

# จับตา!! ที่ดิน “รัชดา” ราคาพุ่ง 10-15% ต่อปี รับ รถไฟฟ้าสายสีเขียว-เหลือง MJD ขานรับพร้อมลุย เปิดตัวและเผยโฉมคอนโดฯ ใกล้ MRT รัชดา “มาเอ สโตร 19 รัชดา19-วิภา” สัมผัสห้องตัวอย่าง 2 สไตล์คอนเซ็ปต์ “Industrial Elegance” ราคาเริ่ม 2.8 ล้านบาท ได้แล้ววันนี้



ส่องทำเลรัชดาภิเษกมีศักยภาพทั้งอยู่อาศัย-ลงทุน ราคาที่ดินพุ่งเฉลี่ย 10-15% ต่อปี ปัจจุบันอยู่ที่ 400,000 – 700,000 บาท/ตร.ว. ขณะที่ราคาคอนโดฯ เฉลี่ยสูงขึ้น 9% ต่อปี คาดอนาคตทำเลรัชดาภิเษกเติบโต รับอานิสงส์รถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ที่จะเปิดให้บริการ ปี’63 และรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว-สำโรง ที่จะเปิดให้บริการปี’64 ด้านเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ขานรับการเติบโต ลุยเปิดตัวพร้อมเผยโฉมห้องตัวอย่างคอนโดฯ โลว์ไรส์ “มาเอสโตร 19 รัชดา19-วิภา” (MAESTRO 19 RATCHADA 19 - VIPHA) สัมผัสชีวิตไลฟ์สไตล์สุดโมเดิร์นคอนเซ็ปต์ “Industrial Elegance” กับ 2 ห้องตัวอย่างใหม่ 2 สไตล์ ทำเลใจกลางรัชดา ใกล้ MRT รัชดาภิเษก 650 เมตร ราคาเริ่มต้นที่ 2.8 ล้านบาทได้แล้ววันนี้

คุณเพชรลดดา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ทำเลรัชดาภิเษกเป็นทำเล New CBD (ย่านศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่) ที่มีดีมาตรฐานสูงทั้งกลุ่มลูกค้าชาวไทยและกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ โดยกลุ่มลูกค้าชาวไทยคือพนักงานออฟฟิศ และผู้บริหาร ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน เนื่องจากเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญ เช่น อาคารสำนักงาน อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดิเก้ AIA Capital Center ดิเก้เมืองไทย-ภัทร นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของสถานทูตจีน สถานทูตเกาหลีใต้ และสถานทูตกัมพูชา จึงทำให้เป็นที่ต้องการของชาวต่างชาติ โดยเฉพาะชาวจีนที่ต้องการเลือกคอนโดฯ รอบๆ สถานทูตนี้ไว้เป็นที่พักอาศัยให้แก่พนักงาน

สำหรับด้านการลงทุน ทำเลรัชดาภิเษกนับว่ามีศักยภาพมาก โดยมีผลตอบแทนค่าเช่าอยู่ที่ 5-6% ด้านราคา คอนโดฯ ก็สูงขึ้นเฉลี่ยอยู่ที่ 9% ต่อปี จากราคาเฉลี่ย 86,900 บาท/ตร.ม. ในปี 2556 เป็น 116,000 บาท/ตร.ม. บาทในปี 2

561 โดยคอนโดฯ ที่ได้รับความนิยมมากที่สุด คือ คอนโดฯ ประเภท 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ใช้สอย 21 – 45 ตร.ม. ระดับราคาประมาณ 3-5 ล้านบาท ทั้งนี้คาดว่าอนาคตทำเลรัชดาภิเษกจะมีการเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง หลังจากเปิดให้บริการ รถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ในปี 2563 และรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว-สำโรง ที่จะเปิดให้บริการปี 2564 คาดว่าราคาที่ดินจะสูงขึ้นตามอัตราการเติบโตของทำเล โดยมีราคาที่ดินขึ้นเฉลี่ย 10-15% ต่อปี ปัจจุบันอยู่ที่ 400,000 – 700,000 บาท/ตร.ว.

“เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เล็งเห็นศักยภาพทำเลรัชดาภิเษก จึงได้เปิดตัวพร้อมเปิดให้เข้าชมห้องตัวอย่างใหม่ คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ “มาเอสโตร 19 รัชดา19-วิภา” (MAESTRO 19 RATCHADA 19 - VIPHA) โครงการขนาดใหญ่ที่สุดของแบรนด์ มาเอสโตร เรสซิเดนซ์ (MAESTRO RESIDENCES) ทำเลใจกลางรัชดา ใกล้ MRT รัชดาภิเษก 650 เมตร เข้าออกได้ 3 เส้นทางหลัก ถนนรัชดาภิเษก ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนลาดพร้าว สัมผัสกับห้องตัวอย่างใหม่ 2 ห้อง 2 สไตล์ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Industrial Elegance” รูปแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ใช้สอย 29 ตร.ม. และ 35 ตร.ม. ที่ตกแต่งอย่างโดดเด่นด้วยเฟอร์นิเจอร์เรียบหรูดูน่าอยู่ พร้อมฟังก์ชันห้องที่ปรับเปลี่ยนได้หลากหลายตามการใช้งานจริง ราคาเริ่มต้นที่ 2.8 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าน่าจะได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี”  
คุณเพชรลดา กล่าว

“มาเอสโตร 19 รัชดา19-วิภา” เป็นโครงการคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ใจกลางเมืองที่ให้ความรู้สึกเสมือนอยู่บ้าน ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทั้งหมด 4 อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 560 ยูนิต มูลค่าโครงการ 1,700 ล้านบาท บนเนื้อที่ขนาดใหญ่กว่า 5 ไร่ ในซอยรัชดาภิเษก 19 หรือ ซอยวิภาวดี 16 โดดเด่นด้วยการออกแบบภายใต้คอนเซ็ปต์ “Industrial Elegance” ผสมผสานระหว่างโครงเหล็กและหินอ่อนลายเฉาะได้อย่างลงตัว โดยโครงการพิถีพิถันในการออกแบบ เริ่มตั้งแต่การวางตำแหน่งที่ตั้งของแต่ละอาคารภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและช่องแสงที่ให้ผู้อยู่อาศัยได้รับแสงอย่างเหมาะสม เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็นคลับเฮาส์ครบวงจร ประกอบด้วย ล็อบบี้กลาง (Main Lobby), พื้นที่สร้างสรรค์งาน (Co-working Space), ห้องสมุด, ฟิตเนส, ลานโยคะ(Yoga Terrace Area), ห้องสตีมและซาวน่า รวมถึงยังมีสระว่ายน้ำที่ยาวถึง 25 เมตร ลานบาร์บีคิวบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร ทางวิ่งออกกำลังกาย (Jogging Track) และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ พร้อมที่นั่งพักผ่อนตามจุดต่างๆ (Retreat Garden และ Courtyard) นอกจากนี้ยังเป็น Pet-Friendly Residences คอนโดฯ เลี้ยงสัตว์ได้ โดยมีพื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยงภายนอกอาคารอีกด้วย

มาเอสโตร 19 รัชดา19-วิภา พร้อมให้สัมผัสห้องตัวอย่างแล้ววันนี้ สามารถติดต่อนัดหมายเยี่ยมชมและสอบถามข้อมูลได้ที่ Major Development Contact Center โทร. 02-116-1111 หรือ [https://www.mde.co.th/th/project/maestro19#utm\\_source=pr](https://www.mde.co.th/th/project/maestro19#utm_source=pr)