

# ยูนิเวนเจอร์ คาดรายได้ปี 58 โต 48%



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งเป้ารายได้ปี'58 13,500 ล้านบาท โตกว่า 48% หลังครึ่งปีแรก มีรายได้จากธุรกิจ 6,074.6 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 308.3 ล้านบาท

นายวรวรรต ศรีสอ้าน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ UV กล่าวว่า สำหรับปี 2558 บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้ 13,500 ล้านบาท หรือโตกว่า 48% โดยรายได้หลักยังคงมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย มีสัดส่วนการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 70% และโครงการแนวสูง 30%

“ครึ่งปีแรกบริษัทฯ มียอดขายรอรับรู้รายได้รวม(Backlog)ทั้งสิ้น 6,138 ล้านบาทแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 1,324 ล้านบาท และโครงการแนวสูง 4,814 ล้านบาท โดย Backlog ของโครงการแนวสูงที่จะรับรู้รายได้ในครึ่งปีหลัง 2558 อยู่ที่ 1,215 ล้านบาท ซึ่งมาจาก 6 โครงการ ประกอบด้วย ยูดีไลท์ หัวหมาก สเตชัน, ยูดีไลท์ รัตนาธิเบศร์, คอนโด ยู รัชโยธิน, คอนโด ยู วิทยา-ลาดพร้าว, คอนโด ยู แคมป์ส รังสิต-เมืองเอก และ ยู ดีไลท์ @ บางซื่อ สเตชัน ส่วนยอดขายรอรับรู้ที่เหลือจะทยอยรับรู้ในปี 2559 – 2560” นายวรวรรต กล่าว

นายวรวรรตกล่าวเสริมถึงการคาดการณ์ภาพรวม ปี 2558 ว่า บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้รวมไว้ที่ 13,500 ล้านบาท ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทเติบโตเพิ่มขึ้นมากกว่า 48% จากปี 2557 โดยรายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 10,600 ล้านบาท คิดเป็น 79% ของรายได้ โดยแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 7,100 ล้านบาท และโครงการแนวสูง 3,500 ล้านบาท จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าประมาณ 1,520 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 11% ธุรกิจสังกะสีออกไซด์มีมูลค่า 1,220 ล้านบาท คิดเป็น 9% ของรายได้ และธุรกิจอื่นๆ มูลค่า 160 ล้านบาท คิดเป็น 1% ของรายได้

ทั้งนี้ ช่วงครึ่งแรกของปี 2558 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจหลัก 6,074.6 ล้านบาท โดยมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 4,715.7 ล้านบาท คิดเป็น 77% ของรายได้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า 745.2 ล้านบาท คิดเป็น 12% ของรายได้ ธุรกิจผลิตสังกะสีออกไซด์ 572.2 ล้านบาท หรือ 10% ของรายได้ และรายได้หลักอื่น อีก 41.5 ล้านบาท คิดเป็น 1% ของรายได้ โดยมีกำไรสุทธิ 308.3 ล้านบาท