

“สถาพร เอสเตท” ประเดิม “เดอะ เซดด์ สาทร 1” รุกตลาดคอนโดมิเนียม ชูทำเลใจกลางย่านสาทร – พระราม 4 เริ่มต้น 3.69 ล้านบาท



ภายใต้แนวคิด “Shades The One You Love” คอนโดที่จะให้ร่มเงาและมีเวลาให้กับคนที่คุณรักได้มากขึ้น กับ คอนโดมิเนียมโลว์ไรซ์ 8 ชั้น บนทำเลศักยภาพใจกลางเมือง ย่านสาทร – พระราม 4 คงคอนเซ็ปต์การออกแบบเพื่อ ธรรมชาติของทุกชีวิต มาพร้อมกับเทคโนโลยี Smart Home Automation ที่ได้ร่วมออกแบบฟังก์ชันกับ Panasonic รองรับไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ในราคาเริ่มต้น 3.69 ล้านบาท เปิดจอง 29 – 30 กันยายน ศกนี้ พร้อมลงทะเบียนรับส่วนลดพิเศษสูงสุด 300,000 บาท ได้แล้ววันนี้

กรุงเทพฯ – ป้ายวันนี้ (18 กันยายน 2561) บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด หรือ SATHAPORN ESTATE จัดงาน แลกข่าวเปิดตัวโครงการ “เดอะ เซดด์ สาทร 1” (The SHADE Sathon 1) โดยมี นายสุนทร สถาพร กรรมการผู้จัดการ และ นายจิรพงษ์ ผลานุกุลถาวร ผู้อำนวยการฝ่ายตลาดและขาย บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด ร่วมให้ข้อมูล พร้อมด้วย มร. ฮิเดคาซึ อิโตะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท พานาโซนิค แมแนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ให้เกียรติ ร่วมการแถลงข่าว ณ สำนักงานขายโครงการเดอะ เซดด์ สาทร 1

นายสุนทร สถาพร กรรมการผู้จัดการ บริษัท สถาพร เอสเตท จำกัด กล่าวว่า โครงการ “เดอะ เซดด์ สาทร 1” (The SHADE Sathon 1) ถือเป็นคอนโดมิเนียมโครงการแรก หลังจากที่ บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจอย่างเต็มรูปแบบเพื่อรุก ตลาดในแนวสูง โดยได้มุ่งเน้นในเรื่องของคุณภาพและการให้บริการเป็นสิ่งสำคัญ รวมถึงการออกแบบและพัฒนา โครงการให้ทันสมัย ใส่ใจสิ่งแวดล้อม สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่

“จากการศึกษาวิจัยเกี่ยวกับการเลือกซื้อคอนโดมิเนียม พบว่าลูกค้าส่วนใหญ่จะเลือกคอนโดมิเนียมจากปัจจัย ที่ คิดถึงคนที่รักไปพร้อมกับคิดถึงความต้องการของตนเอง เช่น ซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อใกล้โรงเรียนลูก ใกล้บ้านพ่อแม่ ซื้อเพราะใกล้กับออฟฟิศเพื่อที่จะลดเวลาการเดินทางและมีเวลาให้กับคนที่รักมากขึ้น ดังนั้นจากความต้องการดัง กล่าว จึงเป็นที่มาของแนวคิด “Shades The One You Love” คอนโดที่จะให้ร่มเงาและมีเวลาให้กับคนที่คุณรักได้ มากขึ้น สื่อถึงความโดดเด่นโครงการ ทั้งทำเลที่ตั้งบนถนนสาทร ซอย 1 ใจกลางเมืองย่านสาทร – พระราม 4 ซึ่งเป็นทำเลศักยภาพ เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ หรือ Real CBD ของกรุงเทพฯ ตัวโครงการอยู่ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีลุมพินี เพียง 1.3 กิโลเมตร ในขณะที่การเดินทางบนท้องถนนก็สะดวกสบาย สามารถเชื่อมการเดินทางด้วย ถนนหลากหลายสาย ทั้งถนนสาทรใต้ ถนนจันทน์ ถนนอโศก – ดินแดง ถนนพระราม 3 ถนนพระราม 4 และถนน

นางลินจี่ ใกล้กับทางพิเศษเฉลิมมหานคร มีสถานที่สำคัญรายล้อม ทั้งสถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่แห่งความผ่อนคลาย ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติที่แสนร่มรื่น เนื่องจากอยู่ใกล้สวนลุมพินี พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ใจกลางเมือง ทำให้ปัจจัยด้านการใช้ชีวิตของผู้ที่อยู่อาศัยในทำเลสาทรนั้นครอบคลุมหมดทุกมิติ” นายสุนทร กล่าว

เดอะ เซดด์ สาทร 1” (The SHADE Sathon 1) มาพร้อมคอนเซ็ปต์การออกแบบเพื่อธรรมชาติของทุกชีวิต จึงได้ให้ความสำคัญในรายละเอียดเริ่มตั้งแต่การวางผังอาคารโดยคำนวณในเรื่องทิศทางของลมและแสงแดด ทำให้สามารถช่วยลดอุณหภูมิภายในอาคารและห้องพักให้มีความเย็นสบาย พร้อมกับ Panoramic Unblock View ทุกห้องสามารถรับชมวิวดูได้โดยไม่มีสิ่งใดมาบดบัง รวมถึงการระบายอากาศ Air Ventilation Design ที่โดดเด่นด้วยการคำนวณทิศทางแดด และลม รวมถึงการวางผัง แบบเหนือ – ใต้ ทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกโปร่งโล่ง สบาย เมื่อใช้ชีวิตภายในคอนโดมิเนียม พร้อมกันนั้น ยังได้พัฒนาเทคโนโลยีเพื่อการอยู่อาศัย Smart Home Automation โดยร่วมออกแบบกับบริษัท Panasonic ไม่ว่าจะเป็นระบบควบคุมเครื่องปรับอากาศ โทรทัณฑ์ และแสงสว่างภายในห้องที่สามารถสั่งการผ่านแอปพลิเคชันบนมือถือได้อย่างง่ายดาย พร้อมกันนั้น ยังได้ออกแบบ Behavioral Mode ที่สอดคล้องกับการใช้งานจริง คือ Welcome Mode /Bye Mode/Morning Mode / และ Good Night Mode ที่นำผลการวิจัยพฤติกรรมผู้บริโภคมาออกแบบ

รองรับการอยู่อาศัยด้วยพื้นที่ส่วนกลาง ที่แบ่งการใช้งานออกเป็น 3 ฟังก์ชัน ได้แก่ 1.Romantic พักผ่อนท่ามกลางบรรยากาศสุดไปกับคนที่คุณรักด้วย Sunset Garden สวนสวยบนดาดฟ้าที่พาคูณหวังความเหนียวล้ำ สู้ช่วงเวลาแห่งการชาร์จพลัง ตีมูลค่าความโรแมนติกของพระอาทิตย์ตกยามเย็น Moonlight Pool สระว่ายน้ำท่ามกลางแสงจันทร์ 2.Energetic เต็มพลังให้มีชีวิตชีวาสำหรับวันใหม่พร้อมกับคนที่คุณรักด้วย Panoramic Fitness เพลิดเพลินและผ่อนคลายกับการออกกำลังกายไปพร้อมกับวิวทิวทัศน์ที่แสนร่มรื่น พร้อมทั้ง Multi-Purpose Room ห้องอเนกประสงค์เพื่อกิจกรรมสุดพิเศษ 3.Fantastic เพิ่มความสะดวกสบายให้ชีวิตไปพร้อม ๆ กับการรักษาสิ่งแวดล้อม ทั้ง Grand Lobby ล็อบบี้ขนาดใหญ่ที่พร้อมรับรองคุณและคนที่คุณรักด้วยมุมพักผ่อนริมสระท่ามกลางวิวสวนสวย Co-Inspiration Space พื้นที่การทำงานที่เต็มไปด้วยแรงบันดาลใจที่ไม่รู้จบ Smart Locker ล็อคเกอร์อัจฉริยะสำหรับคนยุคไอที และ Recycle Vending Machine รักษ์โลกไปกับเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติกที่คิดค้นมาเพื่อการใช้ชีวิตอย่างแท้จริง

ทั้งนี้ โครงการ เดอะ เซดด์ สาทร 1 เป็นคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 282 ยูนิต และร้านค้า 4 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 1,300 ล้านบาท พื้นที่โครงการ 2-1-73.4 ไร่ ประกอบด้วยห้องชุดขนาดต่าง ๆ ได้แก่ ห้อง 1 Bedroom 1 Bathroom ขนาด 28 – 46.5 ตร.ม. ห้อง 2 Bedroom 1 Bathroom ขนาด 52 และ 56 ตร.ม. และห้อง 2 Bedroom 2 Bathroom ขนาด 60 ตร.ม. ในราคาเริ่มต้นที่ 3.69 ล้านบาท

อนึ่ง เดอะ เซดด์ สาทร 1 มีกำหนดเปิดจองอย่างเป็นทางการ (Pre-Sale) ในวันที่ 29 – 30 กันยายนนี้ ผู้ที่สนใจ

สามารถลงทะเบียนเพื่อรับส่วนลดพิเศษสูงสุด 300,000 บาท ได้ตั้งแต่วันที่

<http://bit.ly/theshade-sathon1-register> หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. 087-669-1111 และทางแฟน

เพจ www.facebook.com/sathapornestate