

# ทรู รุกฐานผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ระดับเอ็กซ์ คลูซีฟ เผยโฉมโซลูชันโซว์เคสสุดล้ำ นวัตกรรมเพื่อ ชีวิตคนเมือง สร้างจุดขายร่วมอัปเดตโครงการพัก อาศัยให้แตกต่างเหนือระดับ



ฟอร์ พร็อพเพอร์ตี้ นำเสนอ“โซลูชัน โซว์เคส”รูกฐานลูกค้าองค์กรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เจาะกลุ่มผู้ประกอบการพักอาศัยระดับเอ็กซ์คลูซีฟ ผสานบริการคอนเวอ์เจนซ์ร่วมกับเทคโนโลยีล้ำสมัย เพื่อสร้างความแตกต่างเหนือระดับให้กับโครงการพักอาศัย ครบครันด้วยการสื่อสารแบบไร้สายเต็มรูปแบบ เพิ่มความสะดวกสบายพร้อมความปลอดภัยสูงสุด ด้วย Home Security/ Home Automation และCommunication Technology มั่นใจตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ลูกค้าอินเทอร์เน็ตในอนาคตอย่างแน่นอน



นายขจร เจียรนวนนท์ ผู้อำนวยการบริหาร ด้านลูกค้าองค์กรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บมจ.ทรู คอร์ปอเรชั่น เปิดเผยว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทยในช่วงครึ่งปีหลังมีแนวโน้มการเติบโตดีขึ้น เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและความชัดเจนด้านการเมือง ส่งผลให้ผู้ประกอบการกลับมารุกตลาดอย่างจริงจัง ทั้งในกรุงเทพฯและหัวเมืองใหญ่ที่ต้องการก้าวสู่ความเป็นสังคมเมืองเต็มรูปแบบ จึงได้ทำการศึกษาวิจัยเกี่ยวกับความต้องการของผู้พักอาศัยรวมไปถึงผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาพัฒนาเป็นโซลูชันที่ตอบสนองความต้องการได้ตรงใจ โดยพบว่าผู้พักอาศัยที่เป็นคนเมืองส่วนใหญ่มีความชื่นชอบในการใช้เทคโนโลยีสื่อสารที่ครบครันในทุกๆ ด้านและมีแนวโน้มที่จะนำเทคโนโลยีมาเป็นส่วนหนึ่งในชีวิตประจำวัน กลุ่มทรู ซึ่งมีความแข็งแกร่งด้านบริการคอนเวอ์เจนซ์ จึงผสานเทคโนโลยี เพื่อยกระดับบริการ พัฒนาเป็นโซลูชัน สำหรับโครงการพักอาศัยในอนาคต ให้ลูกค้าได้รับความสะดวกสบายควบคู่ไปกับการปลอดภัยขณะเดียวกันโซลูชันต่างๆ ยังเพิ่มจุดขายและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ด้วยความแตกต่างของโครงการที่พักอาศัยให้เหนือคู่แข่งชั้น โดยมียุทธศาสตร์หลัก ได้แก่ อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

“กลุ่มทรู มั่นใจว่า โซลูชันต่างๆ ซึ่งผ่านการคิดค้นโดยนักนวัตกรรมของกลุ่มทรู จะสร้างความโดดเด่นให้กับโครงการพักอาศัยได้เป็นอย่างดี ด้วยสามารถตอบโจทย์การใช้งานในชีวิตประจำวันได้อย่างลงตัว สอดคล้องกับสังคมแห่งการสื่อสารในยุคปัจจุบัน โดยมีผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ให้ความสนใจเป็นจำนวนมาก และพร้อมที่จะร่วม

เป็นพันธมิตรกับทรูในการนำโซลูชันไปใช้กับโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต”นายขจร กล่าวปิดท้าย

สำหรับโซลูชันที่ช่วยเติมเต็มการใช้ชีวิตในที่พักอาศัยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

#### **Home Security**– ระบบรักษาความปลอดภัยภายนอก

- Smart Car Parking ระบบตรวจจับป้ายทะเบียนอัตโนมัติ โดยการบันทึกข้อมูลป้ายทะเบียนจัดเก็บในฐานข้อมูล ทำให้ตรวจสอบย้อนหลังได้สะดวกรวดเร็ว ทั้งตำแหน่งที่จอดในอาคาร หรือตำแหน่งรถต้องสงสัยสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับไม้กั้นที่จอดรถได้
- ID Card Reader ระบบแปลงข้อมูลจากภาพให้เป็นข้อความ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น เชื่อมต่อกับระบบ SMS แจ้งเจ้าของบ้านว่ามีแขกมาพบ

#### **Communication Technology** -เทคโนโลยีสื่อสารที่ช่วยเพิ่มความสะดวกสบาย

- Digital Signage สื่อประชาสัมพันธ์ทางจอภาพรูปแบบใหม่ ที่แสดงข้อมูลสินค้าและบริการเป็นภาพนิ่งหรือเคลื่อนไหว ผู้ใช้สามารถเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้สอดคล้องกับแผนการตลาด เพื่อส่งไปยังกลุ่มเป้าหมายอย่างรวดเร็ว โดยควบคุมระบบผ่านทางเครือข่าย LAN และยังสามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในระยะยาว
- WiFi Location-based system โซลูชันสำหรับจัดการข้อมูลและระบุตำแหน่งผ่านระบบเครือข่ายไร้สาย
- Femto สถานีส่งสัญญาณมือถือขนาดเล็ก สำหรับบ้าน หรืออาคารสำนักงาน ซึ่งสามารถแก้ไขปัญหาในเรื่องจุดอับสัญญาณโทรศัพท์บนอาคารสูงได้เป็นอย่างดี

#### **Home Automation** –ระบบควบคุมระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ

- Home Automation via Mobile Application ระบบควบคุมการเปิดปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านผ่านอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง จากคอมพิวเตอร์และสมาร์ทโฟน สะดวก ปลอดภัย สามารถสั่งการหรือตรวจสอบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าได้ทุกที่ทุกเวลา
- Cloud based universal remote ระบบควบคุมเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านผ่านอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง จากคอมพิวเตอร์และสมาร์ทโฟน โดยใช้เสียงในการสั่งการ เช่น สั่งเปิด-ปิดโทรทัศน์เปลี่ยนช่องทีวีขั้นสูง นอกจากนี้ยังสามารถสั่งเปิด-ปิดไฟ เครื่องเสียง แอร์ โคมไฟภายในบ้านผ่านเสียง