

# ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ฯ เผยแผนรุกตลาด

## อสังหาริมทรัพย์มือสอง



ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ฯ เผยแผนรุกตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสอง เปิดพอร์ตขายทรัพย์สิน NPA ทำเลดีราคาถูกกว่า 1,000 ยูนิททั่วประเทศ

ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ฯ เปิดแผนรุกตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสอง พร้อมเผยสถาบันการเงินต่าง ๆ มอบสัญญาแต่งตั้ง นายหน้าขายทรัพย์สิน NPA ทั่วประเทศกว่า 1,000 ยูนิท มั่นใจทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัยทำเลดีราคาถูกยังขายได้ เร่งปรับนโยบายองค์กรรับตลาดปี 63

นางดรุณี รุ่งเรืองผล กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ปิดเผยว่า ความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์มือสองยังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง เพราะว่ามีปัจจัยอย่างหลายที่ทำให้บ้านมือสองเป็นที่อยู่อาศัยที่มีความโดดเด่นและแตกต่างจากบ้านใหม่อย่างเห็นได้ชัด ไม่ว่าจะเป็นเรื่องราคาขายที่ถูกกว่าบ้านใหม่ประมาณ 20-40% นอกจากนี้แล้วยังตั้งอยู่บนทำเลที่มีความได้เปรียบกว่าบ้านใหม่ เช่น ตั้งอยู่ใกล้แหล่งชุมชนและมีสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการใช้ชีวิตประจำวัน ฯลฯ จึงทำให้ผู้บริโภคให้ความสนใจบ้านมือสองอยู่ตลอดเวลา แต่ที่ผ่านมตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองยังไม่ได้รับการกระตุ้นจากภาครัฐอย่างจริงจัง ทั้งที่เป็นตลาดที่มีขนาดใหญ่และมีความต้องการซื้อสูง หากมีปัจจัยที่สามารถหนุนกำลังซื้อและสร้างแรงจูงใจด้านต่าง ๆ เชื่อว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองจะมีส่วนช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศได้เป็นอย่างดี

“ที่ผ่านมามีทั้งลูกค้าที่ซื้อเพื่อการอยู่อาศัยและซื้อเพื่อการลงทุน โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนส่วนใหญ่จะเป็นประเภทอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม และที่ดินเปล่า ซึ่งส่วนใหญ่กระจายอยู่ในหัวเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญ ๆ ของประเทศ ส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยนั้น ทรัพย์ NPA ประเภททาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยวทำเลชานเมืองได้รับความนิยมมากที่สุด เนื่องจากสถาบันการเงินส่วนใหญ่ได้กำหนดราคาขายจากบริษัทประเมินราคาที่ไม่สูงเหมือนบ้านมือสองทั่วไป ที่สำคัญอยู่ในทำเลใกล้เมืองและเอื้อต่อการอยู่อาศัย” นางดรุณีกล่าวและเปิดเผยเพิ่มเติมว่า ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากบริษัทบริหารสินทรัพย์และสถาบันการเงินหลายแห่ง เพื่อมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการขายทรัพย์ NPA ทั่วประเทศกว่า 1,000 รายการมูลค่าประมาณ 1 หมื่นล้านบาท

นางดรุณีกล่าวเพิ่มเติมว่า ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ผนึกกำลังกับพันธมิตรที่เป็นสมาชิกของสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย เพื่อทำการตลาดและขายอสังหาริมทรัพย์มือสองที่เจ้าของฝากขาย ซึ่งส่วนใหญ่มีจุดเด่นและข้อจำกัดในการขายหลายปัจจัย โดยเฉพาะเรื่องราคาที่ดีกว่าเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการตัดสินใจซื้อ แต่การขายทรัพย์ NPA มีความแตกต่าง ในขณะที่ประชาชนและนักลงทุนส่วนใหญ่ให้ความสนใจสูง เนื่องจากเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพในการลงทุน จึงทำให้บริษัทต้องปรับนโยบายการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะการสร้างและพัฒนาบุคลากร รวมทั้งเพิ่มช่องทางในการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายในการขายและสอดคล้องกับแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของทรัพย์มือสองที่คาดว่าในปีหน้าสถาบันการเงินจะนำทรัพย์ NPA ออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้น โดยคาดว่าในปี 2563 บริษัทฯ จะสามารถขยายตลาดและเพิ่มยอดขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 5-10%

บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด สมาชิกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ แห่งประเทศไทย ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการด้านการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งบ้านมือสองและโครงการใหม่ ที่มีประสบการณ์ในธุรกิจกว่า 20 ปี ปัจจุบันมีสินทรัพย์ทั้งทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ที่ดินเปล่า ทุกทำเลทั้งกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด อย่างครบวงจร สำหรับผู้ที่สนใจสอบถามเพิ่มเติมได้ที่บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2282-2140 ตามแคมเปญดังกล่าว

สื่อมวลชนสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท พีอาร์ นูม จำกัด โทร.091-549-3542

บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2282-2140 [www.darvidproperty.com/](http://www.darvidproperty.com/)