

ธนาคารเกียรตินาคิน คัดเอ็นพีเอเด่น พร้อมส่วนลด สูงสุด 50% จัดประมูล 10 ต.ค. นี้

“ธนาคารเกียรตินาคิน” เปิดเวทีประมูลทรัพย์สินรอขายครั้งใหญ่ ขนทรัพย์สินคุณภาพกว่า 300 รายการ มูลค่ากว่า 1,200 ล้านบาท เสนอลูกค้าและนักลงทุนที่สนใจ พร้อมส่วนลดจากราคาตลาด 25-50% โดยจะจัดประมูลในวันที่ 10 ตุลาคม 2556 นี้ ที่อาคาร K Tower ตึก B ชั้น 31 ห้อง 3106 (ถนนอโศก)



นางสุวรรณณี วัฒนเวคิน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สินรอขาย ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) (Mrs. Suwannee Wattanavekin, Executive Vice President, Asset Management Department of Kiatnakin Bank Plc.) กล่าวว่า “ทรัพย์สินรอขายหรือเอ็นพีเอ มีจุดที่น่าสนใจคือเรื่องราคาที่น่ามาประมูลในครั้งนี้อาจต่ำกว่าราคาขายเดิมเฉลี่ย 25% หรือบางรายการลดราคาสูงสุดถึง 50% ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพของทรัพย์สินแต่ละชิ้น นอกจากเรื่องราคาแล้ว ทำเลก็เป็นสิ่งสำคัญ เพราะบางแห่งอาจจะไม่มีบ้านหรือโครงการใหม่ๆ ขึ้นได้เนื่องจากที่ดินมืออยู่อย่างจำกัด หรือไม่เช่นนั้นก็จะราคาสูงมาก ฉะนั้น ทรัพย์สินรอขายนี้ นับเป็นทางเลือกที่ดีสำหรับผู้บริโภค ในส่วนของธนาคารเกียรตินาคินเอง เราได้มีการจัดประมูลทรัพย์สินครั้งใหญ่ในแต่ละปีอย่างต่อเนื่อง และสำหรับปี 2556 นี้จะมีกำหนดจัดในวันที่ 10 ตุลาคม สำหรับทรัพย์สินที่ร่วมในครั้งนี้นี้ ธนาคารได้คัดสรรมาเป็นพิเศษกว่า 300 รายการ มูลค่ารวมกว่า 1,200 ล้านบาท นำมาประมูลโดยวิธีการยื่นซองเสนอราคา พร้อมลดราคาสูงสุดตั้งแต่ 25-50% มุ่งเจาะกลุ่มลูกค้าผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย นักลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์”

ทรัพย์สินให้เลือกหลากหลาย ตัวอย่างเช่น โครงการบ้านสวนริสอร์ท คลอง 5 ปทุมธานี พื้นที่ประมาณ 50 ไร่ ราคาเริ่มต้นประมูล 1 ล้านบาทขึ้นไป (จากราคาตลาดราว 1.2 ล้านบาท) หรือโครงการเกษมมล ถ.พระยาสุเรนทร์ เป็นบ้านใหม่ พื้นที่ 60 ตารางวา ราคาเริ่มต้นประมูล 3 ล้านบาท (จากราคาตลาดกว่า 4 ล้านบาท) นอกจากนี้ ยังมีที่ดินเปล่าที่ จ.นครนายก พื้นที่ประมาณ 77 ไร่ ราคาเริ่มต้นประมูลอยู่ที่ประมาณ 13.5 ล้านบาท (จากราคาประกาศขายราว 16 ล้านบาท) หรือที่ดินเปล่าในโครงการหมู่บ้านปรีชา ซ.หนามแดง ถ.ศรีนครินทร์ ราคาเริ่มต้น ประมาณ 20,000 บาทต่อตารางวา พื้นที่เริ่มต้นที่ 100 ตารางวา หรือที่จ.นครสวรรค์ เป็นที่ดินเปล่า 126 ไร่ ราคาเริ่มต้นอยู่ที่ 38 ล้านบาท เหมาะสำหรับทำโครงการหรือพัฒนาทำธุรกิจได้ ส่วนคอนโดมิเนียม มีบางรายการที่นำมาจัดทำในรายการประมูลครั้งนี้ มี 17 ยูนิต มูลค่ารวม 37 ล้านบาท อยู่ที่ชลบุรี สมุทรสาคร เชียงใหม่ ภูเก็ต

นางสุวรรณณี กล่าวเพิ่มเติมว่า “ธนาคารเชื่อว่าการจัดประมูลทรัพย์สินรอขายในครั้ง นี้ จะยังคงได้รับความสนใจจากลูกค้าและนักลงทุนเป็นอย่างดี เนื่องจากทำเลและราคาถูกกว่าท้องตลาด ผู้ที่สนใจสามารถเข้าไปดูรายละเอียดทรัพย์สินแต่ละรายการและวิธีการยื่นซองประมูลได้ที่ www.kiatnakin.co.th/kkasset โดยจะมีข้อมูลทรัพย์สิน ราคาที่ตั้ง และรายละเอียดต่างๆ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่โทร 0 2680 3333 รวมถึงพี่น้องชาวอุดรธานีและใกล้เคียงที่มาร่วมงานมหกรรมการเงิน อุดรธานี ในวันที่ 4-6 ต.ค.2556 ที่อุดรธานีฮอลล์ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาอุดรธานี สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลทรัพย์สินครั้งนี้ได้ที่บูธธนาคารเกียรตินาคินเช่นกัน ทั้งนี้ ท่านที่สนใจขอได้รับเอกสารของประมูลที่ธนาคารได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2556 และทำการประมูลในวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ธนาคารเกียรตินาคินสาขาอโศก อาคาร K Tower ตึก B ชั้น 31 ห้อง 3106 เริ่มลงทะเบียนและยื่นซองประมูลเวลา 9.30 – 12.30 น. และจะประกาศผลเวลา 14.00 น. เป็นต้นไป”

ปัจจุบัน ธนาคาร มีทรัพย์สินรอขายทั้งสิ้นมูลค่าราว 4,600 ล้านบาท จำนวนกว่า 2,000 รายการ แบ่งเป็นที่ดินเปล่า 60% ตามด้วยบ้านเดี่ยว 33% คอนโดมิเนียมและอื่นๆ 7% โดยในปี 2556 นี้ ธนาคารตั้งเป้าจำหน่ายทรัพย์สินรอขายไว้ที่ 2,500 ล้านบาท