

คอนโดมิเนียม...สำหรับไลฟ์สไตล์ชีวิตคนเมือง

ทุกวันนี้ด้วยรูปแบบการดำเนินชีวิตที่เปลี่ยนไปของชาวกรุงเทพมหานคร ทำให้ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคเป็นจำนวนมาก กลายเป็นที่อยู่อาศัยในรูปแบบของคอนโดพร้อมอยู่ หรือห้องชุดที่ตกแต่งเรียบร้อยแล้ว โดยคำนึงถึงเรื่องของการทำเลที่ตั้งเป็นสำคัญ โดยเฉพาะโครงการคอนโดติดรถไฟฟ้า จะได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคได้โดยง่าย เมื่อรูปแบบของที่อยู่อาศัยต่างไปจากเดิมที่นิยมซื้อขายที่ดิน เพื่อสร้างบ้านของตัวเอง เราอยู่อาศัยและทำกิจกรรมต่างๆภายในบ้าน ในพื้นที่ที่เราเป็นเจ้าของ ดังนั้นความเป็นส่วนตัวต่างๆจึงมีมากจนอาจกลายเป็นความเคยชิน เช่นจะวางอะไรตรงไหนก็ได้ไม่มีใครว่า จะปลูกต้นไม้มากแค่ไหน จะตากผ้าหน้าบ้านก็ราว รวมถึงจะเปิดทีวีหรือวิทยุเสียงดังๆ ก็ไม่ใช่เรื่องแปลก...



แต่เมื่อคุณย้ายมาอยู่อาศัยในคอนโด ไม่ว่าจะโครงการใหม่ หรือคอนโดมือสอง จะราคาหลายสิบล้าน หรือไม่กี่แสนบาท ความคิดหรือพฤติกรรมเดิมๆที่เคยปฏิบัติครั้งอาศัยอยู่บ้านคงต้องเปลี่ยนไป คุณต้องทำความเข้าใจก่อนว่า เราไม่ได้เป็นเจ้าของพื้นที่ในคอนโดมิเนียมแต่เพียงผู้เดียว เราทุกคนเป็นเจ้าของร่วมกันจะขึ้นสูงราคาแพง หรือขึ้นต่ำราคาถูก ทุกคนล้วนมีสิทธิในพื้นที่ รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางอย่างเท่าเทียมกัน ดังนั้นการที่เราจะใช้พื้นที่รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลาง เราต้องคำนึงเสมอว่า การกระทำของเราไม่ได้ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ที่สำคัญอีกประการหนึ่งและดูจะเป็นเรื่องที่ไม่เข้าใจของใครหลายคน คงเป็นเรื่องของการชำระค่าส่วนกลาง บางคนคิดว่าหากเราไม่ได้ใช้ประโยชน์ในส่วนนั้นๆ ก็ไม่เห็นมีความจำเป็นต้องจ่าย จึงไม่ไปชำระตามกำหนด การกระทำดังกล่าวก็ถือได้ว่าเป็นการละเมิดกฎกติกาในการอาศัยอยู่ร่วมกัน จึงไม่ควรทำอย่างยิ่ง ฟังดูอาจจะซีเรียสจนเกินไป แต่หากคุณทำความเข้าใจก่อนที่จะเข้ามาอาศัยอยู่ในคอนโดหรือห้องชุดที่มีเจ้าของร่วมแล้ว ปัญหาต่างๆเหล่านั้นก็จะไม่เกิดขึ้น ผู้อยู่อาศัยทุกคนควรเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อันจะนำมาซึ่งความสุขในการอาศัยร่วมกันได้อย่างลงตัว และประโยชน์ทางอ้อมที่หลายท่านอาจคาดไม่ถึงหากคุณมีทัศนคติที่ดีในการอยู่ร่วมกัน และทุกคนล้วนปฏิบัติตามหน้าที่ของตนอย่างเคร่งครัดแล้ว ก็จะทำให้โครงการที่อยู่อาศัยของคุณน่าอยู่มากยิ่งขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเก็บเงินส่วนกลางได้ครบและมีงบประมาณในการบำรุงรักษาพื้นที่รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางให้ใหม่ ทันสมัย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เหตุนี้เองก็จะทำให้หอสังหาริมทรัพย์ที่คุณถือครองร่วมกันอยู่นั้นมีมูลค่าสูงมากขึ้น และรับรองได้เลยว่าหากมีคนต้องการหาคอนโดสักแห่ง และค้นหาโดยใช้คีย์เวิร์ดคำว่า “คอนโด รถไฟฟ้า น่าอยู่” จากอินเทอร์เน็ตแล้ว โครงการของคุณจะต้องปรากฏเป็นอันดับต้นๆและเป็นที่ต้องการของเพื่อนบ้านใหม่ๆอีกหลายคนที่อยากเข้ามาอยู่กับเพื่อนบ้านน่ารักๆเช่นคุณอย่างแน่นอน

สำหรับท่านที่สนใจหรือกำลังมองหาคอนโดมิเนียมสักแห่งสำหรับไลฟ์สไตล์ชีวิตคนเมืองที่เน้นความสะดวกสบาย สำหรับโครงการทั้งใหม่และโครงการมือสอง คุณสามารถศึกษาข้อมูลของโครงการต่างๆได้จากเว็บไซต์ของบริษัท พ

ลัส พรือเพอร์ดี ผู้นำด้านบริการอสังหาริมทรัพย์ที่ www.plus.co.th หรือติดต่อศูนย์บริการลูกค้า โทร
0-2688-7555