

# มองหาทรัพย์สินแนว EEC บนเวทีประมูลทรัพย์สิน NPA

## โอกาสดีที่ต้องไม่พลาด!



กลายเป็นทอล์คออฟเดอะทาวน์ ในกลุ่มนักลงทุน เมื่อภาครัฐชุดนโยบายไทยแลนด์ 4.0 จุดประเด็นน่าสนใจในโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ ECC (Eastern Economic Corridor) ที่เป็นการจุดประกายความหวังให้ภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก 3 จังหวัด คือ ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ทำเลศักยภาพดีเด่นด้านการลงทุนในอุตสาหกรรมการผลิตที่สำคัญของประเทศและเป็นฐานที่ตั้งโรงงานจำนวนมาก ยังมีโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ช่วงนครปฐม-หัวหิน และประจวบคีรีขันธ์-ชุมพร อีกหนึ่งโปรเจกต์ใหญ่ไม่แพ้กันของภาครัฐที่จะช่วยสนับสนุนและดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนในประเทศไทยให้ได้เม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจอีกมหาศาล ดังนั้น หากนักลงทุนมีโอกาสทองจับจองอสังหาริมทรัพย์ในแนวนี้ ทั้งที่ดินเปล่า บ้าน ตึกแถวโรงงาน หรือที่ดินพร้อมโกดัง เพื่อต่อยอดการลงทุนด้านต่างๆ ย่อมเป็นต่อเหนือกว่าคู่แข่งทั้งโอกาสและมูลค่าเพิ่มของทรัพย์สิน

สร้างโอกาสการลงทุน กับอสังหาริมทรัพย์มือสอง

การคว้าโอกาสการลงทุนในทรัพย์สินมือสอง หรือทรัพย์สิน NPA เป็นทางเลือกอันดับต้นๆ ของนักลงทุนที่ชาญฉลาด ที่รีบกระโดดคว้าชิงชัยกันแบบไม่มีใครยอมใคร เพราะผลที่ได้นั่นคือความคุ้มค่าเกินราคาและสร้างความมั่งคั่งได้ไม่ยากนัก ยิ่งมีการจัดงานประมูลทรัพย์สินครั้งใหญ่ ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้ดูแลของภาครัฐแล้ว ก็มักจะมีทรัพย์สินทำเลดีแบบอสังหาริมทรัพย์สร้างออกมา แต่ที่สำคัญกว่าคือใจต้องถึงและสู้ยิบตาเพราะโอกาสทองแบบนี้ไม่ได้ลอยมาง่ายๆ เรียกว่าใครได้ไปเหมือนชนะน็อกเข้าที่คู่แข่งกันไปแบบเป็นต่อ โดยเฉพาะทรัพย์สินทำเลทองที่มีศักยภาพอันโดดเด่นอย่างทรัพย์สินในเขตระเบียงเศรษฐกิจ EEC เหมาะกับการลงทุนภาคอุตสาหกรรม ที่นับวันจะเพิ่มมูลค่ามากขึ้นอีกเป็นเท่าตัวหากเส้นทางการคมนาคมเสร็จสมบูรณ์ แต่ถ้าใครไม่อินกับโครงการ EEC นี้ ยังมีอสังหาริมทรัพย์มือสองในทำเลที่ดีทั่วประเทศอีกจำนวนมากให้จับจอง แต่คงต้องคอยติดตามข่าวสารกันแบบติดจอก

ศึกเวทีประมูลทรัพย์สินเดือด น็อกเข้าที่ เดย์ นัดใหญ่ ต้องไม่พลาด!

โอกาสดี โอกาสงามๆ ที่นักลงทุนไม่น่าพลาด กับเวทีการประมูลทรัพย์สินมือสองครั้งใหญ่แห่งปี ที่ SAM หรือ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จัดนัดใหญ่ เป็นนัดล้างตา และแก้มือสำหรับนักลงทุนที่พลาดทรัพย์สินลงทุนเด็ดๆ ในแนวเขตระเบียงเศรษฐกิจ EEC และผู้สนใจลงทุนกับอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ครั้งนี้ครั้งใหญ่ กับแคมเปญ

“SAM น็อกเข้าที่ เดย์” นัดใหญ่ ต้องไม่พลาด ที่ SAM ยกขบวนทรัพย์สินทำเลดี ราคาโดน ที่มีอะไรมากกว่าคำว่าสุดคุ้ม งานใหญ่นี้ SAM พร้อมจัดให้ลูกค้าอย่างคุ้มค่า ให้ชนะแบบ “น็อกเข้าที่” กันไปข้างหนึ่ง โดยงานนัดใหญ่นี้จะจัดขึ้นในวันศุกร์ที่ 8 มิถุนายน 2561 ตั้งแต่เวลา 9.00-12.00 น. ณ ห้องวิภาวดีบอลรูม A ชั้น L โรงแรมเซ็นทาราแก็

รนต์ แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพฯ สำหรับนักลงทุน และผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ – 7 มิถุนายน 2561 ที่สำนักงานใหญ่ของ SAM อาคาร Sun Towers B ชั้น 24 ถ.วิภาวดีรังสิต ใกล้ 5 แยกลาดพร้าว หรือที่สำนักงานสาขาทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ เชียงใหม่ ขอนแก่น พิษณุโลก และสุราษฎร์ธานี สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888 หรือดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ที่เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) และแอปพลิเคชัน Sam Smile App รวมทั้งช่องทางใหม่ล่าสุดทาง Line โดยแอด ID Line “@Samline”

หาทรัพย์สินลงทุนแนว EEC และทรัพย์สินทำเลดีทั่วไทย

ในการจัดประมูลครั้งใหญ่ของ SAM ที่จะเกิดขึ้นในวันที่ 8 มิถุนายน ศกนี้ มีทรัพย์สินทำเลศักยภาพดีทั่วประเทศกว่า 500 รายการ มูลค่ารวมถึง 2,000 ล้านบาท ให้เลือกลงทุนทั้งในเขตระเบียงเศรษฐกิจ EEC ในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัดที่น่าสนใจจำนวนมาก ยกตัวอย่าง เช่น จ.ระยอง ได้แก่ ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 6 ไร่เศษ ดิด ถ.สุขุมวิท ใกล้ศูนย์ราชการ ตรงข้ามนิคมฯ มาบตาพุด อ.เมืองระยอง ราคาเริ่มต้น 79.39 ล้านบาท จ.ชลบุรี ได้แก่ ที่ดินเปล่า อ.บ้านบึง ทำเลใกล้นิคมฯ อมตะ จ.นครปฐม ได้แก่ โรงงาน / โกดัง เนื้อที่กว่า 13 ไร่ ถ.โพรงมะเดื่อ-บ้านไร่ อ.เมือง ราคาขายขั้นต่ำ 52.59 ล้านบาท และ อาคารพาณิชย์ เนื้อที่กว่า 5 ไร่ ถ.เพชรเกษม อ.นครชัยศรี ราคาขายขั้นต่ำ 48.49 ล้านบาท กรุงเทพฯ ได้แก่ ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 36 ไร่เศษ ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ดิด ถ.คุ่มเกล้า ลาดกระบัง ทำเลดี เพียง 10 นาที จากนิคมฯ ลาดกระบัง ราคาขายขั้นต่ำ 115.59 ล้านบาท จ.สุราษฎร์ธานี ได้แก่ ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 3 ไร่ครึ่ง ใจกลางเมืองสุราษฎร์ ย่านการค้า ทำเลดีริม ถ. ตลาดใหม่ ราคาขายขั้นต่ำ 53.19 ล้านบาท จ.เพชรบุรี ได้แก่ ที่ดินผืนงามริมทะเล ผืนสุดท้ายแหลมผักเบี้ย เนื้อที่ 124 ไร่เศษ ดิดชายหาดแหลมหลวง หรือหาดทรายเม็ดแรก กว้าง 700 เมตร อ.บ้านแหลม ทำเลธรรมชาติ ใกล้ชะอำ ราคาขายขั้นต่ำ 197.69 ล้านบาท จ.ภูเก็ต ได้แก่อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ 29.8 ตารางวา กลางหาดป่าตอง ราคาขายขั้นต่ำ 35.09 ล้านบาท เป็นต้น

นานที่จะมีการจัดประมูลนัดใหญ่แบบนี้ แ่ววๆ ว่า หากใครพลาดโอกาสทองครั้งนี้ โดน “น็อกเอาท์” แน่ หาทรัพย์สินดีๆ ได้อีกทีคงยาว.....