

บลจ.ไทยพาณิชย์ โฮว์บริหารกองอสังหาฯ – โครงสร้างพื้นฐาน จ่ายปันผลผู้ถือหุ้นกว่า 2,493 ล้านบาท



นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทฯ เตรียมจ่ายเงินปันผลกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานภายใต้การบริหาร สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2562 และประมาณการผลการดำเนินงานสำหรับเดือนกรกฎาคม 2562 ทั้งสิ้น 6 กองทุน ให้กับผู้ถือหุ้นลงทุนรวมมูลค่ากว่า 2,493 ล้านบาท ทั้งนี้มีกองทุนที่จ่ายผลในวันที่ 16 สิงหาคม 2562 นี้ จำนวน 5 กองทุน ประกอบด้วย กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารสำนักงานให้เช่าจำนวน 3 กองทุน คือ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.3558 บาทต่อหน่วย ซึ่งนับเป็นครั้งที่ 27 รวมจ่ายเงินปันผล 6.1363 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 14 ก.พ. 2556) กองทุนนี้มีผลงานโดดเด่นในช่วงดังกล่าว ซึ่งลงทุนในอาคารสำนักงานออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ อาคารสำนักงานเกรด เอ ในพื้นที่ CBD ของกรุงเทพมหานคร มีทำเลที่ติดกับแนวรถไฟฟ้า 2 สถานีสำคัญ อีกทั้งเป็นอาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่ในโครงการมิกซ์-ยูส ทำให้อาคารสำนักงานยังคงเป็นที่ต้องการและตรงต่อความต้องการของผู้เช่าพื้นที่ โดยในไตรมาส 2/2562 มีอัตราการใช้พื้นที่อยู่ที่ 99%

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF) ซึ่งลงทุนในอาคารสมัชชาวานิช 2 อาคารเพลินจิต

เซ็นเตอร์ และอาคารบางนา ทาวเวอร์ จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.3386 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 33 รวมจ่ายเงินปันผล 8.4880 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 7 ก.ย. 2554) กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในโครงการอาคารสิทธิวิญญู จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1500 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 21 รวมจ่ายเงินปันผล 3.1131 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 28 ส.ค. 2557)

นอกจากนี้ ยังมีกองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 1 กองทุน ได้แก่ กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค (PPF) จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2280 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 20 รวมจ่ายเงินปันผล 3.8910 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 24 พ.ย. 2557)

รวมถึงกองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอมมิวนิตี้อพาร์ทเมนต์ คือ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท (CRYSTAL) ที่ลงทุนในโครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal) และโครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.1844 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 24 รวมจ่ายเงินปันผล 4.5622 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 15 พ.ย. 2556) นอกจากนี้ยังมีการจ่ายเงินลดทุนในอัตรา 0.0510 บาทต่อหน่วย เพื่อเป็นการจ่ายคืนสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่กองทุนรวมมีการรับรู้รายการการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง เนื่องจากการลดลงของราคาการสอบทานค่าทรัพย์สิน

และจ่ายปันผลในวันที่ 11 กันยายน 2562 จำนวน 1 กองทุน คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดิจิทัล (DIF) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.3496 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 22 รวมจ่ายเงินปันผล 5.4405 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 22 พ.ค. 2557)