

พวกษา เรียลเอสเตท ประกาศแผนปี 2558 ตั้งเป้า เติบโต 20% มุ่งสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อลูกค้า



พวกษา เรียลเอสเตท ประกาศแผนธุรกิจปี 58 เพื่อเติบโตต่อเนื่อง โดยเน้นโครงการแนวราบ พร้อมพัฒนาคุณภาพบ้านและบริการเพื่อสร้างสรรค์คุณค่าให้แก่ลูกค้า



นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึง แผนธุรกิจประจำปี 2558 ว่า “ในปีนี้เป็นบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายยอดขาย 47,000 ล้านบาท และรายได้ 47,000 ล้านบาท เติบโตจากปี 2557 ประมาณ 20.2% และ 11.9% ตามลำดับ โดยประเมินภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ของปี 2558 น่าว่าจะกลับมาฟื้นตัว และเติบโตจากปี 2557 ประมาณ 10% โดยมีปัจจัยบวกคือ การลงทุนระบบโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ที่เริ่มมีความชัดเจนโดยเฉพาะการเพิ่มส่วนต่อขยายของแนวรถไฟฟ้าไปยังย่านชานเมือง การมีข้อตกลงกับจีนและกำลังจะตกลงกับประเทศญี่ปุ่นในการสร้างรถไฟรางคู่หลายสายเชื่อมเศรษฐกิจระหว่างภูมิภาคและส่วนกลาง การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน และการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ซึ่งจะช่วยให้ตลาดที่อยู่อาศัยคึกคักตามไปด้วย”

“ในปี 2558 ยังคงเน้นกลยุทธ์การสร้างแบรนด์ของพวกษา ให้เป็นแบรนด์อันดับหนึ่งในใจลูกค้า มุ่งสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อลูกค้า (Create Value) โดยจากผลการศึกษาแนวโน้มพฤติกรรมทางเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคของหน่วยงาน Prukka Innovation Center ทำให้บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาสร้างบ้านให้สอดคล้องกับเทรนด์ความต้องการใน 4 Consumer Mega Trends ได้แก่ บ้านที่แข็งแรงปลอดภัย บ้านที่ใส่ใจด้านสุขภาพ บ้านที่ลดการใช้พลังงาน และบ้านทันสมัย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงต่อยอดรักษาคุณค่าของเทคโนโลยีพวกษา พรिकासท์ และ Prukka REM เพื่อพัฒนาคุณภาพการก่อสร้าง ลดระยะเวลาการก่อสร้าง และลดการใช้แรงงาน ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนการก่อสร้างได้ดีขึ้น และลูกค้าได้รับบ้านที่มีคุณภาพที่ดีขึ้น”

ด้าน **นายเลอศักดิ์ จุลเทศ** รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า “เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโดยรวมในปี 2558 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น การที่บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้ 47,000 ล้านบาท โดยเติบโต 11.9% จากปีที่ผ่านมามีถือเป็นเป้าหมายที่ท้าทาย โดยรายได้หลักยังคงเป็นกลุ่มโครงการแนวราบประมาณ 70% ในขณะที่ Business Cycle Time ของโครงการแนวราบสามารถบริหารได้

ต่ำกว่า 90 วัน มี Backlog คงเหลือเพียงสิ้นปี 2557 คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 34,224 ล้านบาท โดยจะมีการเปิดโครงการใหม่ในปีี้เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 70-75 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 55,000 – 61,000 ล้านบาท และทั้งยังมีรายได้จากโครงการเดิมที่อยู่ระหว่างการพัฒนาอีก (Active Projects) รวม 177 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 78,536 ล้านบาท จึงมั่นใจได้ว่าเป้าหมายดังกล่าวจะสามารถบรรลุได้”