

บลจ.ไทยพาณิชย์ เตรียมจ่ายปันผลกองอสังหาริมทรัพย์ – โครงสร้างพื้นฐาน Q2 ปี 2561 รวมกว่า 1,872 ล้านบาท

โครงสร้างพื้นฐานภายใต้การบริหารของ บลจ.ไทยพาณิชย์ ในช่วงไตรมาส 2 ของปี 2561ว่า ยังคงมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและสามารถสร้างผลตอบแทนได้อย่างต่อเนื่อง โดยเตรียมจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นรวมทั้งสิ้น 6 กองทุน รวมมูลค่ากว่า 1,872 ล้านบาท ในวันที่ 22 สิงหาคม 2561 นี้

สำหรับกองทุนรวมที่มีผลงานโดดเด่นในช่วงดังกล่าวมี 2 ประเภท คือ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ซึ่งกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF) มีอัตราการจ่ายที่มากขึ้น เนื่องจากมีผลประกอบการที่ดีขึ้นจากอัตราค่าเช่าพื้นที่ เมื่อเทียบเคียงกันกับไตรมาสเดียวกันในปี 2560 และ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) ซึ่งหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม ที่ผ่านมา ได้ประกาศจ่ายปันผลจากการดำเนินงาน 2 เดือน(พฤษภาคม – มิถุนายน 2561) ได้สูงกว่าประมาณการที่เสนอต่อผู้ถือหุ้น เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยจ่ายที่แท้จริงของกองทุนภายหลังเข้าลงทุนแล้วเสร็จต่ำกว่าที่ใช้ในประมาณการ

ทั้งนี้ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จะจ่ายปันผล สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2561 ประกอบด้วย 5 กองทุน คือ กองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน จำนวน 3 กองทุน ได้แก่ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG) ที่ลงทุนในอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.2440 บาทต่อหน่วย ซึ่งนับเป็นครั้งที่ 23 รวมจ่ายเงินปันผลแล้ว 5.0458 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 14 ก.พ. 2556) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ (POPF) ที่ลงทุนในอาคารสมัชชชวาณิช 2 อาคารเพลินิจิต เซ็นเตอร์ และอาคารบางนา ทาวเวอร์ จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2414 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 29 รวมจ่ายเงินปันผลแล้ว 7.3697 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 7 ก.ย.2554) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริไพร์มออฟฟิศ (SIRIP) ลงทุนกรรมสิทธิ์ในโครงการอาคารสิทธิวิญญู จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1520 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 17 รวมจ่ายเงินปันผล 2.5327 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 28 ส.ค.2557)

นอกจากนี้ ยังมีกองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 1 กองทุน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค (PPF) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.1743 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 16 รวมจ่ายเงินปันผล 3.1434 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 24 พ.ย. 2557)

สำหรับกองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอมมิวนิตี้อพาร์ทเมนต์ คือ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท (CRYSTAL) ที่ลงทุนในโครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal) และโครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.1638 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 20 รวมจ่ายเงินปันผล 3.7920 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 15 พ.ย. 2556)

ส่วนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม 1 กองทุน สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง วันที่ 1 พฤษภาคม - 30 มิถุนายน 2561 คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) จะจ่ายปันผลในอัตรา 0.1580 บาทต่อหน่วย นับเป็นครั้งที่ 18 รวมจ่ายปันผล 4.3109 บาทต่อหน่วย (นับตั้งแต่วันที่จ่ายปันผลครั้งแรกเมื่อวันที่ 22 พ.ค. 2557)