

# พุกษา เรียลเอสเตท โชว์ผลประกอบการไตรมาสแรก สวนกระแสเศรษฐกิจ กำไรสุทธิ 1,065 ล้านบาท เติบโตพุ่ง 38%



14 พฤษภาคม 2557- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โชว์ผลประกอบการไตรมาส 1 ปี 2557 เติบโตอย่างมั่นคง สวนกระแสเศรษฐกิจ มีรายได้รวม 8,055 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 1,065 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27% และ 38% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2556



นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึงผลประกอบการไตรมาส 1 ประจำปี 2557 ว่า “บริษัทฯ มีผลประกอบการที่เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายได้รวม 8,055 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2556 ที่มีรายได้รวม 6,340 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิสูงถึง 1,065 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไร 773 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากสินค้าในกลุ่มทาวน์เฮาส์ สูงถึง 64% จากบ้านเดี่ยว 24% คอนโดมิเนียม 10% และจากโครงการในต่างประเทศ 2%”

“การที่กลยุทธ์ของบริษัทฯ ที่เน้นการพัฒนาโครงการแนวราบ เจาะกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยจริง ทำให้ผลประกอบการของบริษัทฯ ยังเป็นไปตามเป้าหมาย สามารถทำรายได้เติบโตสูงขึ้น โดยแม้สถานการณ์ในประเทศขณะนี้ จะไม่เอื้ออำนวยต่อบรรยากาศการตัดสินใจซื้อของลูกค้า กอปรกับการพัฒนาวัดกรรมการก่อสร้างที่ทันสมัยเข้ามาปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านการส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพ และการสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ส่งผลให้ Business Cycle Times ของการพัฒนาโครงการแนวราบ ลดลงจากเดิม 146 วันเหลือเพียง 112 วัน ส่งผลให้บริษัทฯ รับรู้รายได้เร็วขึ้น ประกอบกับการบริหารจัดการต้นทุนที่ดีขึ้น ส่งผลให้สามารถรักษาระดับต้นทุนได้อย่างเหมาะสม จึงทำให้ในไตรมาสที่ 1 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเพิ่มสูงขึ้น” นายทองมา กล่าว

ด้าน นายเลอศักดิ์ จุลเทศ รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึง ยอดขายในไตรมาส 1 ปี 2557 ว่า “จากภาวะวิกฤติเศรษฐกิจและปัญหาการเมืองของประเทศ ตั้งแต่ปลายปีที่ผ่านมาจนถึงไตรมาสแรกของปีนี้ ส่งผลให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวม

ชะลอตัวลง เนื่องจากผู้บริโภครอคอยการตัดสินใจซื้อและรอดูสถานการณ์ จนเมื่อช่วงเดือนมีนาคมซึ่งเป็นเดือนสุดท้ายของไตรมาสแรก ความมั่นใจของผู้บริโภคจึงเริ่มกลับมาอีกครั้ง โดยภาพรวมบริษัท สามารถเปิดโครงการใหม่ในไตรมาสแรก ได้จำนวนรวม 18 โครงการ มูลค่ารวมทั้งสิ้น 14,121 ล้านบาท ประกอบด้วย ทาวน์เฮาส์ 6 โครงการ บ้านเดี่ยว 7 โครงการ และคอนโดมิเนียมอีก 5 โครงการ โดยเฉพาะเดือนมีนาคมสามารถเปิดได้ 11 โครงการ มูลค่า 10,336 ล้านบาท และจากยอดขายและรายได้ของเดือนมีนาคมที่สูงขึ้นเป็นเท่าตัวเมื่อเทียบกับเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ ส่งผลให้ยอดขายในไตรมาส 1/2557 มีมูลค่าถึง 8,194 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ หรือเพิ่มขึ้น 9% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2556 ที่มียอดขาย 7,515 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย (Active Projects) ทั้งหมด 173 โครงการ มูลค่ารวม 66,327 ล้านบาท โดย 80% เป็นโครงการแนวราบ ซึ่งโครงการดังกล่าวจะมีส่วนในการสนับสนุนหรือผลักดันการขยายตัวของยอดขายในแนวราบต่อไป โดยแม้ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมจะยังคงชะลอและยังไม่สามารถทำนายได้ว่าจะเสร็จสิ้นเมื่อใด แต่บริษัท ยังคงยืนยันเป้าหมายยอดขายปี 2557 ไว้ดังเดิมคือ 41,000 – 45,000 ล้านบาท”