

# วี พร็อพเพอร์ตี้ ปลื้ม VTARA36 ยอดขายทะลุ 99 % มั่นใจตลาดคอนโดหรูแนวรถไฟฟ้าสุขุมวิท เล็งผูก 2 โครงการใหม่



วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ผู้พัฒนาที่อยู่อาศัยโครงการหรู มั่นใจกำลังซื้อตลาดคอนโดลักซ์ชวรีแนวรถไฟฟ้าเตรียมแผนเปิดตัวคอนโดมิเนียมใหม่ 2 โครงการ 2 ทำเลแนวรถไฟฟ้าเส้นสุขุมวิทย่านพระโขนง มูลค่ารวมกว่า 3,000 ล้านบาท ในช่วงครึ่งปีหลัง 2560 พร้อมเผยยอดขายคอนโดโลว์ไรส์ “VTARA36” ทะลุ 99%

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (V Property) เปิดเผยว่า ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยมีการคาดการณ์อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจหรือ GDP ที่ประมาณ 3.3-3.8% ในปี 2560 ทั้งนี้ มีปัจจัยหนุนนำสำคัญจากการลงทุนภาครัฐในโครงการเมกะโปรเจกต์และโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะกระตุ้นความต้องการที่อยู่อาศัยและส่งผลกระทบต่อการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ ในขณะเดียวกัน ตลาดคอนโดมิเนียมหรูแนวรถไฟฟ้า โดยเฉพาะในย่านสุขุมวิท ยังมีกำลังซื้อที่ต่อเนื่องทั้งในกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและผู้ซื้อเพื่อลงทุนปล่อยเช่า บริษัทจึงวางแผนพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ 2 โครงการ เริ่มจากในทำเลคุณภาพย่านพระโขนง เป็นโครงการ Rare-Item อยู่ใกล้ BTS พระโขนง โดยมีมูลค่าโครงการ รวมประมาณ 3,000 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเปิดตัวได้ในช่วงครึ่งปีหลังนี้

“ทั้งนี้ โครงการ วิธารา สุขุมวิท 36 (VTARA36) ซึ่งเป็นคอนโดโลว์ไรส์ 8 ชั้น 5 อาคาร จำนวนทั้งหมด 466 ยูนิต บนทำเลทองย่านสุขุมวิท 36 ได้ประสบความสำเร็จอย่างงดงาม ด้วยยอดขายกว่า 99% ภายในระยะเวลาอันรวดเร็ว เนื่องจากทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ใจกลางเมือง คอนเซ็ปต์โครงการตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์กลุ่มลูกค้าที่ต้องการทำเลสะดวกสบายแต่ให้ความเป็นส่วนตัวสูงในบรรยากาศร่มรื่นให้ความรู้สึกสงบผ่อนคลาย เน้นสิ่งอำนวยความสะดวกหรูหรา ไม่ว่าจะเป็น ส่วนกลางขนาดกว่า 2 ไร่ ฟิตเนสระดับหรูหรา (Panoramic Fitness Pavilion) , Japanese Onsen ระดับ Top Class ,สวนดาดาว (Sunset Garden), ที่จอดรถอัจฉริยะ (Intelligence Parking System), สระว่ายน้ำมรกต (Emerald Lagoon Pool), กรรมสิทธิ์ที่จอดรถ Super car ที่มาพร้อม Personal IP Camera , พร้อมทั้งห้องชุดสุดพิเศษ Courtyard Villa ที่เป็นห้องชุดที่มาพร้อมกับกรรมสิทธิ์ส่วนตัวสี่เหลี่ยม เสมือนสนามหญ้าในบ้านเดี่ยว โดยคอนเซ็ปต์การพัฒนาโครงการนี้เกิดจากการศึกษาตลาดและวิเคราะห์ทำเล รวมทั้งความต้องการของลูกค้าซึ่งบริษัทฯ จะมุ่งเน้นยุทธศาสตร์สำคัญในการพัฒนาโครงการแนวสูงระดับ Luxury บริเวณรถไฟฟ้าสายสุขุมวิทเป็น

หลัก โดยตั้งเป้ามีรายได้แต่ละระดับ 5,000 ล้านบาทก่อนปี 2563” นายพรชัย กล่าว

บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาที่อยู่อาศัยระดับลักเซอรี โดยเน้นทำเลย่านสุขุมวิท-ทองหล่อ โครงการที่ผ่านมา ได้แก่ เอช สุขุมวิท 43 (H Sukhumvit 43) คอนโดไฮไรส์ 32 ชั้นในซอยสุขุมวิท 43 จำนวน 290 ยูนิต ซึ่งเปิดตัวในปี 2555 และปิดการขายไปแล้ว