเร็จรูปแนวใหม่



สินธรณี พร็อพเพอร์ตี้ รุกธุรกิจ ออฟฟิศสำเร็จรูป ภายใต้แบรนด์ “บิส คอนซีเอจ” เน้นตลาดกลุ่มกลางในประเทศ ล่าสุดขยายเต็มเฟส ชูคอนเซปต์ ดี โอลิมปิก สปอร์ต ตั้งเป้าหมายเข้าพื้นที่ทั้งปีกว่า 85%



สินธรณี พร็อพเพอร์ตี้ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ มั่นใจโอกาสหลังประเทศผ่านพ้นอุทกภัย เร่งพัฒนาพื้นที่เช่าส่วนที่เหลือ พร้อมเปิดตัว บิส คอนซีเอจ ออฟฟิศสำเร็จรูป ใจกลางเมือง ในอาคาร เดอะเทรนด์ดี้ สุขุมวิท 13 เต็มพื้นที่ พร้อม เปิดตัวเฟสใหม่ “ดี โอลิมปิก สวิท” สไตล์ สปอร์ตเข้ามาช่วย จับกลุ่มตลาดกลางในประเทศ เน้นทำเลรถไฟฟ้าและใต้ดิน หวังจับกลุ่มเจ้าของกิจการขนาดกลางที่ต้องการลดขนาดพื้นที่เช่า



คุณวุฒิชัย เผอิญโชค กรรมการผู้จัดการบริษัทสินธรณี พร็อพเพอร์ตี้ เปิดเผยว่า ในปี 2555 เป็นปีที่ทำงานได้ยากลำบากอีกปี เนื่องจากประเทศได้ผ่านพ้นปัญหาเรื่องน้ำท่วมครั้งใหญ่ ทำให้ ความเชื่อมั่นต่าง ๆ ของผู้คนทั้งในประเทศและต่างประเทศลดน้อยถอยลง ซึ่งทางบริษัทสินธรณีก็เช่นเดียวกัน ได้ปรับทิศทางการทำธุรกิจของบริษัท ฯ ในแต่ละโครงการที่จะเปิดตัว เพื่อให้สามารถแข่งขันในธุรกิจได้ ทั้งนี้ได้เริ่มพัฒนาพื้นที่เปล่าของบิส คอนซีเอจ ชั้น 6 ในอาคาร The Trendy Office Sukhumvit 13 กว่า 1,000 ตร.ม ซึ่งได้เปิดให้บริการไปบางส่วน ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานที่วางไว้ในการขยายเพิ่มเฟส โดยทั้งนี้คาดว่า บิส คอนซีเอจ จะใช้เวลาไม่นานในการเป็นออฟฟิศสำเร็จรูป ของคนไทย ที่มีชื่อเสียงและได้รับความไว้วางใจในเรื่องการบริการ รูปแบบสถานที่ และเทคโนโลยีติดอันดับต้น ๆ ของประเทศ



ทางบริษัทฯ ได้วางแผนพัฒนา บิส คอนซีเอจ เต็มรูปแบบในช่วงปลายไตรมาส 3 เมื่อปีที่ผ่านมา แต่ก็มาติดปัญหาจากน้ำท่วม ทำให้โครงการเลื่อนออกไป ซึ่งทำให้มีเวลาที่จะปรับคอนเซ็ปต์การพัฒนา ออฟฟิศสำเร็จรูป ให้มีความแตกต่างจากสำนักงานที่อื่น โดยอันดับแรกได้ปรับเรื่อง คอนเซ็ปต์ในการดีไซน์ออกแบบ โดยได้ผสมผสานเรื่องของกีฬากับการทำงาน เพื่อให้เกิดบรรยากาศในการทำงานที่เปลี่ยนไป จากเคร่งเครียด กลับมาผ่อนคลายในการทำงาน ภายใต้บรรยากาศแนวสปอร์ต พร้อมทั้งปรับปรุงระบบสนับสนุนต่าง ๆ เพิ่มเติมเช่น ระบบโทรศัพท์พื้นฐานอัจฉริยะ

ระบบอินเทอร์เน็ต และที่สำคัญคือ แนวคิดในเรื่อง ชีวิตความเป็นอยู่ของคนที่มาทำงานภายใน บิส คอนซีเอจ ต้องมีชีวิตชีวา เปรียบเสมือนเป็นบ้านหลังที่สองของเขา ซึ่งทั้งหมดนี้ ทางบริษัท ได้ให้ความสำคัญและลงทุนพัฒนาจนครบเฟสไปกว่า 10 ล้านบาท



ด้าน คุณคีส ฮอดจสัน ผู้จัดการทั่วไป บิส คอนซีเอจ กล่าวว่า หลังจากที่เปิดตัว Biz Concierge เป็น Business Center หรือ ออฟฟิศ สำเร็จรูป โดยมีบริการด้าน พื้นที่สำนักงานสำเร็จรูปพร้อมเฟอร์นิเจอร์ Virtual Office หรือ สำนักงานเสมือนจริง และ บริการห้องประชุมสัมมนา ทำเล่านใจกลางเมือง การคมนาคมที่สะดวก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าฟานานาเพียง 4 นาที และ MRT สุขุมวิท เพียง 5 นาที และใกล้กับจุดขึ้นลงทางด่วนสุขุมวิท



ในพื้นที่ของบิส คอนซีเอจ ทุกส่วนต่างได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่สามารถใช้สอยได้อย่างเหมาะสมลงตัว โดยในเฟสแรกพัฒนาพื้นที่ไป 750 ตร.ม. โดยใช้ชื่อว่า “ The Terrace Suite ” ในส่วนที่สอง The Gallery Suite ซึ่งพัฒนาเป็นห้องประชุมขนาดใหญ่ 50 – 100 ที่นั่ง สามารถรองรับการประชุม สัมมนา จัดเลี้ยง หรือ เป็นพื้นที่แสดงภาพหรืองานศิลปะ ซึ่งที่ผ่านมาก็มีศิลปินหลายท่านมาแสดงผลงานทางศิลปะ และภาพถ่าย

และในเฟสสุดท้ายคือ The Olympic Suite ที่ได้พัฒนาในแนวคอนเซ็ปต์สปอร์ต คือการผสมผสานการทำงานที่จริงจังและกีฬาเข้าด้วยกัน โดยถือว่าเป็นครั้งแรกของธุรกิจนี้ที่ไม่มี บิซิเนส เซ็นเตอร์ รายใดทำมาก่อน ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ได้รับการออกแบบให้เป็นริมหาดบอล หรือชื่อ “ ห้องโถง เอม่า ” พื้นที่ทางเดินได้ตกแต่งให้เป็นลู่วิ่ง และห้องประชุมได้นำคอนเซ็ปต์ของการแข่งขันป้องกันมาแทนที่โต๊ะประชุม นอกจากนี้ภายในห้องทำงานยังออกแบบให้โต๊ะทำงานแต่ละตัวไม่ยึดอัดจนเกินไป โดยใช้แนวคิดคล้ายกับคอนโดมิเนียม ในเมืองที่ใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรคุ้มค่ามากที่สุด แต่ก็ยังสามารถทำงานได้ตามปกติ โดยพื้นที่ที่นำมาพัฒนาทั้งหมดกว่า 500 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องสำนักงานจำนวน 19 ห้อง และนับเป็นที่นั่ง ได้ 72 ที่นั่ง และถ้านับรวมทั้งหมดจะมีที่นั่งทั้งหมด 152 ที่นั่ง Social Area จำนวน 3 ห้อง และห้องประชุม 4 ห้อง นอกจากนี้ยังมีส่วน Reception และ Waiting Area อีกด้วย

บิส คอนซีเอจ พร้อมเปิดดำเนินการ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยจุดขายที่สำคัญคือ เรื่องการให้บริการทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง ของการสนับสนุนด้านบริการพื้นฐาน เช่น ระบบโทรศัพท์อัจฉริยะ ระบบอินเทอร์เน็ต งานด้านเลขานุการ เช่น จดบันทึก รับรองลูกค้า การจองห้องประชุม และบริการด้านเครื่องดื่มต่าง ๆ เช่น ชา กาแฟ ที่ ทางบิส คอนซีเอจ บริการฟรีและ ยังได้รับสิทธิการใช้สระว่ายน้ำ และฟิตเนสฟรีอีกด้วย ซึ่งถือว่าเป็นจุด

เด่นและแตกต่างของ บิส คอนซีเอจ

ด้านแผนการขายทาง บิส คอนซีเอจ ได้เริ่ม พรีเมียม ลอนซ์ ในราคาพิเศษรวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทุกห้องทุกทำเล ซึ่งถือว่าเป็นราคาเช่าที่ยุติธรรมที่สุดเมื่อเทียบกับราคาเช่าในอาคารสำนักงานที่อื่น

ทำเลใกล้เคียงกัน ซึ่งได้เริ่มเมื่อช่วงต้นเดือนนี้ส่วนแผนกิจกรรมการส่งเสริมการขาย ก็มีการใช้สื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ทั้งหนังสือพิมพ์รายวัน นิตยสาร ป้ายโฆษณา แบนเนอร์ โบปลิว ไดรี้คเมลล์ E Flyer เพื่อให้กลุ่มลูกค้ารู้จักและสนใจมาเช่าพื้นที่ รวมทั้งการนำเสนอเงื่อนไขพิเศษแก่ สมาคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวมทั้งการให้ Agent ต่างๆ เป็นตัวแทนในการหาผู้เช่า รวมทั้งการออกบูธในสมาคมหรือหอการค้าระหว่างประเทศโดยตั้งเป้าการเช่าจะต้องมีผู้เช่าประมาณ 85% ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ภายในปีนี้ นายคิส กล่าวในที่สุด

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อ :

คุณศุภกิจ ประมวลทรัพย์ (กี)

คุณชลิตา พุทธมนต์ทักษิณ (เก็จ)

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สินธรณี พร้อพเพอร์ตี้

โทร. 0-2444-3560 ต่อ 103, 081-7 50 2975

Fax. 0-2444-3716 E-mail: pr@sinthoranee.com