

# “ดิ แอทติจูด วัน” รุกตลาดอสังหาริมทรัพย์เร่งพัฒนาคอนโดมิเนียม-วิลล่าบนทำเลทองของภูเก็ต



อดีตผู้บริหารวุฒิสภาคณะนิติบัญญัติ บ.น้องใหม่รุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ “ดิ แอทติจูด วัน”

เร่งพัฒนาคอนโดมิเนียม-วิลล่าบนทำเลทองของภูเก็ตเจาะกลุ่มลูกค้าซื้อบ้านหลังที่ 2

อดีตผู้บริหารวุฒิสภาคณะนิติบัญญัติก่อตั้งบริษัทน้องใหม่ในตลาดอสังหาริมทรัพย์ “ดิ แอทติจูด วัน” เดินหน้าพัฒนา 2

โครงการคอนโดมิเนียมและวิลล่าบนทำเลทองของจังหวัดภูเก็ตมูลค่ากว่า 1,000 ล้านบาท มั่นใจลูกค้ายังมีกำลังซื้อเฉลี่ยร้อยละ 95 เป็นคนไทย เจาะกลุ่มเป้าหมายบ้านหลังที่ 2 พร้อมปล่อยเช่าการ์รันตีเร็นทิล 4%

นายพลภัทร จันทร์วิเมลียง คณะกรรมการด้านการลงทุนของบริษัท ดิ แอทติจูด วัน จำกัด อดีตผู้ร่วมก่อตั้งวุฒิสภาคณะนิติบัญญัติ เปิดเผยถึงการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตว่า มีความมั่นใจว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตยังคงมีแนวโน้มการเติบโตสูง เนื่องจากยังมีกลุ่มลูกค้าชาวไทยและต่างชาติให้ความสนใจลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์ ทั้งซื้อเป็นบ้านหลังที่ 2 และเพื่อการลงทุน เพราะภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพสูงโดยมีนักท่องเที่ยวเข้ามาประมาณปีละ 12 ล้านคน นอกจากนี้รัฐบาลยังมีแผนที่จะพัฒนาสนามบินภูเก็ตเพื่อรองรับการเติบโตของภูมิภาค รวมทั้งยังมีภาคเอกชนหลายรายมีแผนพัฒนาโครงการใหญ่ ๆ หลายโครงการ เช่น การก่อสร้างห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่เพิ่มขึ้นในจังหวัดภูเก็ต จากปัจจัยดังกล่าวจึงเป็นโอกาสการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ จึงได้พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมและวิลล่า 2 โครงการ คือโครงการ Saturdays และโครงการ MONO มูลค่ากว่า 1,000 ล้านบาท

สำหรับลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของทั้ง 2 โครงการส่วนใหญ่เป็นคนไทยประมาณ 95% และต่างชาติเพียง 5% มีทั้งการซื้อเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน เนื่องจากจุดเด่นของโครงการ Saturday และ MONO นั้น เมื่อลูกค้าซื้อแล้วสามารถเช่าโครงการฝากเช่ากับบริษัทฯ ซึ่งมีเงินเร็นทิลประมาณ 4% ต่อปี รวมทั้งมีบริการดูแลบ้านในขณะที่เจ้าของไม่อยู่อีกด้วย

นางสาวปฎิญาพร ธนัชชวลัย คณะกรรมการและที่ปรึกษาบริษัท ดิ แอทติจูด วัน จำกัด อดีตรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วุฒิสภาคณะนิติบัญญัติ กรุ๊ป จำกัด เปิดเผยถึงรายละเอียดของการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ว่า Saturdays Condo เป็นโครงการคอนโดแนวราบ สูงเพียง 4 ชั้น จำนวน 119 ยูนิต ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6 ไร่เศษ มูลค่าโครงการประมาณ 600 ล้านบาท ตั้งอยู่ใกล้กับหาดราไวย์ มีขนาดห้องให้เลือกแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ 57 ตร.ม. และแบบ 2 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ 80 ตร.ม. และ 98 ตร.ม. ราคาขาย 4-8 ล้านบาท พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ สระว่ายน้ำใหญ่ สระน้ำวน และสระเล็ก 2 สระ ลานโยคะกลางแจ้ง ห้องฟิตเนส ห้องสมุดที่สร้างแรงบันดาลใจ ห้องประชุม ที่จอดรถทั้งในและนอกอาคาร สวนหย่อมโดยรอบโครงการ ร้านค้า อินเทอร์เน็ตไร้สาย และ

ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง สำหรับความคืบหน้าของโครงการ ขณะนี้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 75% ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2559 ขณะนี้มียอดจองไปแล้ว 80% ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่ซื้อไว้เพื่อการใช้ชีวิตสุดสัปดาห์และเพื่อการลงทุน โดยคาดว่าจะปิดการขายได้ในต้นปีหน้า

ส่วนโครงการ MONO พัฒนาเป็นบ้านแบบพูลวิลล่าพร้อมสระว่ายน้ำ (MONO LUX) และบ้านแฝด 2 ชั้น (MONO LOFT) ตั้งอยู่โซนป่าห้วย ตำบลฉลอง อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดโครงการ 14 ไร่ 26 ตารางวา สำหรับจุดเด่นของแบบบ้านโมโนลักซ์(MONO LUX) คือการออกแบบโดยนำเอกลักษณ์ของบ้านสไตล์ภูเก็ตมานำเสนอในรูปแบบเรียบง่ายทันสมัย ให้ใช้ทุกพื้นที่ได้อย่างเต็มที่ทั้งภายในและภายนอก มีเพียง 12 หลัง พื้นที่ที่ดิน 360 – 420 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย 220 ตารางเมตร ราคาขาย 12 ล้านบาท สำหรับจุดเด่นของบ้าน MONO LOFT คือการออกแบบพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับความเรียบง่ายทุกๆหลัง ให้ทุกพื้นที่คือความสุข มีทั้งหมด 56 หลัง บนพื้นที่ 160 – 400 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอย 134 ตารางเมตร ราคาขายเริ่มต้นที่ 3.9 ล้านบาท

สื่อมวลชนสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ PR BOOM โทร 090-993-4548 คุณปัญญา โทร.081-438-7353 คุณมนัสวิน