

# พรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ป คว้าเงินระดมทุนรอบใหม่มูลค่า 200 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ ขยายศักยภาพความเป็นผู้นำในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ พร้อมประกาศควบกิจการ เว็บไซต์กลางอสังหาฯ อันดับ 1 ของเวียดนาม Batdongsan.com.vn อย่างเต็มรูปแบบ



31 ตุลาคม 2561, กรุงเทพฯ – พรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ป กลุ่มบริษัทด้านเทคโนโลยีอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของเอเชีย และเป็นบริษัทแม่ของดีดีพรีอพอเพอร์ตี้ มีสำนักงานใหญ่อยู่ที่ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ ดีดีพรีอพอเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) ประกาศในวันนี้ว่าได้รับทุนจากการระดมทุนระดับซีรียส์ดี (Series D) มูลค่า 200 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (ประมาณ 145 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) จากกลุ่มทุนระดับโลก เคเคอาร์ (KKR) ซึ่งถือเป็นหนึ่งในกลุ่มทุนที่มีการลงทุนภาคเอกชนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้มากที่สุด อีกทั้งยังร่วมเป็นพันธมิตรกับบริษัทด้านเทคโนโลยีชั้นนำทั่วเอเชีย ล่าสุด เคเคอาร์ได้เข้ามาเป็นหนึ่งในบอร์ดบริหารของพรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ปร่วมกับ ทีพีจี (TPG), เอ็มเทค (Emtek) และ สแควร์ เพ็ก แคปิตอล (Square Peg Capital)

การได้รับเงินทุนรอบใหม่ในครั้งนี้นับเป็นการเสริมความแข็งแกร่งในการเป็นผู้นำของพรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ปในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ผสานกับการควบรวมกิจการอย่างเต็มรูปแบบกับเว็บไซต์กลางอสังหาฯ อันดับหนึ่งของเวียดนามอย่างBatdongsan.com.vn โดยนับตั้งแต่นี้ เวียดนามจะเป็นตลาดหลักแห่งที่ 5 อย่างเป็นทางการของพรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ป นอกเหนือจากสิงคโปร์ มาเลเซีย อินโดนีเซีย และไทย การควบรวมกิจการในครั้งนี้ยังเป็นการตอกย้ำความมุ่งมั่นของบริษัทต่อตลาดเวียดนาม หลังจากที่ได้ร่วมเป็นผู้ถือหุ้นในเว็บอสังหาฯ เบอร์ 1 ของเวียดนามตั้งแต่ปี 2559 โดยเวียดนามเป็นประเทศที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจที่แข็งแกร่ง และมีการคาดการณ์ว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) จะขยายตัวถึงร้อยละ 6.8 ในปี 2561[1] นี้ ปัจจุบัน พรีอพอเพอร์ตี้กรุ๊ปมีเว็บไซต์กลางอสังหาฯ ที่ให้บริการใน 5 ประเทศ ประกอบด้วย PropertyGuru ในประเทศสิงคโปร์และมาเลเซีย, DDproperty.com ในประเทศไทย, Rumah.com ในประเทศอินโดนีเซีย และล่าสุด Batdongsan.com.vn ใน

ประเทศเวียดนาม โดยพรีอเพอร์ดีกูรูกรุ๊ปครองส่วนแบ่งการตลาดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ถึงร้อยละ 55 สะท้อนให้เห็นถึงความนิยมในเว็บไซต์ของเครือในกลุ่มผู้ค้นหาสุขภาพ ในภูมิภาคนี้ นอกจากนี้ พรีอเพอร์ดีกูรูยังเป็นผู้จัดงานมอบรางวัล “เอเชีย พรีอเพอร์ดี อวอร์ดส์” ซึ่งเป็นรางวัลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ทรงคุณค่าที่สุดในเอเชีย มีการจัดงานใน 11 ประเทศทั่วภูมิภาค

การได้รับเงินระดมทุนรอบใหม่ในครั้งนี้เป็นการเสริมความแข็งแกร่งครั้งสำคัญให้กับพรีอเพอร์ดีกูรูในฐานะบริษัทด้านเทคโนโลยีชั้นนำที่มีการเติบโตอย่างรวดเร็วในภูมิภาค โดยบริษัทจะนำเงินทุนดังกล่าวมาต่อยอดการลงทุนพัฒนาด้านเทคโนโลยีเพื่อนำเสนอโซลูชันที่ดีที่สุดให้กับผู้ใช้บริการที่มีทั้งผู้บริโภคทั่วไป ตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ก่อนหน้านั้น เมื่อช่วงเดือนเมษายนที่ผ่านมา พรีอเพอร์ดีกูรูก็ได้ประกาศปรับแบรนด์ครั้งใหญ่ด้วยการปรับโฉมเว็บไซต์และแอปพลิเคชันในเครื่องทั้งหมด และบริษัทได้นำเอานวัตกรรมซึ่งขับเคลื่อนโดยเทคโนโลยี Artificial Intelligence (AI) เข้ามาใช้ ซึ่งนับเป็นครั้งแรกของธุรกิจอสังหาฯ ในภูมิภาคเอเชียอาคเนย์

นายแฮรี่ วี. คริชนัน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พรีอเพอร์ดีกูรูกรุ๊ป กล่าวว่า “การได้รับทุนครั้งใหม่ในครั้งนี้ถือเป็นบทพิสูจน์ครั้งสำคัญว่าพรีอเพอร์ดีกูรูมุ่งมั่นที่จะพัฒนาด้านเทคโนโลยีอย่างแท้จริง เป็นเวลากว่าทศวรรษที่เรารองความเป็นผู้นำตลาดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และมีผลการดำเนินงานด้านธุรกิจที่แข็งแกร่ง ปัจจุบัน เรามีผลประกอบการที่ดี การบริหารเงินสดที่เป็นบวก และมีรายได้ที่เติบโตในรอบปีกว่าร้อยละ 25 เรามีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่มี เคเคอาร์ ซึ่งเป็นกลุ่มลงทุนด้านเทคโนโลยีบลูชิพ (blue chip) เข้ามาร่วมบอร์ดบริหาร เนื่องจากเรามีแผนที่จะโฟกัสในด้านนวัตกรรมและการเติบโตของบริษัทในทศวรรษนี้”

นายแฮรี่ ได้กล่าวเสริมถึงการควมรวมกิจการกับเว็บไซต์อันดับ 1 ในเวียดนามว่า “เราได้เข้าไปลงทุนกับ Batdongsan ครั้งแรกเมื่อปี 2559 และรู้สึกประทับใจในความเป็นผู้นำตลาดที่แข็งแกร่งและความมุ่งมั่นของ Batdongsan ในการนำเสนอบริการที่มีคุณค่าให้กับภาคอสังหาฯ ของเวียดนาม และการควมรวมกิจการของ Batdongsan ในวันนี้เป็นการเน้นย้ำความมุ่งมั่นเดียวกันในเวียดนามของเรา เรามุ่งหวังที่จะนำความเชี่ยวชาญจากการดำเนินการในประเทศต่างๆ ทั่วอาเซียนมาปรับใช้เพื่อให้เป็นประโยชน์สูงสุดทั้งกับผู้บริโภคชาวเวียดนามที่กำลังมองหาบ้าน และภาคธุรกิจอสังหาฯ ของเวียดนาม”

ด้านนายอาชิช ซาสทรี หัวหน้าประจำภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเป็นหนึ่งในนักลงทุนของเคเคอาร์ กล่าวว่า “การได้เข้ามาลงทุนในพรีอเพอร์ดีกูรู ซึ่งเป็นหนึ่งในธุรกิจที่มีการพัฒนาด้านเทคโนโลยีที่น่าสนใจมากที่สุดแห่งหนึ่งในภูมิภาคนี้ถือเป็นเรื่องที่น่ายินดีเป็นอย่างยิ่ง ในช่วงที่ผ่านมาหลายธุรกิจเริ่มหันมาให้ความสำคัญกับออนไลน์เป็นวงกว้าง และทีมพรีอเพอร์ดีกูรู นำโดยนายแฮรี่ วี. คริชนัน ได้แสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่าเป็นผู้นำด้านอสังหาฯ ออนไลน์ในภูมิภาคนี้อย่างแท้จริง ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าการร่วมเป็นพันธมิตรของเราในครั้งนี้จะช่วยยกระดับความแข็งแกร่งให้กับพรีอเพอร์ดีกูรูอีกขั้นหนึ่ง”

การลงทุนของเคเคอาร์ในพรีอเพอร์ติวี่กรุครั้งนี้เป็นการนำเงินจากกองทุน เคเคอาร์ เอเชีย นที (KKR Asian Fund III) การลงทุนดังกล่าวเป็นหนึ่งในของกลยุทธ์สำคัญของเคเคอาร์ โดยจะเลือกลงทุนในตลาดที่มีการเติบโตสูงและบริษัทเชื่อมั่นว่าตลาดนั้นๆ จะได้รับประโยชน์จากการพัฒนาด้านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว การลงทุนในบริษัทด้านเทคโนโลยีในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ของกลุ่มเคเคอาร์ที่ผ่านมา อาทิ โวยาเจอร์ อินโนเวชันส์ (Voyager Innovations) ซึ่งเป็นบริษัทเทคโนโลยีชั้นนำของฟิลิปปินส์ที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการชำระเงินแบบดิจิทัล (digital payments) ระบบการเงินแบบดิจิทัล (digital finance) และเทคโนโลยีต่างๆ ทางตลาด รวมไปถึง โก-เจ็ก (Go-Jek) แพลตฟอร์มมือถือชั้นนำของอินโดนีเซียสำหรับเรียกใช้บริการรถสาธารณะ จัดส่งอาหาร และชำระเงินผ่านมือถือ

ในขณะที่นายกานเนน ชาร์วาเนธาน ประธานบอร์ดบริหาร พรีอเพอร์ติวี่กรุรีปและพาร์ทเนอร์บริหารร่วมของทีพีจี แคปิตอล เอเชีย กล่าวไว้ว่า “เรารู้สึกตื่นเต้นกับสิ่งที่ถือเป็นปรากฏการณ์ครั้งสำคัญของบริษัทและเกิดขึ้นพร้อมๆ กัน นั่นคือการได้เคเคอาร์เข้ามาร่วมในบอร์ดบริหาร ซึ่งเราจะผนึกกำลังร่วมกันพัฒนาให้พรีอเพอร์ติวี่กรุเจริญเติบโตยิ่งขึ้นไป ในขณะที่เวียดนามเป็นอีกหนึ่งตลาดที่สำคัญของเรา การได้ Batdongsan เข้ามาร่วมเป็นส่วนหนึ่งของครอบครัวพรีอเพอร์ติวี่กรุช่วยให้เราได้เปิดประตูแห่งความสำเร็จบานใหม่ในเวียดนามและมุ่งมั่นที่จะเพิ่มยอดขายในตลาดแห่งนี้”

นายเล ชวน จวง ผู้ก่อตั้งและกรรมการผู้จัดการ Batdongsan กล่าวว่า “Batdongsan และพรีอเพอร์ติวี่กรุรีปเป็นพันธมิตรกันมายาวนาน และเรายินดีเป็นอย่างยิ่งที่พรีอเพอร์ติวี่กรุตัดสินใจที่จะขยายการลงทุนในธุรกิจของเรา Batdongsan ยังคงครองความเป็นผู้นำตลาดในเวียดนาม ซึ่งเป็นสิ่งที่เราภาคภูมิใจเป็นอย่างยิ่ง และรู้สึกตื่นเต้นที่จะได้เห็นบริษัทเติบโตขึ้นไปอีกขั้นด้วยการเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ พรีอเพอร์ติวี่กรุได้เปิดโอกาสทางธุรกิจในระดับภูมิภาคและนำความเชี่ยวชาญทางด้านเทคโนโลยีมาแชร์ให้กับเรา ซึ่งจะช่วยให้เราพัฒนาบริการที่ตอบโจทย์ความต้องการของคนหาบ้านในตลาดที่มีการเติบโตด้านอสังหาริมทรัพย์เร็วที่สุดแห่งหนึ่งของเอเชียอาคเนย์อย่างเวียดนาม”

ในแต่ละเดือน Batdongsan.com.vn มีจำนวนผู้ใช้บริการกว่า 4 ล้านราย มียอดเข้าชมสูงถึง 70 ล้านเพจวิว และมีรายการประกาศอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ เข้าสู่ระบบกว่า 1 ล้านรายการ ปัจจุบัน บริษัทมีพนักงานกว่า 600 คนและสำนักงานใน 9 เมืองทั่วประเทศเวียดนาม

เวียดนามได้รับการจับตาว่าเป็นประเทศที่จะมีการเติบโตทางเศรษฐกิจเร็วที่สุดในโลก[2] โดยคาดว่าภายในปี พ.ศ. 2593 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) จะขยับขึ้นไปสู่อันดับที่ 20 ของโลก ในช่วงไตรมาสแรกของปีนี้ จีดีพีของเวียดนามมีการเติบโตสูงถึงเกือบร้อยละ 7.4 จนทำให้มีการปรับการคาดการณ์จีดีพีของทั้งปีว่าจะมีการเติบโตที่ร้อยละ 6.8 (ปรับเพิ่มจากการคาดการณ์ของธนาคารโลกก่อนหน้านี้ ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.5)[3] เวียดนามถือเป็นตลาดที่สำคัญสำหรับพรีอเพอร์ติวี่กรุ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกลุ่มคนในชนชั้นกลางและการขยายตัวของ

เมืองอย่างรวดเร็ว ปัจจุบัน เวียดนามยังเป็นหนึ่งในประเทศที่จำนวนผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเติบโตเร็วที่สุดในโลก โดยร้อยละ 67 ของประชากรเข้าถึงเครือข่ายอินเทอร์เน็ต มีจำนวนผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ (unique users) กว่า 70 ล้านราย และมีจำนวนผู้ใช้งานโซเชียลมีเดียราว 55 ล้านราย[4]

สำหรับการระดมทุนในครั้งนี้นี้ พร็อพเพอร์ตี้กูรูได้แต่งตั้งให้เรดฟิค แอดไวเซอร์ส์ เป็นที่ปรึกษาด้านการเงิน และ อัลเลน แอนด์ เกลดฮิลล์ เป็นที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

ข้อมูลและรายละเอียดด้านการตลาดของพร็อพเพอร์ตี้กูรูกรุ๊ป

ก่อตั้ง พ.ศ. 2550

สำนักงานใหญ่ สิงคโปร์

ยอดผู้เข้าชมต่อเดือน 25 ล้านราย

จำนวนประกาศ กว่า 2 ล้านรายการ

สถานะความเป็นผู้นำในภูมิภาคตะวันออกเฉียงใต้ 55% (ส่วนแบ่งของผู้ให้บริการ)

จำนวนพนักงาน 1,000 +

เว็บไซต์ในเครือ:

สิงคโปร์

มาเลเซีย

ไทย

อินโดนีเซีย

เวียดนาม

<https://www.propertyguru.com.sg/> <https://www.commercialguru.com.sg/>

<https://www.propertyguru.com.my/>

<https://www.ddproperty.com/>

<https://www.rumah.com/>; <https://rumahdijual.com/>

<https://batdongsan.com.vn/>

ทุนทั้งหมดที่ได้รับถึงปัจจุบัน 436.2 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

รายละเอียดการระดมทุน:

ซีรีส์ A - พ.ศ.2551 - 1.2 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

ซีรีส์ B - พ.ศ.2555 - 60 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

ซีรีส์ C - พ.ศ.2558 - 175 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

ซีรีส์ D - พ.ศ.2561 - 200 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

1 <https://www.worldbank.org/en/news/press-release/2018/06/14/vietnams-economic-prospect-improves-further-with-gdp-projected-to-expand-by-68-percent-in-2018>

[2] <https://www.pwchk.com/en/press-room/press-releases/pr-080217.html>

[3] <https://www.pwchk.com/en/press-room/press-releases/pr-080217.html>

[4] <https://www.slideshare.net/kiditer/vietnam-digital-landscape-2018>