

# คอนโดพร้อมอยู่มีอะไรดี ตามมาดูกัน



4 ข้อควรรู้ คอนโดฯ แบบผ่อนดาวน์หรือพร้อมอยู่...เลือกแบบไหน

“การลงทุนย่อมมีความเสี่ยง” คำๆ นี้อาจจะติดหูนักลงทุนทั้งหลายอยู่ไม่น้อย แต่ไม่ควรใช้กับการซื้อคอนโดสักแห่ง เพราะการจะลงทุนกับอสังหาริมทรัพย์เราต้องมั่นใจได้ว่าคุ้มค่า ทั้งราคา คุณภาพ รวมถึงเหมาะสมจะลงทุนในระยะยาว แต่ก็อาจจะมีหลายคนตั้งข้อสงสัยว่าแล้วเราควรเลือกซื้อคอนโดแบบไหนดี ระหว่างคอนโดใหม่เพิ่งเปิดขาย ซึ่งหากซื้อก็จะใช้วิธีผ่อนดาวน์ไปเรื่อยๆ จนกว่าตึกจะเสร็จ กับคอนโดที่สร้างเสร็จแล้วซึ่งถ้าจะซื้อก็ต้องจ่ายเงินก่อนแล้วโอนและเข้าอยู่ได้ทันที ทั้งนี้เพราะทั้งสองประเภทต่างก็มีข้อดีข้อด้อยแตกต่างกัน ถ้าคุณเป็นคนหนึ่งที่ไม่ตกในเรื่องนี้ ลองดูการเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เหล่านี้แล้วค่อยตัดสินใจ

ความเสี่ยง

แบบผ่อนดาวน์ เป็นประเด็นที่ต้องประเมินดีๆ เพราะโอกาสที่ซื้อแล้วไม่สร้าง สร้างช้า สร้างไม่เสร็จ หรือสร้างแล้วโอนไม่ได้มีความเป็นไปได้เสมอ

แบบคอนโดพร้อมอยู่ ที่สร้างเสร็จแล้วแทบจะตัดเรื่องนี้ไปได้เลย

คุณภาพ

แบบผ่อนดาวน์ จินตนาการห้องสร้างเสร็จไม่ได้ อาจไม่เป็นตามคำบอกของโครงการ เช่น มีแดดเข้าหรือมีเสาโผล่มาตอนสร้างเสร็จ

แบบพร้อมอยู่ ทุกอย่างที่เราเห็นเป็นของจริง ไม่ต้องจินตนาการ

ราคา

แบบผ่อนดาวน์ ซื้อตอนเปิดขายใหม่ๆ แน่นอนว่าราคาย่อมถูกกว่าไปซื้อตอนตึกเสร็จ เพราะซื้อตอนพีริเชลมีความเสี่ยงมากกว่า ราคาจึงถูกดีสเคาน์ลงมาชดเชยกับความเสี่ยง

แบบพร้อมอยู่ บางครั้งมีโปรโมชั่นพิเศษ ซึ่งเปรียบเทียบดูแล้งบางตึกตอนพีริเชลกับตึกเสร็จราคาแทบไม่ต่างกันเลย

ความยากง่ายในการซื้อ

แบบผ่อนดาวน์ แบบผ่อนดาวน์ง่ายกว่าซื้อตึกเสร็จ เพราะสามารถผ่อนดาวน์ไปได้เรื่อยๆ 10-12 เดือนตามระยะเวลาก่อสร้าง

คอนโดพร้อมอยู่ หากจะซื้อคอนโดที่สร้างเสร็จแล้วต้องมีความพร้อมระดับหนึ่งหรือเรียกง่าย ๆ ว่ามีเงินออมเก็บไว้จากข้อคิดดีๆ 4 ข้อนี้คงทำให้หลายๆท่าน คงสามารถเปรียบเทียบและดูเงินในกระเป๋า หรือหน้าตักเรานั้นมีความพร้อมมากเพียงใด จะผ่อนดาวน์ หรือคอนโดพร้อมอยู่ ก็สามารถตัดสินใจได้ไม่ยากเลยใช่ไหมล่ะคะ