

ภาคเอกชนประเมิน Real Demand หนุ่หอสังหาฯ

แนวราบ เติบโตรับวิกฤติโควิด -19

นัมเบอร์วันเฮ้าส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ ประเมินสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด -19 เป็นแรงเสริมให้ผู้อยู่อาศัยเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์แนวราบมากขึ้น โดยเฉพาะบ้านแนวราบในเขตชานเมือง จะเข้ามาตอบโจทย์แทนคอนโดกลางกรุง

นายสุธรรม สุวรรณภาสรี กรรมการผู้จัดการ บริษัท นัมเบอร์วันเฮ้าส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยว่า อสังหาฯแนวราบในปีี้ ยังมีโอกาสเติบโต แม้ตัวเลขจะไม่หวือหวานักแต่เชื่อมั่นว่าจะไม่ติดลบอย่างแน่นอน ขณะที่อสังหาฯแนวสูง นักวิเคราะห์หลายรายก็มองไปในทิศทางเดียวกันว่า มีโอกาสติดลบสูงถึง 40% เนื่องจาก มาตรการรักษาระยะห่างทำให้การใช้พื้นที่ส่วนกลางของคอนโดยากขึ้น ผู้อยู่อาศัยต้องถูกจำกัดอยู่ในห้องส่วนตัว ซึ่งน่าจะส่งผลต่อมุมมองการเลือกที่อยู่อาศัยแตกต่างไปจากเดิม ซึ่งการปรับตัวของผู้บริโภคนี้เอง น่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีสายป่านสั้น กระแสเงินสดไม่สะพัด อาจเป็นโอกาสที่ธุรกิจอาจจะปิดตัวลงจากสถานการณ์นี้ได้

ส่วนมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ภาครัฐอนุมัติผ่อนปรน 90% นั้น มองว่ามีผลทางจิตวิทยา ไม่มีผลในการช่วยตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชนมากนัก สิ่งที่จะกระตุ้นการตัดสินใจได้มาก น่าจะเป็นการยกเลิกมาตรการ LTV โดยเฉพาะกับโครงการแนวราบ เนื่องจากอสังหาฯแนวราบส่วนใหญ่ ผู้อยู่อาศัยเป็นเรียลตี้แมนด์ ไม่ได้ซื้อเพื่อเก็งกำไร หรือปล่อยเช่าเหมือนโครงการแนวสูงในเมือง

สำหรับสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด -19 ที่ทำให้เกิดมาตรการรักษาระยะห่างระหว่างกัน น่าจะส่งผลให้อสังหาริมทรัพย์แนวราบได้รับอานิสงค์ดังกล่าว เชื่อว่าผู้บริโภคที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัยหลังใหม่ น่าจะมองบ้านแนวราบเป็นทางเลือกมากขึ้น เนื่องจากราคาบ้านแนวราบเขตชานเมืองในปัจจุบันนั้นมีราคาที่ไม่สูงนัก เมื่อเทียบกับคอนโดใจกลางกรุง แต่ยังคงเดินทางเข้าออกเมืองได้อย่างสะดวก ทำให้บ้านแนวราบกำลังเป็นที่จับตามองในขณะนี้

ด้านนัมเบอร์วันเฮ้าส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ เจ้าตลาดอสังหาริมทรัพย์บางนา ผู้พัฒนาบลูลาภูน 2 โครงการบ้านเดี่ยวระดับ luxury พร้อมกระตุ้นกำลังซื้อเรียลตี้แมนด์ด้วยส่วนลดพิเศษสูงสุด 2.4 ล้านบาท กับบ้านหรูในสังคมเหนือระดับ ราคาเริ่มต้น 10.99 – 27.4 ล้านบาท บนที่ดิน 86.40 – 142.80 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 219 – 560 ตร.ม. ตอบโจทย์บ้านอัจฉริยะทุกหลัง Home Automation ระบบอัตโนมัติ สั่งการเปิดปิดระบบไฟ เครื่องปรับอากาศ ผ่านแอปพลิเคชัน, รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัยถึง 3 ชั้น สำหรับผู้ที่สนใจบ้านหรูในสังคมคุณภาพ สามารถสอบถามรายละเอียด

ละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 02-136-1331 หรือชมตัวอย่างโครงการได้ที่ <https://www.bluelagoon2.com/gallery.php>