

# ธนาสิริไม่หวั่นเดินหน้าเปิดโครงการใหม่ “ธนาวิลเลจ พระราม 5 -บางใหญ่” บ้านเดี่ยวหลังแรกที่มาด้วยความสุขและพื้นที่ใช้สอยในราคาไม่ถึง 3 ล้านบาท



ธนาสิริ กรุ๊ป ไม่หวั่นสถานการณ์การเมือง มั่นใจศักยภาพทำเลและทีมงานเดินหน้าลุยตลาดอสังหาฯเมืองนนท์ เปิดโครงการใหม่ อีก 3 โครงการ ประเดิม “ธนาวิลเลจ พระราม 5 -บางใหญ่” บ้านเดี่ยวหลังแรกที่มาด้วยความสุขและพื้นที่ใช้สอย ในราคาพิเศษพิเศษสุด ไม่ถึง 3 ล้านบาท



นายสุทธิรักษ์ เสถียรภาพยุทธ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน) หรือ THANA ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เปิดเผยว่า ในปี 2557 นี้ THANA ตั้งเป้าการเติบโตของรายได้ไว้ที่ 10-15% จากปีก่อน โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นจะมาจากการเปิดโครงการใหม่ 3 โครงการ ซึ่งบริษัทจะรักษาอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ที่ระดับ 30-32% โดยแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ในช่วงครึ่งปีแรก บริษัทเตรียมเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวน 2 โครงการ ประกอบด้วย โครงการทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 370 ล้านบาท จำนวน 157 ยูนิต บนเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ บริเวณจังหวัดนนทบุรี ในราคา 2.5 ล้านบาท และโครงการบ้านเดี่ยว มูลค่าโครงการ 265 ล้านบาท จำนวน 82 หลัง บนเนื้อที่ 17 ไร่ บริเวณจังหวัดนนทบุรี ราคาเริ่มต้นที่ 3 ล้านบาท ส่วนอีก 1 โครงการ อยู่ระหว่างการศึกษาคือเพื่อหาข้อสรุป ซึ่งคาดว่าจะเปิดในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งทั้ง 3 โครงการจะอยู่ในจังหวัดนนทบุรีทั้งหมด หลังเปิดโครงการดังกล่าวบริษัทยังมีที่ดินในมืออีก 5 แปลง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการเพิ่มในอนาคต โดยบริษัทมียอดขายที่รอรับรู้อยู่ได้ (Backlog) อยู่ประมาณ 80 ล้านบาท ซึ่งประมาณ 70% จะมาจากโครงการธนาสิริ ราชพฤกษ์-ท่าน้ำนนท์, โครงการเดอะ คลัสเตอร์ วิลล์ 4 ราชพฤกษ์-สิรินธร และโครงการไพร์มเพลส เดอะกรีนเนอร์รี่ บางใหญ่ ส่วนอีกประมาณ 20% มาจากโครงการสิริ วิลเลจ สกลนคร-แอร์พอร์ต และโครงการสิริ วิลเลจ ภูเก็ต-อนุสาวรีย์ และคาดว่าจะทยอยรับรู้ในปี 2557 ทั้งหมด

ส่วนภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ในปี 2557 บริษัทมองว่า ในช่วงไตรมาส 1/57 ยังคงได้รับผลกระทบจากเหตุขมขมทางการเมืองต่ออารมณ์ของผู้บริโภคอยู่ แต่ในช่วงครึ่งปีหลังจะค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น อีกทั้งบริษัท ยังมองว่า ทำเลในจังหวัดนนทบุรี ยังคงมีศักยภาพที่ดี จากการขยายสาธารณูปโภคด้านต่าง ๆ เพิ่มขึ้น การคมนาคมที่ดีขึ้น อาทิ ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า ซึ่งอสังหาริมทรัพย์แนวราบยังคงมีความต้องการที่เติบโตได้อีก บริษัทจึงยังมองเป็นโอกาสในการลงทุน

ล่าสุด จึงได้เตรียมเปิดตัวโครงการแรกสำหรับปีนี้เป็น แปรนด์ “ธนาวิลเลจ” โดยออกแบบให้เป็น “บ้านเดี่ยวหลังแรก” ด้วยความพิถีพิถันในรายละเอียด พื้นที่ใช้สอย เปิดพื้นที่ความสุขให้ทุกคนในครอบครัวได้มีกิจกรรมร่วมกันอย่างลงตัว อบอุ่น ใช้งานได้จริง พร้อมผ่อนคลายอย่างเต็มอิมกับอากาศบริสุทธิ์และพื้นที่สีเขียวล้อมรอบตัวบ้าน ด้วยงบประมาณที่คนรุ่นใหม่เอื้อมถึง และสามารถส่งมอบคุณค่าความเชื่อใจให้คนที่รัก ภายใต้คอนเซ็ปต์ Love is Reliable ภายใต้ชื่อโครงการ “**ธนาวิลเลจ พระรามห้า-บางใหญ่**” เน้นความเรียบง่าย ร่มรื่น ปลอดภัย เพื่อความสุขที่ยั่งยืนภายในชุมชนขนาดเล็กแต่สวยงาม ภายใต้แนวคิด small is beautiful หลีกหนีความวุ่นวายจากสังคมเมืองที่แออัด เริ่มต้นครอบครัวท่ามกลางธรรมชาติ สานสายใยแห่งรัก และสัมผัสความสุขที่แท้จริงพร้อมหน้ากันทั้งครอบครัว ด้วยบ้านดีไซน์โมเดิร์นพูลฟังก์ชัน 4 ห้องนอน รองรับผู้สูงวัย คู่รักหนุ่มสาว และสมาชิกใหม่ในครอบครัว

ตัวโครงการ “**ธนาวิลเลจ พระรามห้า-บางใหญ่**” ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ในโครงการมีแบบบ้านให้เลือก 2 แบบ คือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ เอเวีย(AVIA) และ เอเวียร่า (AVIARA) รวมจำนวนทั้งสิ้นเพียง 82 ยูนิตเท่านั้น บนพื้นที่ 17 ไร่เศษ มูลค่าโครงการ 265 ล้านบาท

สำหรับแบบบ้าน **AVIA เอเวีย** บ้านเดี่ยวขนาดพอเหมาะ รองรับฟังก์ชันที่เหนือกว่า บนพื้นที่ใช้สอยประมาณ 125 ตารางเมตร ขนาดที่ดินเริ่มต้น 50 ตารางวา เพิ่มความคุ้มค่าทุกตารางนิ้ว ด้วยฟังก์ชัน 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พร้อมห้องนอน Master Bed ขนาดใหญ่ โอบล้อมตัวบ้านด้วยพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่จอดรถรองรับได้ 2 คัน พร้อมให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว

**AVIARA เอเวียร่า** บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ 157 ตารางเมตร ขนาดที่ดินเริ่มต้น 54 ตารางวา ขยายพื้นที่ให้กว้างขวางขึ้นรองรับสมาชิกทุกคนในครอบครัว ด้วย 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ และ Master Bed ขนาดใหญ่ เพิ่มเติมความสุขด้วยห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง เพื่อการพักผ่อนร่วมกันในครอบครัว สามารถดีไซน์เปิดพื้นที่ทุกตารางนิ้วด้วยจินตนาการความคุ้มค่าอย่างสูงสุด พื้นที่รายล้อมตัวบ้านเพียงพร้อมด้วยต้นไม้สร้างความร่มรื่นและพื้นที่จอดรถ 2 คัน อย่างลงตัว

ตัวโครงการตั้งอยู่บนทำเลใหม่ ใกล้รถไฟฟ้า เมืองแห่งอนาคต รายล้อมด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้างสรรพสินค้ามากมาย ตลาด สถาบันการศึกษา และโรงพยาบาลชั้นนำ อาทิ Central Westgate, Big C, โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ เดินทางสะดวกด้วยรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีคลองบางไผ่ ที่พร้อมด้วยอาคารจอดรถกว่า 1,800 คัน เชื่อมต่อถนนกาญจนาภิเษก ทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 (กรุงเทพมหานคร-กาญจนบุรี)

สัมผัสกับมุมมองผ่อนคลายแสนสุขกับธรรมชาติที่โอบล้อม 360 องศา เต็มอิ่มกับกับสวนธารณะที่ร่มรื่น สวยงามมีสไตล์  
ภายในโครงการ เต็มเต็มทุกความสุขในวันสบายๆ ของสมาชิกคนสำคัญในครอบครัวพร้อมให้คุณใช้ชีวิตด้วยความ  
สะดวกสบายกว่าที่เคย พบกับ “ธานีวิลเลจ พระราม 5 -บางใหญ่” บ้านเดี่ยวหลังแรกที่มาด้วยความสุขและพื้นที่  
ใช้สอย ในราคาพิเศษสุด ๆ ช่วงพีริเชลเริ่มต้นเพียง 2.99 ล้านบาทเท่านั้น รีบจองด่วน!!! จำนวนจำกัด รายละเอียด  
เพิ่มเติมติดต่อสำนักงานขาย โทร. 02-149-4344 หรือคลิก [www.thanasiri.com](http://www.thanasiri.com) , [www.thanavillage.com](http://www.thanavillage.com)