

# ธอส. มีสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการ ครบ จบ ใน หนึ่งเดียว



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ออกสินเชื่อที่ตอบโจทย์ผู้ประกอบการที่ทำธุรกิจอพาร์ทเมนท์และโครงการบ้านจัดสรร เพื่ออำนวยความสะดวกในเรื่องของเงินทุนที่ไปใช้ในการดำเนินธุรกิจประกอบด้วย 2 ผลิตภัณฑ์ดังนี้

## 1. โครงการสินเชื่อแฟลตให้เช่า (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า)

ทำให้ผู้ประกอบการลงทุนง่าย สามารถสร้างรายได้ โดยสินเชื่อตัวนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- ปลุกสร้างอาคารแฟลตให้เช่า
- ซื้อที่ดิน และอาคารแฟลตให้เช่า
- ปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติมอาคารแฟลตให้เช่า
- ใถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคารแฟลตให้เช่าพร้อมชำระหนี้ที่เกี่ยวกับอาคารแฟลตให้เช่า

สำหรับผู้กู้ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ทั้งนี้กรณีบุคคล อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี มีระยะเวลาการผ่อนไม่เกิน 30 ปี และวงเงินให้กู้ตามเกณฑ์หลักประกันและตามเกณฑ์รายได้ค่าเช่าห้องพักเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร นอกจากนี้ยังฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้และค่าประเมินราคาหลักประกัน

สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมที่ <https://www.ghbank.co.th/product-detail/flat-for-rent62>

## 2. สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance)

ผู้ประกอบการสามารถขอกู้เพื่อพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ไม่ให้กู้เพื่อจัดสรรที่ดินเปล่าหรือ บ้านพักตากอากาศ นอกจากนี้โครงการที่จะยื่นกู้นั้นต้องมีคุณสมบัติตามที่ธนาคารกำหนด คือ ต้องมีสภาพแวดล้อมเหมาะกับการใช้เป็นที่อยู่อาศัย เป็นแหล่งชุมชนที่มีบริการสาธารณะ และคุณสมบัติของผู้กู้ต้องเป็นบุคคล นิติบุคคล หรือผู้ที่มีฐานะการเงินเป็นที่น่าเชื่อถือ

สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมที่ <https://www.ghbank.co.th/product-detail/housing-project>

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0-2645-9000