

“ยูนิเวนเจอร์” เผยผลประกอบการ ประจำปี’62 ราย ได้รวมกว่า 20,500 ล้านบาท



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ UV เผยภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ในปี 2562 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562) โดยมียอดขายได้รวม 20,532 ล้านบาท มีผลกำไรสุทธิส่วนของบริษัทที่อยู่ที่ 1,597 ล้านบาท

นายวรวรรต ศรีสอ้าน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) กล่าวถึงภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ประจำปี 2562 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562) ว่าบริษัทฯ มีรายได้รวม 20,532 ล้านบาท (รวมผลการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มแผ่นดินทอง ในระยะเวลา 10 เดือน 1 ตุลาคม 2561 – 31 กรกฎาคม 2562) โดยมีสัดส่วนรายได้มาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 15,544 ล้านบาท คิดเป็น 76% ของรายได้รวม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและโรงแรม 1,488 ล้านบาท คิดเป็น 7% ของรายได้รวม ธุรกิจที่ไม่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ 2,213 ล้านบาท คิดเป็น 11% ของรายได้รวม และรายได้ที่เกิดขึ้นจากการขายเงินลงทุนของบริษัทย่อย 1,287 ล้านบาท คิดเป็น 6% ของรายได้รวม และมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัท 1,597 ล้านบาท

“ในปี 2562 รายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งจากแนวราบและแนวสูงซึ่งอยู่ในธุรกิจการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นรายได้จากโครงการแนวราบ 12,132 ล้านบาท และรายได้จากแนวสูง 3,411.85 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) รวมทั้งสิ้น 2,600 ล้านบาท

ทั้งนี้ โครงสร้างธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นฟันเฟืองหลัก นำโดย บริษัท แกรนด์ยูนิตี้

ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด หรือ GRAND UNITY ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม หลังจากปรับกลยุทธ์ครั้งสำคัญ สู่แนวคิด Simply Makes Sense. ในปีที่ผ่านมา ส่งแบรนด์ใหม่เข้าสู่ตลาด อาทิ เชียล่า (CIELA) เดอ ลาพีส (De LAPIS) เดนิม (Denim) อนิล (ANIL) เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังมีธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นโครงการเชิงพาณิชย์ที่ให้ผลตอบแทนในรูปแบบรายประจำ ทั้งการพัฒนาอาคารสำนักงาน โรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เช่น โรงแรม โมเดน่า บายเฟรเซอร์ บุรีรัมย์ (Modena by Fraser Buriram) ซึ่งในปัจจุบันมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

ขณะเดียวกัน ยังมีบริษัทย่อยในกลุ่มยูนิเวนเจอร์ ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ อาทิ บริษัท เซสเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการ นิติบุคคลและธุรกิจสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทยูนิเวนเจอร์ ที่ดำเนินธุรกิจด้านที่ปรึกษาทางการเงิน การลงทุน และผู้จัดการ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในธุรกิจสังหาริมทรัพย์ จากความครบวงจร สร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของยูนิเวนเจอร์ได้เป็นอย่างดี

สำหรับในปี 2563 จะมีการเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการใหม่รวม 7 โครงการ โดยมีมูลค่าโครงการรวมที่ 16,925 ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมทุกเซกเมนต์ได้อย่างครบถ้วน” นายวรวรรต กล่าวในตอนท้าย