

“ยูนิเวนเจอร์” ยึดรับผลประกอบการ ประจำปีงบประมาณ มาถ’60 รายได้รวมกว่า 13,700 ล้านบาท มั่นใจปี งบประมาณ’61 โตต่อเนื่อง



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ UV เผยภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ในปีงบประมาณ 2560 (ตั้งแต่ 1 มกราคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2560) ประสบความสำเร็จตามเป้าที่วางไว้ โดยมียอดขายได้รวม 13,741 ล้านบาท เติบโต 9% จากช่วงเดียวกันของปี 2559 มีผลกำไรสุทธิส่วนของบริษัทอยู่ที่ 838 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้หลักในปีงบประมาณ 2561 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561) อยู่ที่ 23,000 – 25,000 ล้านบาท และมีแผนเปิดโครงการใหม่ในปีนี้อย่างน้อย 35 โครงการ

นายวรวรรต ศรีธำณ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) กล่าวถึงภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ประจำปีงบประมาณ 2560 (ปรับเปลี่ยนปีงบประมาณจากเดิม ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม เป็น วันที่ 1 ตุลาคม ถึง วันที่ 30 กันยายนของทุกปี โดยได้รับอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 38/2560 ในวันที่ 26 เมษายน 2560) ถือว่าประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ บริษัทฯ มีรายได้รวม 13,741 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนรายได้มาจากธุรกิจการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 12,212 ล้านบาท คิดเป็น 89% ของรายได้รวม ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ 182 ล้านบาท ธุรกิจอื่น(รวมธุรกิจส่งออกไซด์) 1,162 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัท 838 ล้านบาท

“ในปีงบประมาณ 2560 รายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งในแนวราบและแนวสูงซึ่งอยู่ในธุรกิจการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 8,070 ล้านบาท และโครงการแนวสูง 2,957 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) รวมทั้งสิ้น 4,502 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 3,905 ล้านบาท และโครงการแนวสูง 597 ล้านบาท ซึ่งจะรับรู้รายได้ในปีงบประมาณ 2561 ทั้งหมด

อีกหนึ่งโครงการแนวราบมีรายได้รวม 8,070 ล้านบาท มาจากโครงการของกลุ่มแผ่นดินทอง จำนวน 37 โครงการ และในปี 2561 บริษัทฯ วางแผนเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวน 34 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 39,600 ล้านบาท

ในส่วนโครงการแนวสูงมีรายได้รวม 2,957 ล้านบาท จาก 8 โครงการ ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ GRAND UNITY และในปี 2561 บริษัทฯ วางแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 4 โครงการ มูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า 11,000 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อีกส่วนมาจาก

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีรายได้ 1,185 ล้านบาทนอกจากนี้ยังมีรายได้จากธุรกิจอื่น 1,162 ล้านบาท ซึ่งมาจากธุรกิจผลิตสังกะสีออกไซด์ทั้งหมด

“สำหรับทิศทางและแผนการดำเนินธุรกิจภาพรวมในปีงบประมาณ 2561 บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้หลักอยู่ที่ 23,000 – 25,000 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 85% ทั้งนี้มาจากโครงการแนวราบประมาณ 65% และมาจากโครงการแนวสูงประมาณ 20% รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและโรงแรมประมาณ 5% ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 3% และธุรกิจผลิตสังกะสีออกไซด์ประมาณ 7%” นายวรวรรต กล่าวในตอนท้าย