

“ดิ อัมรินทร์” จัดแลนด์แบงก์ออกพัฒนาเพิ่มค่า- ต่อยอดธุรกิจ ผุดคอนโดฯ แปรนด์ AROON เจาะ แพทย์ พยาบาล รพ.ศิริราช และนักลงทุน เปิด Pre- Sale 14-15 ก.ย. นี้ Fully Furnished ราคาเริ่ม 2.5 ล้านบาท



“ดิ อัมรินทร์” จัดแลนด์แบงก์ออกพัฒนาเพิ่มค่า-ต่อยอดธุรกิจ
ผุดคอนโดฯ แปรนด์ AROON เจาะแพทย์ พยาบาล รพ.ศิริราช และนักลงทุน
เปิด Pre-Sale 14-15 ก.ย. นี้ Fully Furnished ราคาเริ่ม 2.5 ล้านบาท

การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงหรือคอนโดมิเนียมนั้น นอกจากทำเลที่อยู่ชิดติดรถไฟฟ้าจะได้รับความนิยมแล้ว ทำเลโดยรอบมหาวิทยาลัยและรอบโรงพยาบาลก็ถือว่าเป็นทำเลทองที่ได้รับความนิยมจากฝั่งผู้ประกอบการที่ต้องการมองหาที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการรองรับกับความต้องการ (Demand) ของผู้บริโภค พื้นที่โดยรอบโรงพยาบาลศิริราช แม้จะเป็นอีกทำเลศักยภาพแต่ก็ไม่ใช่ว่าเรื่องง่ายที่ดีเวลลอปเปอร์จะหาที่ดินมาพัฒนา ด้วยเหตุนี้จึงเป็นโอกาสดีที่ครอบครัว “ธรรมเจริญ” จัดเอาที่ดินเก่าในย่านนั้นออกมาพัฒนาสร้างมูลค่าเพิ่มต่อยอดธุรกิจจากโครงการสู่อีกโครงการตามแผนการรุกธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

นายอรรถวุฒิ ธรรมเจริญ กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ อัมรินทร์ จำกัด ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้แบรนด์ ดิ อัมรินทร์ เรสซิเดนซ์ (The Amarin Residence) เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ย่านโรงพยาบาลศิริราช เปิดเผยว่า ล่าสุด บริษัทฯ ได้นำเอาที่ดินที่อยู่บริเวณถนน

พรานนกเนื้อที่ 0-2-58 ไร่ พัฒนาเป็นคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ “อรุณ” (AROON) จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวนห้องชุด 61 ยูนิต รวมมูลค่าโครงการประมาณ 280 ล้านบาท ขนาดห้องชุดมีพื้นที่ใช้สอย 25.07-49.30 ตารางเมตร (ตร.ม.) ราคาขายเริ่ม 2.5-6.4 ล้านบาทหรือราคาขายเฉลี่ย 110,000 บาทต่อตร.ม. มีห้องให้เลือก 2 แบบ คือ

- ห้องแบบ 1 Bedroom ขนาดพื้นที่ใช้สอย 25.07-49.30 ตร.ม.
- ห้องแบบ 1 Bedroom Plus ขนาดพื้นที่ใช้สอย 47.11-49.06 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการ AROON พัฒนาภายใต้คอนเซ็ปต์ “A LIFE WELL LIVED... ชีวิตดีๆ ที่ใครก็ต้องการ” เชื่อมโยงชีวิตยุคใหม่ และการอยู่อาศัยแนว Healthy Living เข้าด้วยกันอย่างกลมกลืน รักษาสมดุลชีวิตให้ลงตัวในทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็นการทำงาน การดูแลตัวเอง ที่สำคัญ คือดีต่อจิตใจในทุกวัน โดยเน้นเจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ บุคลากรไม่ว่าจะเป็น แพทย์ พยาบาลที่ทำงานอยู่ในโรงพยาบาลศิริราช รวมถึงนักลงทุนที่ต้องการซื้อเพื่อปล่อยเช่า โดยคาดว่าจะปิดการขายได้ในระยะเวลาที่รวดเร็วเนื่องจากตลาดมีความต้องการสูงประกอบกับจำนวนยูนิตที่ขายมีไม่มาก ซึ่งจะเริ่มก่อสร้างในไตรมาส 4/2562 กำหนดแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 1/2564

ส่วนเงินดาวน์ประมาณ 15% ค่าส่วนกลางอยู่ที่ 55 บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน ขณะที่ค่ากองทุน หรือ ซิงกิ้งฟันด์ จ่ายครั้งเดียวในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่อัตรา 550 บาทต่อตร.ม. จอดรถได้ 64 % พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ ฟิตเนส สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง กล้องวงจรปิด CCTV และคีย์ การ์ดเข้า-ออกอาคาร ลิฟต์

ทั้งนี้การออกแบบพื้นที่ส่วนที่เป็น “ลิโอบบี้” ชั้น 1ให้ความรู้สึกโปร่ง โล่งสบายตา ด้วยดีไซน์เพดานสูงถึง 6 เมตร เพิ่มบรรยากาศในการต้อนรับได้อย่างอบอุ่นทันสมัย ส่วนลิโอบบี้ที่ชั้น 2 ตกแต่งแนวโมเดิร์น ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย สามารถใช้เป็นมุมสบายสำหรับรับแขก หรือใช้เป็นที่นัดประชุมแบบง่ายๆ ไม่เคร่งเครียด ขณะที่ “พื้นที่ส่วนกลาง” ชั้นที่ 7-8 ประกอบด้วย ฟิตเนส สระว่ายน้ำ Infinity Pool ที่เชื่อมต่อกับความสดชื่นสีเขียวของ Sky Garden โอบล้อมการพักผ่อนอันแสนสุขของคุณด้วย วิวแม่น้ำ สถาปัตยกรรมที่สวยงามที่สุดของกรุงเทพฯ ชั้นใน สนใจสอบถามข้อมูลโครงการ AROON ได้ที่เบอร์โทร.064-141-4414 หรือที่ www.TheAmarin.co.th โดยจะเปิด Pre-Sale ในวันที่ 14-15 ก.ย.นี้ Fully Furnished ราคาเริ่ม 2.5 ล้านบาท พร้อมทั้งได้รับของแถมจากทางโครงการ คือ Apple Watch ตามเงื่อนไขโครงการ

จากจุดเด่นการพัฒนาโครงการภายใต้แนวคิดหรือคอนเซ็ปต์ “A LIFE WELL LIVED ชีวิตดีๆ ที่ใครก็ต้องการ”

แล้ว ด้วยเพราะโครงการเป็นคอนโดฯ Low Rise ที่มีความเป็นส่วนตัวสูง (High Privacy Condo) ความสงบเงียบ
งดงาม ในโลกส่วนตัว บนถนนพราณนทที่มีจุดเด่นในด้านทำเล ที่ตั้ง ซึ่งนั่นจึงเป็นที่มาของการออกแบบโครงการที่
พร้อมตอบโจทย์การใช้ชีวิตในทุกๆ ด้าน ดังนี้คือ

WELL BEING คอนโดอยู่ใกล้ได้เวลาเพิ่มทุกวัน เพียง 280 เมตร จากโรงพยาบาลศิริราช ใช้เวลาเดินเพียงแค่ 3
นาที, ใกล้จุดเชื่อมต่อรถไฟฟ้าและท่าเรือ เพียง 750 เมตร จากสถานีศิริราช และท่าเรือวังหลัง, ใกล้แหล่งอาหาร
และจับจ่ายใช้สอย ที่มีให้เลือกทั้งย่านวังหลัง ตลาดพราณนท และอรุณอมรินทร์ อีกทั้งยังใกล้แหล่งที่พักผ่อน และ
พื้นที่สีเขียว อาทิ สวนสราญรมย์ สวนรมณีนาถ สวนหลวงพระราม 8 และแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่
ครบครัน

WELL DESIGNED งานดีไซน์ที่ใส่ใจทุกรายละเอียด ครอบคลุมโซนใช้สอยแบบ Fully Furnished เฟอร์นิเจอร์
แบรนด์โมเดิร์นฟอร์ม ส่วนสุขภัณฑ์เลือกใช้แบรนด์ อเมริกันสแตนดาร์ด พื้นที่ส่วนกลาง ฟิตเนส และสระว่ายน้ำ จัด
วางไว้ให้ที่ชั้นบนสุด สามารถมองเห็นวิว วัดอรุณราชวราราม ราชวรมหาวิหาร และ กรุงเทพฯ ชั้นในโดยรอบได้แบบ
พาโนรามา

WELL MANAGED จัดการเรื่องบ้านอย่างมืออาชีพ ประกอบด้วย Rental Management เพิ่มความสะดวกให้แก่นัก
ลงทุนด้วยบริการรับฝากห้องเพื่อปล่อยเช่าทั้งสัญญาระยะสั้นและยาว พร้อมบริการจัดหาผู้เช่า และการจัดการแบบ
ครบวงจร, ระบบ Security ระบบความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง Security Guard ประจำ Barrier Gate ที่จุดทาง
เข้า CCTV และระบบ Access Control ด้วย Key Card เข้า-ออกอาคาร

พร้อมกันนี้นายอรรถวุฒิ ยังกล่าวในตอนท้ายว่า บริษัทฯ มีที่ดินที่รอการพัฒนาอีกหลายแปลงทั้งในกรุงเทพฯ และ
ต่างจังหวัด บางแปลงก็พร้อมที่จะนำเอาออกมาพัฒนา บางแปลงต้องรอเวลา เนื่องจากติดสัญญาเช่าจากผู้เช่า โดยใน
ปี 2563 บริษัทฯ จะนำเอาที่ดินอีกแปลงที่อยู่ในย่านพราณนทออกพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม โครงการที่ 2 เป็นการ
สร้างแบรนด์ต่อเนื่องจากโครงการ AROON ซึ่งเป็นโครงการแรก จากนั้นก็จะพัฒนาที่ดินย่านแบร์ริงเป็นลำดับต่อไป
ส่วนที่ดินแปลงอื่นๆที่เหลือเช่น ย่านศรีสมาน 40 ไร่ และที่ จ.นครนายก 120 ไร่ นั้นปัจจุบันมีคนเช่า ซึ่งบริษัทฯ ยัง
ไม่มีแผนที่จะพัฒนา

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม: คุณปรียา เทศนอก โทร. 099 465 -5945