

# คอร์ส สำหรับนายหน้ายุคใหม่



!!!สอนรวม....ด้วยอสังหาฯของคนอื่นจ้ะจ้ะ

กับคอร์สนายหน้าอสังหาฯ ยุคดิจิทัล 4.0 รุ่น1 (BKK1)

@@@คอร์สที่หลายๆๆๆต้องห้ามพลาดกันเลย เรียนจบแล้วมีรายได้แน่นอน ไม่มีทุน ไม่เคยทำ และไม่มีความรู้ทางด้านสร้างกำไรจากอสังหาฯ ต้องรีบสมัครด่วนๆๆนะครั้บ@@@

#ถ้าหากคุณกำลังคิดว่ารายได้ที่มี เริ่มไม่พอกับรายจ่ายที่เกิดขึ้น ถ้าหากคุณกำลังมองหางานเสริม ที่สามารถทำรายได้ควบคู่กับงานหลัก อาชีพนายหน้าอสังหาฯ ถึงเป็นอาชีพเสริมที่สามารถสร้างรายได้หลักได้ในอนาคต

#โอกาสที่คุณจะเรียนรู้การสร้างรายได้หลักแสนต่อเดือน จากการลงทุนจับเสือมือเปล่า เอาบ้านคนอื่น มาช่วยขายหาคนซื้อ ด้วยธุรกิจ “นายหน้าอสังหาฯยุคใหม่” ด้วยระบบการตลาดแบบดิจิทัล

@วันที่ 26-27 มกราคม 2562

เวลา 09.00-17.00 น. (คอร์สเรียน2วัน)

@สถานที่จัดสอน

ตึก Millions House Real Estate ลาดพร้าว 87 แยก1

@คอร์ส สำหรับนายหน้ายุคใหม่

ราคา ค่าสมัคร 5,999 บาท

@คอร์สนี้เหมาะสำหรับใครบ้าง ?

- ผู้เริ่มต้นศึกษาความรู้ด้านอสังหาฯ ไม่ว่าจะเป็นการซื้อขาย การลงทุนอสังหาฯ
- ผู้ที่สนใจเรียนรู้การทำงานของอาชีพนายหน้า
- ผู้ที่ต้องการรายได้ 6 หลัก ภายใน 6-12 เดือน.
- ผู้ที่มีบ้านอยู่แล้วๆอยากทำการตลาดขายเอง
- ผู้ที่อยากรวบแบบไม่ต้องใช้เงินเยอะในการลงทุน

@รายละเอียดของการอบรม@

## 1. พื้นฐานและเอกสารต่างๆ ที่นายหน้าควรรู้

- โอกาสของอาชีพนายหน้า / ทำไมถึงต้องมีนายหน้า
- ข้อแตกต่างของนายหน้ายุคเก่า-ใหม่
- จรรยาบรรณนายหน้า
- เอกสารต่างๆที่จะต้องใช้ เช่น สัญญาแต่งตั้งนายหน้า สัญญาเช่า สัญญาจะซื้อจะขาย ใบเยี่ยมชมทรัพย์สิน
- เผยเคล็ดลับ ทำไมลูกค้าต้องทำสัญญา Exclusive กับนายหน้ายุคดิจิทัล
- กฎหมายเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน

## 2. กระบวนการหาทรัพย์สิน

- การหา Listing / การทำ farming / การจัดเกรดทรัพย์สิน-เกรดลูกค้า / การค้นหาทรัพย์สินเกรด A โดยไม่ต้องทำ Farming
- การขายทรัพย์สินประเภทต่างๆ เช่น บ้าน คอนโด อาคารพาณิชย์ ที่ดิน
- การใช้งาน Application ในการบริหารจัดการทรัพย์สินอสังหาของนายหน้ายุคดิจิทัล

## 3. โอกาสและรายได้ของอาชีพนายหน้า

- รายได้จากอาชีพนายหน้า ค่าคอม 3-10% / การบวกเพิ่ม / การขายฝาก / การลงทุนอสังหาเอง
- ข้อตกลงสมาชิก การ Lead / Refer / Co-Broke / Co-Work

## 4. โอกาสในการลงทุนอสังหา

- รายได้จากการลงทุน กำไรตอนซื้อ / ค่าเช่าขณะถือครอง / กำไรตอนขาย
- ผลตอบแทนจากการลงทุน
- แบ่งปันประสบการณ์

## 5. กระบวนการเสนอขาย

- การประเมินราคาอสังหาจากรถนาคร / ราคาตลาด / ราคาประเมินจากกรมที่ดิน / ราคาประเมินจากผลตอบแทนการลงทุน / การค้นหาข้อมูลดิจิทัลเพื่อประเมินทรัพย์สินแบบออนไลน์
- การเจรจาต่อรอง

## 6. กระบวนการโอน

- การคิดค่าธรรมเนียมโอน / ภาษีธุรกิจเฉพาะ / ค่าโอน / อากรสแตมป์ / ภาษีบำรุงท้องถิ่น
- สิ่งที่ต้องเตรียมในวันโอน / การนัดวันโอน

## 7. การประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินด้วยการโฆษณาออนไลน์ Digital Marketing

- การโฆษณาทาง Website
- การโฆษณาทาง Facebook

- การโฆษณาทาง Line
- การโฆษณาทาง Youtube

@สอนจนทำเป็นอาชีพได้แน่นอน@

@สอน ทั้งทฤษฎีและปฏิบัติ@

&&ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมหรือลงทะเบียนได้ที่&&&

<https://line.me/R/ti/p/%40millionshouse>

หมายเหตุ...ที่นั่งเหลือจำนวนจำกัดแล้วนะครับ