

# “พีเอ็นเอ็น แคปปิตอล” ชวนนักลงทุนไทยบุกตลาด อสังหาฯ เมืองผู้ดี



“พีเอ็นเอ็น แคปปิตอล” ชวนนักลงทุนไทยบุกตลาดอสังหาฯ เมืองผู้ดี  
เปิดตัวโครงการ “Elizabeth Tower & Victoria Residence” คอนโด luxury  
ใจกลางเมืองใหม่ของ Manchester รวมมูลค่ากว่า 10,000 ล้านบาท

“พีเอ็นเอ็น แคปปิตอล” ที่ปรึกษาแนะนำการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งใน และต่างประเทศ ชวนนักลงทุนไทยบุก  
ตลาดเมืองผู้ดีอังกฤษ ลุย 4 อาคารในโครงการ “Elizabeth Tower & Victoria Residence” Luxury คอนโด  
ใจกลางเมืองใหม่ของ Manchester กว่า 2,000 ยูนิต รวมมูลค่ากว่า 10,000 ล้านบาท จำหน่ายทั้งแบบขายแยก  
เป็นห้อง และขายแบบทั้งโครงการ คาดคืนทุน ประมาณ 22.8% ภายใน 5 ปี และมีผลตอบแทนการเช่าต่อปีประมาณ  
7% ผลกำไรเติบโตกว่า 20 % พร้อมผนึกธนาคารธนชาติ และสำนักกฎหมาย เพื่อให้คำปรึกษา และช่วยดำเนินการ  
อย่างครบวงจร เพื่อการลงทุนที่คุ้มค่า และอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าทุกด้าน พร้อมจัดโปรโมชั่นพิเศษรับ  
ส่วนลดสูงสุด 4 แสนบาท ถ้าจองในงานวันเสาร์ที่ 3 พฤศจิกายน 2561 เวลา 12.00 – 15.30 น. ณ The Cove ชั้น  
G โรงแรม เซอราตัน แกรนด์ สุขุมวิท สอบถามเพิ่มเติม โทร 02-643-0744

ดร.เสาวรัตน์ บรรยงพัฒนะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีเอ็นเอ็น แคปปิตอล จำกัด เปิดเผยว่า บริษัท พีเอ็นเอ็น  
แคปปิตอล จำกัด เป็นบริษัทให้คำปรึกษาด้านการ ซื้อ-ขาย ควบรวมธุรกิจ โดยมีผู้เชี่ยวชาญและชำนาญในสาขานี้มา  
มากกว่า 10 ปี พร้อมให้คำปรึกษาแนะนำการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งใน และต่างประเทศ และในปีนีทาง PNN  
ทำโครงการนำร่องคือ Elizabeth Tower และ Victoria Residence เมืองแมนเชสเตอร์ ประเทศอังกฤษ เนื่องจากมี  
การขยายตัวของธุรกิจขนาดใหญ่ อาทิ ธุรกิจด้านเทคโนโลยี ธุรกิจค้าปลีกขนาดใหญ่ และบริษัท Start up จำนวน  
มาก รวมมูลค่าประมาณ 10,000 ล้านบาท หรือ 2,000 ยูนิต ขายโครงการทั้งแบบ retail เป็น unit สำหรับนักลงทุน  
รายย่อย และขายทั้งชั้น หรือทั้งตึกสำหรับนักลงทุนรายใหญ่ เรามีบุคคลากรที่ประจำอยู่ในอังกฤษ ซึ่งจะให้นัก  
ลงทุนสามารถมั่นใจได้ว่า โครงการที่นำเข้ามาบริหารเป็นโครงการที่ได้รับการคัดสรรมาแล้วเป็นอย่างดี

จุดเด่นของโครงการ Elizabeth Tower และ Victoria Residence เมืองแมนเชสเตอร์ เป็นคอนโดระดับ Luxury  
ใจกลางเมืองใหม่ของ Manchester จาก developer อันดับ 1 คือจุดเด่น ชัรบถ 5 นาที ถึงสนามฟุตบอล และ 5 นาที  
ถึงมหาวิทยาลัย และอยู่ใกล้ shopping center 10 แห่ง และย่านธุรกิจ

การลงทุนในอังกฤษ ปัจจุบันมีคนสนใจจำนวนมาก และมีหลายบริษัท ที่ให้บริการด้านนี้ แต่ PNN เราไม่ได้มองแค่

การเป็นตัวกลางในการซื้อสังหาริมทรัพย์ แต่เราเปรียบเสมือนทุก Solution เพื่อนักลงทุน นอกจาก 2 โครงการที่น่าสนใจ ในอังกฤษแล้ว เรายังได้ร่วมกับ ธนาคารธนชาติ และสำนักกฎหมาย เพื่อให้คำปรึกษา และช่วยดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อการลงทุนที่คุ้มค่า และอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าทุกด้านอีกด้วย

ดร.เสาวรัตน์ กล่าวต่อไปว่า เมืองที่มีอัตราการเติบโตด้านที่อยู่อาศัยในอังกฤษมีหลายเมือง แต่ที่น่าสนใจที่สุด ณ ขณะนี้ คือ แมนเชสเตอร์ เนื่องจากมีการขยายตัวของธุรกิจขนาดใหญ่เข้าสู่เมืองแมนเชสเตอร์ อาทิ ธุรกิจด้านเทคโนโลยี ธุรกิจค้าปลีกขนาดใหญ่ (big 4) และบริษัท Start up จำนวนมาก ทำให้มีจำนวนของพนักงานที่มีฐานรายได้ที่สูงในเมืองนี้เพิ่มขึ้น และความต้องการที่อยู่อาศัยก็เพิ่มขึ้นตามปัจจัยดังกล่าว

ทางด้าน นางสาวสราริน ชาลีวรรณ ผู้จัดการฝ่ายการตลาดบริษัท พีเอ็นเอ็น แคปปิตอล จำกัด กล่าวว่า PNN มองเห็นโอกาสและศักยภาพของนักลงทุนในไทย ที่ปัจจุบันให้ความสนใจลงทุนในต่างประเทศมากขึ้น พร้อมกับเราเองมีบุคคลากรที่ประจำอยู่ในอังกฤษ ซึ่งจะทำให้ให้นักลงทุนสามารถมั่นใจได้ว่า ทุกโครงการที่นำเข้ามาบริหารนั้น เป็นโครงการที่ได้รับการคัดสรรมาแล้วเป็นอย่างดี โดยในปีที่บริษัทตั้งเป้าว่าจะสามารถขยายโอกาสให้กับนักลงทุนไทยได้ถึง 7-15 % ทั้งนี้เรานำเสนอขายโครงการทั้งในแบบ retail เป็น unit สำหรับนักลงทุนรายย่อย และขายทั้งชั้นหรือทั้งตึกสำหรับนักลงทุนรายใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของเรา

จากประสบการณ์การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ในอังกฤษมีความปลอดภัยสูงมากและเป็นตลาดที่พัฒนาเต็มที่แล้ว ดังนั้น เครื่องมือ กลไก และกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องได้ถูกพัฒนาให้ตอบสนองความต้องการและมีความปลอดภัยแก่นักลงทุนสูง เช่น การซื้อขายต้องกระทำผ่านทนายทั้งสองฝ่าย, การประกันภัยต่างๆ รวมไปถึงเอเจนซีที่ช่วยบริหารการปล่อยเช่า ดังนั้นการที่นักลงทุนมีที่ปรึกษาที่ชำนาญการจะช่วยให้การลงทุนในต่างประเทศเป็นไปได้ง่ายและปลอดภัย

“PNN จะโฟกัสโครงการจากเมืองที่ให้ผลตอบแทนสูง อย่างครั้งนี้เมืองแมนเชสเตอร์ ซึ่งคนไทยรู้จักดีและเป็นเมืองที่กำลังอยู่ในช่วงขยายเมืองใหม่ มีโครงการใหญ่ของรัฐหลายโครงการที่จะนำมาซึ่งเศรษฐกิจ นักลงทุนและแรงงาน เช่น การขยายสนามบินนานาชาติ การสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมเข้าลอนดอน จึงเป็นโอกาสดีของนักลงทุนที่จะลงทุนในขณะนี้ และเพื่อตอบสนองทั้งตลาดการปล่อยเช่าและเก็งกำไรจากราคาตลาดที่มีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ปีหน้าคาดว่าจะมีโครงการจากอังกฤษเข้าไปประมาณ 4 โครงการ คือไตรมาสละ 1 โครงการ รวมมูลค่าประมาณ 40,000 ล้านบาท และอาจมีโครงการจากประเทศในยุโรปเข้าไปเสริมด้วย โดย PNN จะเลือกเฉพาะโครงการจากเมืองที่มีอัตราการเติบโตสูงทั้งธุรกิจและการศึกษาเข้ามาเสนอแก่นักลงทุนเป็นหลัก”

นางสาวสราริน กล่าวอีกว่า นอกจากนี้ PNN ยังได้เปิดประสบการณ์ ฟังจากผู้รู้จริงก่อนใครที่งาน “Elizabeth Tower New Launch” พบกับ รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต ภูธอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย และผู้เชี่ยวชาญด้านการลงทุนระดับนานาชาติ พร้อมคำแนะนำด้านเงินทุนจากธนาคารธนชาติ ในวันเสาร์ที่ 3 พฤศจิกายน 2561 เวลา 12.00 – 15.30 น. ณ The Cove ชั้น G โรงแรม เซอราตัน แกรนด์ สุขุมวิท พิเศษ ฟรี 10 ที่นั่งสุดท้าย! และ

ถ้าจองในงานรับส่วนลดสูงสุด 4 แสนบาท สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โทร 02-643-0744 Line: @pnncapital  
Inbox :facebook.com/pnncapital