

จีแลนด์กำไรสุทธิ 1,070 ล้านบาท



จีแลนด์กำไรสุทธิ 1,070 ล้านบาท

- ลุย Super Tower เต็มสูบไตรมาส 2 นี้
- ดุนที่ดินทำเลทองแนวรถไฟฟ้าอีก 3 แปลงใหญ่กว่า 100 ไร่

2 มีนาคม 2561, บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ จีแลนด์ ประกาศผลกำไรสุทธิ ในปี 2560 มีจำนวน 1,069.89 ล้านบาท จากรายได้จำนวน 2,855.36 ล้านบาท พร้อมเดินหน้าโครงการ Super Tower ในไตรมาส 2 นี้ และได้เตรียมที่ดินทำเลทองติดแนวรถไฟฟ้าอีก 3 แปลงใหญ่ เนื้อที่กว่า 100 ไร่

นายสุรกิจ ธารณานนท์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปี 2560

ซึ่งมีรายได้จำนวน 2,855.36 ล้านบาท และมีผลกำไรสุทธิจำนวน 1,069.89 ล้านบาท โดยมีอัตราผลกำไรเพิ่มขึ้น 5.17% เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งเป็นไปตามกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจที่มุ่งเน้นโครงการเพื่อเช่าเป็นหลัก เนื่องจากในช่วงที่ผ่านมาโครงการเพื่อขายในเขตกรุงเทพฯ มีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นมาก ซึ่งอาจมีแนวโน้มเกินความต้องการของผู้ซื้อ ประกอบกับโครงการเพื่อเช่ามีรายได้สม่ำเสมอเติบโตอย่างมั่นคง โดยในปี 2560 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 161.68 ล้านบาท นอกจากนี้ที่ดินที่ตั้งโครงการยังเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ตลอดไป และเมื่อมูลค่าทรัพย์สินที่ให้เช่าเพิ่มสูงขึ้น บริษัทฯจะมีกำไรจากมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินนั้น โดยในปี 2560 บริษัทฯ มีกำไรจากมูลค่ายุติธรรม 1,115 ล้านบาท

- 2 -

นอกจากนี้ ในโครงการ เดอะแกรนด์พระรามเก้า ยังมีอาคารสำคัญไฮไลท์อีก 1 อาคาร คือ Super Tower ที่จะเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพมหานครและอาเซียนด้วยความสูงกว่า 600 เมตร จำนวนมากกว่า 100 ชั้น จะเป็นโครงการเพื่อเช่าที่สำคัญและมีความทันสมัยอีกแห่งของวงการอสังหาริมทรัพย์ของไทย ส่วนความคืบหน้าในการก่อสร้าง บริษัทฯ เริ่มสร้างในส่วนของอาคารจอดรถและพื้นที่ค้าปลีกแล้ว และสำหรับในส่วน Tower ขณะนี้อยู่ระหว่างทดสอบความแข็งแรงของเสาเข็ม คาดว่าจะลงเสาเข็มได้ในไตรมาส 2 ของปีนี้

สำหรับโครงการเพื่อขายของบริษัทฯ 3 โครงการ ล้วนตั้งอยู่ในทำเลที่ดี คือ ติดแนวรถไฟฟ้า โดยที่ดินแปลงดอนเมืองมีเนื้อที่กว่า 100 ไร่ และ แปลงโลคัลโรด เนื้อที่ 35 ไร่ ติดแนวรถไฟฟ้าสายสีแดง ส่วนที่ดินแปลงที่ติดถนนพหลโยธินและวิภาวดีรังสิต เนื้อที่ 49 ไร่ ติดจุดตัดสถานีรถไฟฟ้าสายสีเหลืองและสีเขียว โดยในปี 2561 จะมีการปรับผังเมืองใหม่ ทำให้ FAR เพิ่มขึ้น ซึ่งโครงการขายของบริษัทฯจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น