

# พฤษา เรียลเอสเตท เดินหน้า รุกตลาดคอนโดโลว์ ไรซ์ผุด 2 โครงการ เดอะไพรวะชี รัชดา-สุทธิสาร เริ่ม 1.79 ลบ. และเดอะไพรวะชี ประชาอุทิศ-สุ ขสวัสดิ์ เริ่ม 1.36 ลบ.



นายวีระศักดิ์ แก้วหนู กรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจพิเศษ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “ ปัจจุบันความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นแหล่งงานและเป็นศูนย์รวมความเจริญของประเทศ ทำให้คอนโดมิเนียมแบบไฮท์ไรซ์ไม่สามารถสร้างเสร็จได้ทันกับความต้องการของผู้บริโภค ทำให้ตลาดคอนโดมิเนียมโลว์ไรซ์ได้ถูกพัฒนาขึ้นมาและเติบโตอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากจำนวนยูนิตที่น้อยทำให้สร้างเสร็จได้เร็วทันกับความต้องการของผู้บริโภค นอกจากนี้ไลฟ์สไตล์ของผู้บริโภคในปัจจุบันยังเน้นถึงเรื่องความเป็นส่วนตัว ความสงบ อยากรหลีกเลี่ยงจากความวุ่นวายของเมือง บริษัทฯจึงได้เล็งเห็นแนวโน้มที่ดีในการขยายตลาดไปสู่ผู้บริโภคกลุ่มนี้ จึงได้พัฒนาคอนโดมิเนียมโลว์ไรซ์ภายใต้ชื่อแบรนด์ “เดอะ ไพรวะชี” ขึ้นมา โดยมีลูกค้าเป้าหมายหลักอยู่ในแหล่งชุมชน แหล่งงาน ในซอยที่คนพลุกพล่าน โดยเน้นคอนเซ็ปในเรื่อง Homey Design Concept , Green Living Area และ Facilities ครบครัน ”



“แบรนด์ “เดอะ ไพรวะชี” ได้เริ่มเจาะตลาดครั้งแรกในปี 2556 โดยเปิดตัวทั้งสิ้น 3 โครงการ ได้แก่ เดอะ ไพรวะชี งามวงศ์วาน, เดอะ ไพรวะชี เรวดี และ เดอะ ไพรวะชี ดิวานนท์ ส่วนในปี 2557 นี้ โครงการที่จะเปิดตัวล็อตแรก คือ เดอะไพรวะชี รัชดา-สุทธิสาร ซึ่งอยู่ใกล้สถานี MRT สุทธิสาร และ เดอะไพรวะชี ประชาอุทิศ-สุขสวัสดิ์ ซึ่งอยู่ใกล้ทางด่วนวงแหวนอุตสาหกรรมและม.พระจอมเกล้าธนบุรี บางมด โดยทั้ง 2 โครงการนี้มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือผู้ที่อาศัย เรียนและทำงานอยู่ในย่านนี้ แต่ยังไม่มีการซื้ออาศัยเป็นของตนเอง ยังคงเช่าอพาร์ทเมนท์จ่ายค่าห้องรายเดือนอยู่ ดังนั้นแบรนด์ “เดอะ ไพรวะชี” จึงมีจุดขายอยู่ที่ การช้เงินลูกค้าให้เห็นถึงความคุ้มค่าของการนำเงินค่าเช่ารายเดือน มาเป็นค่าผ่อนคอนโดมิเนียมเพื่อจะได้มีสินทรัพย์เป็นของตนเองในอนาคต”

“เดอะไพรวะชี รัชดา-สุทธิสาร” คอนโดมิเนียมโลว์ไรซ์ 8 ชั้น แบ่งเป็น 3 โครงการย่อย ตั้งอยู่บน ถ.สุทธิสารวินิจฉัย สามารถเข้าออกได้ 2 เส้นทางหลัก คือ ถ.รัชดาภิเษก และถ.ลาดพร้าว ใกล้สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสุทธิสาร เดินทาง

ถึงใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย โดยยังคงเน้นคอนเซ็ปต์ความเป็นส่วนตัว และความสะดวกสบายเปรียบเสมือนได้อยู่บ้าน แต่เพิ่มดีไซน์ให้โดดเด่น ภายใต้แนวคิดการออกแบบ Urban Living Design ให้ตอบรับวิถีชีวิตคนเมืองได้ทุกรูปแบบ ให้ความสำคัญในทุกรายละเอียดทั้งฟังก์ชันการใช้สอยของห้อง มีแบบห้องให้เลือก 4 แบบ ได้แก่ 1 ห้องนอน ขนาด 28 ตร.ม. 33 ตร.ม. 42 ตร.ม. และ แบบ 2 ห้องนอน ขนาด 50 ตร.ม. ซึ่งเอกลักษณ์เฉพาะของเดอะไพเราะเวชี รัชดา-สุทธิสาร คือการผสานความลงตัวของห้องพักสไตล์โมเดิร์น และมุมมองสวยงามส่วนตัวภายในห้องพัก Private Terrace เข้าไว้ด้วยกัน โครงการมีระบบการรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวดกว่า ได้แก่ ระบบ Digital Door Lock , VDO Door Phone, CCTV ทุกชั้น , Access Card และ รปภ.รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. รอบโครงการโอบล้อมไปด้วยต้นไม้ใหญ่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ตั้งแต่ Swimming Pool, Indoor Fitness, Sauna, Semi-Outdoor Lounge, Privacy Lobby, และ Shuttle Bus

**“เดอะไพเราะเวชี ประชาอุทิศ-สุขสวัสดิ์”** ด้วยคอนเซ็ปต์ หลีกหนีความวุ่นวายในเมือง กลับสู่ความเป็นส่วนตัวที่มากกว่า ในคอนโดมิเนียมสไตล์ Low Rise ด้วยทำเลที่โดดเด่นใกล้ทางด่วนวงแหวนอุตสาหกรรม ม.พระจอมเกล้าธนบุรี และรถไฟฟ้าสายสีม่วงในอนาคต พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ใกล้ห้างสรรพสินค้า Tesco Lotus ประชาอุทิศ และ Central Plaza พระราม 2 พร้อมด้วยการดีไซน์ที่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยสูงสุด แบบ Homey Design Concept ที่ให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกเหมือนบ้าน พร้อมด้วย Facilities ครบครัน ทั้ง Club House , Fitness , สระว่ายน้ำ , สวนสาธารณะ และด้วยจำนวนยูนิตที่น้อยกว่า จึงให้ความเงียบสงบ ไม่วุ่นวาย ให้คุณได้พักผ่อนส่วนตัวได้ในทุกช่วงเวลา โดยโครงการมีแบบห้องให้เลือกได้แก่ 1 ห้องนอน ขนาด 28 ตร.ม. 30 ตร.ม. 33 ตร.ม. และ แบบ 2 ห้องนอน ขนาด 50 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบการรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวดกว่าการอยู่บ้าน ด้วยระบบ Digital Door Lock , CCTV ทุกชั้น , Access Card และ รปภ.รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.