

ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ รุกตลาดบริหาร

อสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ “บ้านรัก9” มีนบุรี



ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ เผยความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยยังมีต่อเนื่อง

รุกตลาดบริหารอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ “บ้านรัก9” มีนบุรี

ดาร์วิดพร็อพเพอร์ตี้ เผยความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั้งบ้านมือสองและบ้านใหม่ยังมีต่อเนื่อง มั่นใจ

สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์เริ่มมีแนวโน้มดีขึ้น แต่ผู้บริโภคบางกลุ่มยังลังเลและรอดูทิศทางของประเทศรวม

ทั้งความมั่นคงของเศรษฐกิจ รุกเข้าบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ “บ้านรัก 9 คลอง9-มีนบุรี” บ้านเดี่ยว

คุณภาพดีและราคาไม่แพง

นางดรุณี รุ่งเรืองผล กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด เปิดเผยว่า จากการดำเนินธุรกิจ

นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าไปมีส่วนร่วมในการซื้อ-ขายทั้งบ้านมือสองและโครงการบ้านใหม่ บนทำเลต่าง ๆ ทั้ง

ในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด ทำให้ทราบว่าสถานการณ์ของตลาดกำลังเริ่มดีขึ้นโดยเฉพาะเมื่อเปรียบ

เทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากความต้องการซื้อของผู้บริโภคยังมีอยู่ตลอดเวลา เพราะที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยที่มีความ

สำคัญกับประชาชน โดยเฉพาะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มือสองที่มีความต้องการขายเพิ่มขึ้นในช่วงก่อนหน้านี้ แม้ว่า

ตลาดได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ แต่จากการที่มีโอกาสได้สัมผัสกับผู้บริโภคอย่างใกล้ชิด เพราะดาร์วิดพร็อพเพ

อร์ตี้เน้นเรื่องการเป็นที่ปรึกษาทั้งกับผู้ซื้อและผู้ขาย จึงพบข้อมูลด้านความต้องการซื้อไม่ได้ลดลงแต่อย่างใด ส่วน

ศักยภาพและอำนาจในการซื้อของลูกค้าแต่ละคนนั้นแตกต่างกัน จึงมีผลทำให้ผู้บริโภคบางกลุ่มได้รับผลกระทบจาก

การเข้าสู่กระบวนการขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ เพราะที่ผ่านมาสถานการณ์เงินได้เข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ จึง

ทำให้ลูกค้าบางกลุ่มกู้แบงก์ไม่ผ่าน และบางกลุ่มกู้ผ่านเพราะไม่มีปัญหาด้านเครดิต รวมทั้งมีเงินออมเพียงพอ

“ต้องยอมรับว่ายังมีลูกค้าจำนวนไม่น้อยที่ยังไม่กล้าตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากรอดู

ทิศทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ก็มีลูกค้าจำนวนไม่น้อยที่มีเงินออมจำนวนหนึ่งที่มีการวางแผนจะซื้อที่อยู่อาศัย

ไว้ก่อนหน้านี้แล้ว ตัดสินใจซื้อเพราะกังวลว่าราคาที่ดินจะแพงขึ้นหากตัดสินใจช้า จึงสรุปได้ว่าแม้เศรษฐกิจของ

ประเทศจะเป็นอย่างไรก็ตาม แต่ความต้องการที่อยู่อาศัยนั้นเกิดขึ้นตลอดเวลา ทั้งตลาดบ้านมือสองและบ้านใหม่”

นางดรุณีกล่าว และเปิดเผยเพิ่มเติมว่า นอกจากการบริหารงานขายอสังหาริมทรัพย์มือสองให้กับองค์กรต่าง ๆ แล้ว

ขณะนี้บริษัทฯ ได้รุกตลาดที่ปรึกษาและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ โดยล่าสุดได้เข้าไปร่วมงานกับบริษัท มีน

ทอง จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ “บ้านรัก 9 คลอง9-มีนบุรี” ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยวพร้อมขายคุณภาพดีและราคาไม่แพง เน้น

การออกแบบในสไตล์ทรูหรา บนทำเลที่สามารถเดินทางเข้าสู่ใจกลางเมืองสะดวกสบาย

นางดรุณีเปิดเผยเพิ่มเติมถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์ว่า ขณะนี้ผู้บริโภคกลุ่มที่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยวในระดับราคา 3-5

ล้านบาทยังมีอยู่ แต่บ้านเดี่ยวในระดับราคาดังกล่าวมีให้เลือกไม่มากนัก จึงมั่นใจว่าโครงการ “บ้านรัก 9 คลอง 9-หนองจอก” จะเป็นอีกทางเลือกสำหรับผู้บริโภคที่ต้องการความเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการอยู่อาศัย บริษัทฯ มองว่าศักยภาพของโครงการดังกล่าวสามารถตอบรับไลฟ์สไตล์ในการอยู่อาศัย ในขณะที่เป็นโครงการมีคุณภาพและราคาไม่แพง จะอยู่ในความสนใจของผู้บริโภคเป็นอย่างดี

บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด สมาชิกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ แห่งประเทศไทย ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการด้านการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งบ้านมือสองและโครงการใหม่ ที่มีประสบการณ์ในธุรกิจกว่า 15 ปี ปัจจุบันมีสินทรัพย์ทั้งทาว์นเฮ้าส์ บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ที่ดินเปล่า ทุกทำเลทั้งกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด อย่างครบวงจร

สื่อมวลชนสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท พีอาร์ บুম จำกัด โทร.081-438-7353 บริษัท ดาร์วิด พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2282-2140
www.darvidproperty.com/