

# ชาวิลส์ชี้ทิศทางการมองหา ในอีก 5 ปี มีแนวโน้มโต เพิ่มขึ้นนักลงทุนตอบรับส่งสัญญาณบวก



- สถานการณ์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในตลาดอีก 5 ข้างหน้า
- กิจกรรมโรดโชว์โครงการ Battersea Power Station ได้รับการตอบรับดี

ชาวิลส์ ประเทศไทย เผยในอีก 5 ปีข้างหน้า การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์มีโอกาสโตถึง 15% โดยประเทศอังกฤษ เป็นที่น่าสนใจสำหรับนักลงทุน เนื่องจากค่าเงินบาทแข็ง พร้อมเผยโครงการ Battersea Power Station มียอดขายพุ่งมากกว่า 50% หรือ 120 ล้านปอนด์ คาดพร้อมเปิดให้บริการภายในปี 2564

คุณประภาพร บุญจรรกุล ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด ชาวิลส์ ประเทศไทย กล่าวว่า ในอีก 5 ปี คาดสถานการณ์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในตลาด มีโอกาสโตถึง 15% โชนที่นักลงทุนเลือกลงทุนเป็นจำนวนมาก ได้แก่ ประเทศอังกฤษและญี่ปุ่น ปัจจัยการเลือกลงทุนในกลุ่มประเทศดังกล่าว เนื่องจาก Brexit ทำให้เงินบาทแข็ง สร้างความสนใจการลงทุนในต่างประเทศมากขึ้น นอกจากนี้ด้วยระบบกฎหมายที่แข็งแกร่ง การศึกษาที่มีชื่อเสียงระดับโลก และประวัติศาสตร์ วัฒนธรรมที่ไม่มีใครเทียบได้ ล้วนเป็นปัจจัยดึงดูดความสนใจของผู้ซื้อเข้ามาจากทั่วโลก

คุณประภาพร กล่าวต่อว่า จากผลการวิจัยของชาวิลส์ อังกฤษ รีเสิร์ช คาดการณ์อัตราการเติบโตของจีดีพีมีโอกาสจะพุ่งไปถึง 10% ในขณะที่มีอัตราการรายได้ของคนในประเทศมีโอกาสเติบโตถึง 12 % ในอีก 5 ปีข้างหน้า และลอนดอน จะยังคงเป็นที่สนใจของนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์จากทั่วโลก พร้อมกับเผยกิจกรรมโรดโชว์โครงการ Battersea Power Station ได้ถูกจัดขึ้นต่อจากปีก่อน มียอดขายที่อยู่อาศัยสูงถึง 120 ล้านปอนด์ โดยโครงการมิกซ์ยูสริม

แม่น้ำที่โดดเด่น รวมถึงตัวอาคารโรงงานไฟฟ้า Battersea เก่า ซึ่งมีเอกลักษณ์เป็นที่รู้จักทั่วโลก ได้ดึงดูดความสนใจจากผู้ซื้อทั้งในและต่างประเทศ มียอดขายมากกว่า 50% จากยอดขายทั้งหมดมาจากตลาดอังกฤษ สำหรับตลาดเอเชียเป็นอีกหนึ่งตลาดสำคัญเช่นกันซึ่งคิดเป็นอัตราหนึ่งในสามของยอดขายทั้งหมด โดยค่าเงินปอนด์ที่อ่อนตัวลงเป็นปัจจัยกระตุ้นให้ผู้ซื้อต่างประเทศหันมาให้ความสนใจ

โครงการ Battersea Power Station เป็นแลนด์มาร์คที่มีจุดเด่นและเอกลักษณ์พร้อมเปิดขายในราคาเริ่มต้นที่ 671,000 ปอนด์ หรือประมาณ 25 ล้านบาท ดำเนินการบูรณะอย่างต่อเนื่องและคาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี 2016 และจากกิจกรรมดังกล่าวเราจะเห็นว่าการลงทุนในด้านอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ มีสัญญาณบวกจากนักลงทุน คุณประภาพร กล่าวสรุป

สำหรับผู้สนใจสามารถปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ หรือกองทุนอสังหาริมทรัพย์ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายขายและการตลาด บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด โทรศัพท์ 02-6360300 เว็บไซต์ [www.savills.co.th](http://www.savills.co.th)