

# สมาคมนายหน้าฯ จับมือ DOT PROPERTY พัฒนา ระบบฐานข้อมูล MLS



สมาคมนายหน้าฯ จับมือ DOT PROPERTY พัฒนาระบบฐานข้อมูล MLS เผยถึงเวลาที่นายหน้าฯ ต้องร่วมมือสร้างประโยชน์กับภาพรวมของธุรกิจ

สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย (TREBA) จับมือ DOT PROPERTY พัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง MLS (Multiple Listing Service) เผยเป็นระบบที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงานของนายหน้าและผู้ซื้อ-ขายบ้านมือสอง มั่นใจสมาชิกสมาคมฯ ตื่นตัวร่วมโครงการรองรับการทำการตลาดออนไลน์

นายแพทย์ สมศักดิ์ มุณีพีระกุล นายกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย (TREBA) เปิดเผยว่า จากการที่นายหน้าอสังหาริมทรัพย์มีความต้องการระบบฐานข้อมูลในการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง MLS (Multiple Listing Service) ทางสมาคมฯ จึงได้หาแนวทางในการพัฒนาและสร้างฐานข้อมูลดังกล่าว เพื่อต้องการให้นายหน้าฯ และผู้บริโภคได้รับประโยชน์ โดยเมื่อเร็ว ๆ นี้ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือบริษัทดอทพร็อพเพอร์ตี้จำกัด (DOT PROPERTY) ซึ่งเป็นเว็บไซต์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีฐานข้อมูลประกาศซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทยและมีเครือข่ายเว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์ครอบคลุมทั้ง ASEAN เข้ามาทำหน้าที่พัฒนาระบบดังกล่าวและร่วมเป็นพันธมิตรอย่างเป็นทางการกับสมาคมฯ

ทั้งนี้ การร่วมมือเป็นพันธมิตร DOT PROPERTY เนื่องจากเห็นว่ามีความเป็นมืออาชีพที่จะสามารถช่วยพัฒนาเว็บไซต์ รวมถึงความเชี่ยวชาญทางด้านการทำงานตลาดออนไลน์ให้กับสมาคมฯ นอกจากนี้แล้วยังทำหน้าที่รวบรวมฐานข้อมูลทางด้านอสังหาริมทรัพย์ จากสมาชิกเพื่อให้เป็นระบบ MLS ซึ่งจะให้นายหน้าฯ ได้เข้าถึงและใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูล MLS ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย เชื่อว่าจะทำให้สมาชิกของสมาคมฯ สามารถนำไปใช้งาน ทั้งในแง่ของการตลาดและการสร้างประโยชน์ให้กับผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี เพราะการร่วมมือกันพัฒนาระบบฐานข้อมูลในครั้งนี้ จะช่วยให้ผู้บริโภคสามารถนำข้อมูลไปเปรียบเทียบเพื่อใช้ในการตัดสินใจซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง

“นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของสมาคมฯ มีข้อมูลของลูกค้าอยู่แล้ว ที่ผ่านมามีคนต่างทำงานจึงไม่ทำให้เกิดประโยชน์ต่อภาพรวม การที่สมาคมฯ ร่วมมือกับองค์กรที่มีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาระบบจะมีส่วนทำให้รูปแบบการทำงานของนายหน้าฯ ง่ายขึ้น เชื่อว่าการนำข้อมูลของแต่ละคนมารวมกันเป็นฐานข้อมูลขนาดใหญ่จะทำให้เกิดประโยชน์ต่อภาพรวมของธุรกิจบ้านมือสองอย่างแน่นอน” นายแพทย์สมศักดิ์กล่าวและเปิดเผยเพิ่มเติมว่า สมาชิกของสมาคมฯ ส่วนใหญ่จะให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี เนื่องจากนายหน้าฯ เริ่มเห็นความสำคัญของระบบไอทีและฐาน

ข้อมูล MLS แม้ว่าในช่วงแรกอาจจะได้รับความร่วมมือไม่เต็มร้อยเปอร์เซ็นต์ หากได้ศึกษาการใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูลดังกล่าว จะทำให้นายหน้าฯ ให้ความร่วมมือมากขึ้นอย่างแน่นอน ในขณะที่เดียวกันหากนายหน้าฯที่ยังไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมฯ และเล็งเห็นประโยชน์และต้องการใช้ฐานข้อมูล MLS สามารถสมัครเป็นสมาชิกและใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูลดังกล่าวได้เช่นกัน

สำหรับความร่วมมือระหว่างสมาคมฯ กับ DOT PROPERTY นั้นมีเป้าหมายการทำงานเพื่อสร้างระบบการทำงานร่วมกันที่มีประสิทธิภาพและสร้างปฏิสัมพันธ์รวมถึงกิจกรรมระหว่างสมาชิกระยะยาวเพื่อประชาสัมพันธ์จรรยาบรรณวิชาชีพนายหน้าฯ รวมทั้งสร้างความน่าเชื่อถือให้กับผู้ประกอบการวิชาชีพที่เป็นสมาชิกของสมาคมฯและประสานความร่วมมือในการพัฒนาเทคโนโลยีสำหรับวิชาชีพนายหน้าฯในประเทศไทย นอกจากนี้แล้วยังทำหน้าที่พัฒนาโครงสร้างและปรับปรุงเว็บไซต์สมาคมฯนายหน้าฯ(www.treba.or.th) ระบบฐานข้อมูลออนไลน์สมาชิกสมาคมฯนายหน้าฯ ระบบการจัดการทรัพย์สินระหว่างสมาชิกสมาคม (MLS) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารและกิจกรรมของสมาคมฯผ่านสื่อและช่องทางต่างๆของ DOT PROPERTY(www.dotproperty.co.th)รวมทั้งการฝึกอบรมหรือให้คำปรึกษาการสื่อสารและการทำประชาสัมพันธ์ออนไลน์ต่างๆกับสมาชิกและเจ้าหน้าที่สมาคมฯนายหน้าฯ

สื่อมวลชนสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ คุณอรุณี รุ่งเรืองผล โทร.081-625-6628 หรือคุณมนัสวิน 081-438-7353