

ประธาน DAMAC สำรวจโอกาสทางธุรกิจในตลาด อสังหาริมทรัพย์อันร้อนแรงของเมืองโทรอนโต ระหว่างเยือนแคนาดา



การพบกับนายจอห์น ทอรี นายกเทศมนตรีเมืองโทรอนโต ทำให้ทราบว่าชาวแคนาดาและชาวต่างชาติต่างต้องการบ้านและคอนโดมิเนียมมากขึ้นอย่างไม่หยุดยั้ง

นายฮุสเซน สัจวานี ประธานกรรมการบริษัท DAMAC International เปิดเผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์เมืองโทรอนโตมีอุปสงค์แข็งแกร่งอย่างต่อเนื่อง หลังจากที่เขาได้เดินทางเยือนเมืองแห่งนี้ระหว่างการท่องเที่ยวเชิงธุรกิจในแคนาดาเพื่อสำรวจโอกาสการลงทุนใหม่ๆ

(โลโก้: <http://photos.prnewswire.com/prnh/20160714/389603LOGO>)

(รูปภาพ: http://mma.prnewswire.com/media/547776/John_Tory_and_Hussain_Sajwani.jpg)

ระหว่างการหารือกับนายจอห์น ทอรี นายกเทศมนตรีเมืองโทรอนโต นายสัจวานีได้กล่าวชื่นชมสังคมที่มีความหลากหลายของโทรอนโต ซึ่งดึงดูดบุคลากรทักษะสูงจากทั่วโลก รวมถึงนักลงทุนจากนานาชาติที่ต้องการรุกเข้าสู่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของโทรอนโตที่สร้างผลกำไรอย่างงาม อุปสงค์คอนโดมิเนียมและบ้านสำหรับครอบครัวที่แข็งแกร่งในโทรอนโตยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้เมืองแห่งนี้เป็นแหล่งลงทุนในฝันสำหรับนักลงทุน

นายสัจวานีกล่าวว่า “โทรอนโตและคูไบมีความคล้ายคลึงกันหลายอย่าง ทั้งสองเมืองสามารถดึงดูดมืออาชีพและนักลงทุนที่กำลังมองหาตลาดที่มีความมั่นคงและเกื้อกูลกัน เพื่อสร้างครอบครัวและสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ทั้งสองเมืองต่างเป็นผู้นำในการดึงดูดบุคลากรผู้มีความสามารถจากทั่วโลก ทั้งสองเมืองต่างมีสิ่งแวดล้อมที่มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม ปลอดภัย มีสีสัน และเป็นมิตรต่อทุกคนในครอบครัว และเหนือสิ่งอื่นใด ทั้งสองเมืองต่างมีตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่กำลังเติบโต สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงได้ และมอบผลตอบแทนที่แข็งแกร่งอย่างต่อเนื่อง”

นอกจากนี้ ราคาอสังหาริมทรัพย์ในเมืองโทรอนโตยังปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา เนื่องจากเป็นที่ต้องการของพลเมืองและชาวต่างชาติอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน Canada Mortgage and Housing Corp. (CMHC) ซึ่งเป็นหน่วยงานด้านการเคหะของแคนาดา เปิดเผยว่า ตอนนี้ราคาที่อยู่อาศัยหยุดนิ่งเพียงชั่วคราว

เนื่องจากตลาดตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลออสเตรีย ที่ประกาศเก็บภาษีผู้ซื้อต่างชาติ 15% เพื่อชะลอราคาที่อยู่อาศัยที่พุ่งสูงเกินไป

DAMAC ยังคงเดินหน้าแสวงหาโอกาสในต่างประเทศเพื่อขยายธุรกิจไปยังภูมิภาคอื่นๆ นอกเหนือจากตะวันออกกลาง โดยเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2560 บริษัทได้เปิดเผยผลประกอบการในช่วงครึ่งแรกของปี 2560 ที่แสดงให้เห็นว่า บริษัทมียอดขายรวม 1.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีการส่งมอบที่อยู่อาศัยกว่า 1,000 ยูนิตในโครงการพัฒนาขนาดใหญ่อย่าง DAMAC Hills ส่งผลให้ยอดส่งมอบในโครงการดังกล่าวทะลุ 3,100 ยูนิตแล้ว

อนึ่ง นับตั้งแต่ปี 2545 เป็นต้นมา DAMAC ได้ส่งมอบบ้านไปแล้วกว่า 19,000 หลัง และยังมีมือสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในขั้นของการพัฒนาอีกกว่า 44,000 ยูนิต ธุรกิจของบริษัทได้ขยายไปทั่วตะวันออกกลางผ่านโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ทั้งในสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ซาอุดีอาระเบีย กาตาร์ จอร์แดน เลบานอน สหราชอาณาจักร และโอมาน

รับชมข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.damacproperties.com>

DAMAC Properties เป็นผู้นำในตลาดอสังหาริมทรัพย์สุดหรูของตะวันออกกลางมาตั้งแต่ปี 2545 โดยมอบประสบการณ์เหนือระดับให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่มาจากทั่วทุกมุมโลก นอกจากนี้ยังนำเสนอการออกแบบที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์และคุณภาพอันเหนือชั้น ธุรกิจของบริษัทได้ขยายไปทั่วตะวันออกกลางผ่านโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ทั้งในสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ซาอุดีอาระเบีย กาตาร์ จอร์แดน เลบานอน และสหราชอาณาจักร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 DAMAC Properties ได้ส่งมอบบ้านไปแล้วประมาณ 19,000 หลัง นอกจากนี้ยังมีอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในขั้นของการวางแผนและการพัฒนาอีกกว่า 44,000 ยูนิต ครอบคลุมถึงห้องพักโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และวิลล่ากว่า 13,000 ยูนิต ซึ่งควบคุมดูแลโดยบริษัทในเครืออย่าง DAMAC Hotels & Resorts ทั้งนี้ ด้วยวิสัยทัศน์อันกว้างไกลและแรงผลักดันอันแข็งแกร่ง DAMAC Properties กำลังเปิดศักราชใหม่ของการใช้ชีวิตอย่างหรูหราในตะวันออกกลาง

ติดตาม DAMAC Properties ได้ทาง Facebook , Twitter (@DAMACofficial) และ YouTube

ที่มา: DAMAC Properties