

# ครีเอเตอร์ส เอชคิว ทุ่มบ 1,500 ล้านบาท ปั้น “COMMON TU” New luxury segment High- Rise Condominium แห่งแรกย่านรังสิต EIA อนุมัติแล้ว!



ครีเอเตอร์ส เอชคิวทุ่มบ 1,500 ล้านบาท ปั้นแบรนด์พรีเมียม ชื่อ “COMMON TU” คอนโดพรีเมียมไฮไรซ์แห่งแรก ในย่านรังสิต ชูคอนเซ็ปต์ “Live Everyday On The Top” โดยการสร้าง “Casual Luxury Ecosystem” ที่จะมาสร้างประสบการณ์ใหม่สำหรับการใช้ชีวิตของกลุ่มนักศึกษาและคนย่านรังสิต ที่จะ Luxury ทั้ง Function และการบริการที่ครบวงจร พื้นที่ใช้สอย 26-51 ตรม./ห้อง ราคาเริ่มต้นเพียง 2.2 ล้านบาท เจาะกลุ่มเป้าหมายนักศึกษาย่านรังสิต และนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ คาดผลตอบแทนจาก Capital Gain สูงถึง 6-10% และผลตอบแทนการเช่าที่มั่นคง 4-6% พร้อมตั้งเป้าปิดการขาย 100% ภายใน 3 เดือน

(กรุงเทพฯ 13 มิถุนายน 2562) นายชัยวัฒน์ จักรแต่ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะ ครีเอเตอร์ส เอชคิว จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์วรีสำหรับพักอาศัยและการลงทุน เปิดเผยว่า “โครงการ ‘COMMON TU’ นับเป็นโครงการแรกของครีเอเตอร์ส เอชคิว ที่รุกตลาดไฮไรซ์คอนโดเนียม เป็นการเปิด segment ใหม่ ระดับพรีเมียม ในย่านรังสิต หลังจากประสบความสำเร็จจากโครงการคอนเนอร์ ราชเทวี ที่สามารถปิดยอดขายได้ 75% ภายใน 3 เดือน โดยครั้งนี้ เราปักหมุดทำเลทองย่าน “รังสิต” ซึ่งเป็นทำเลที่น่าจับตามองของนักลงทุน เนื่องจากได้ผลตอบแทนสูงและมั่นคงในระยะยาว เพราะเป็นประตูทางออกสู่ภาคเหนือ ภาคอีสาน และภาคตะวันออกของประเทศไทย อีกทั้ง ยังเป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัยชั้นนำของไทย อาทิ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ศูนย์รังสิต และมหาวิทยาลัยรังสิต ตลอดจนอยู่ใกล้กับห้างสรรพสินค้าชั้นนำ และนิคมอุตสาหกรรมอีกหลายแห่งด้วย

อีกทั้ง ผังเมืองในปัจจุบันยังถูกออกแบบให้มีการขยายเมือง ซึ่งในอนาคตอันใกล้กำลังจะมีการขยายการเติบโตในพื้นที่รังสิตอย่างต่อเนื่อง อาทิ การปรับปรุงศูนย์การค้าฟิวเจอร์ปาร์ครังสิตให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม และยังมีการพัฒนาเซ็นทรัลเอ็ม (Central M) ของกลุ่ม CPN กว่า 600 ไร่ อีกทั้งโครงการเมกะรังสิต (MEGA Rangsit) ที่จะร่วมกันพัฒนาที่ดินกว่า 1,000 ไร่ ให้กลายเป็นเมืองใหม่ รวมไปถึงการเชื่อมต่อการเดินทางที่สะดวกมากขึ้นระหว่างพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นนอก เพื่อให้ง่ายต่อการเดินทางเข้าสู่ย่าน CBD โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม จากกลาง

เมืองกรุงเทพฯ สถานีบางซื่อ มุ่งหน้าออกไปสู่ย่านรังสิต และส่วนต่อขยายไปยังสถานีธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และ สถานีเชียงราก ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2565 ตลอดจนโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง และถนนมอเตอร์เวย์สายใหม่ ที่เป็นเส้นทางผ่านท่าเลรังสิต และสนามบินดอนเมืองเฟส 3 ถือเป็นทำเลที่สามารถดึงดูดการพัฒนาได้อย่างไม่รู้จัก ซึ่งปัจจัยเหล่านี้จะช่วยสนับสนุนให้ทำเลย่านรังสิตเป็นอีกหนึ่งทำเลที่น่าสนใจ และจะเพิ่มมูลค่า ในอนาคตได้มากทีเดียว ดังนั้น ย่านรังสิตจึงเป็นทำเลยอดนิยมในการซื้อหรือเช่าเพื่อพักอาศัยของนักศึกษา อาจารย์ พนักงานและ ประชากรจำนวนมาก และเราเชื่อว่ามีกลุ่มนักลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มองหาโอกาสในการ diversify portfolio ของการลงทุนที่จะสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงและความเสี่ยงต่ำ ซึ่งเป็นกลุ่มนิคมฯเกิดของเราในครั้งนี้ โครงการ “COMMON TU” ตอบโจทย์อย่างแน่นอน ”

ดังนั้น บริษัทฯ จึงทุ่มงบกว่า 1,500 ล้านบาท ในการพัฒนาโครงการ ‘COMMON TU’ คอนโดมิเนียมสูง 31 ชั้น ที่ได้รับการอนุมัติผ่าน EIA เรียบร้อย มีจำนวน 510 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย 506 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 2-1-82 ไร่ มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวม 34,500 ตารางเมตร โดยมีแบบห้องให้เลือก 3 แบบตามความต้องการ ได้แก่ ห้องสตูดิโอ ห้องนอนเดี่ยว ห้องนอนคู่ ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 26-51 ตารางเมตร และที่จอดรถ 2 13 คัน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนเริ่มก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2562 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2564 โดยมีราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 2.2 ล้านบาท และตั้งเป้าหมายปิดการขายโครงการให้ได้ 100% ภายใน 3 เดือน

โดยจุดเด่นของโครงการ “COMMON TU” อยู่ที่โลเคชันที่ติดถนนใหญ่ และใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิตเพียง 450 เมตร พร้อมด้วยการเดินทางเข้าออกที่ปลอดภัยและสะดวกสบาย ตลอดจนแนวคิดในการออกแบบโครงการซึ่งถูกดีไซน์ภายใต้คอนเซ็ปต์ “ILLUMINATION & LIFE BATTERY” คือการจุดประกายไอเดียเพื่อสะท้อนความเป็นตัวตนและเติมพลังงานให้ผู้อาศัยไปพร้อมๆกัน ในรูปแบบการใช้ชีวิตที่ทันสมัยสไตล์ Minimal Fashion การดีไซน์ที่มีความโดดเด่นแต่ยั่งยืน ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการกว้างขวางถึง 5,300 ตรม. พร้อมด้วยบริการ ดั่งเซอร์วิสคอนโดมิเนียมสำหรับผู้พักอาศัยในระยะยาว อาทิ บริการต้อนรับตลอด 24 ชม. ฟิตเนส 2 ชั้น พร้อมเทรนเนอร์ ห้องประชุมและห้องทำงาน ห้องสมุด 100 ที่นั่ง อินเทอร์เน็ต Wifi ที่ครบครัน สระว่ายน้ำบนดาดฟ้าแห่งแรกในย่านรังสิต พร้อมเอนจอยปาร์ตี้ได้ใน Glass House บริการรถตู้รับ-ส่งไปมหาวิทยาลัยและในเมือง ระบบรักษาความปลอดภัย อีกทั้งกล้อง CCTV บริการแม่บ้านและซักผ้า เป็นต้น เพื่อตอกย้ำคอนเซ็ปต์ “Live Every Day On The Top”

ด้าน นางอลิวัสสา พัฒนถาบุตร กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ในฐานะพันธมิตรด้านการบริหารการตลาด และการขาย ได้กล่าวเสริมว่า “โครงการ COMMON TU ถือเป็นปรากฏการณ์ใหม่ของตลาดคอนโดมิเนียมที่เปิดตลาดพรีเมียมในย่านมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ซึ่งหากพิจารณาถึงทำเลที่เป็นที่นิยมในแง่ของการลงทุน นอกจากทำเลที่ติดรถไฟฟ้า หรืออยู่ใจกลางเมืองแล้วนั้น ยังมีอีกหนึ่งทำเลที่ได้รับผลตอบแทนที่ดีต่อนักลงทุน คือทำเลที่แวดล้อมไปด้วยสถาบันการศึกษา ซึ่งนอกจากจะได้ผลตอบแทนในรูปแบบของการปล่อยเช่า (Rental Yield) แล้วยังมีการเพิ่มขึ้นของราคา (Capital Gain) อย่างต่อเนื่อง

โดยจากการสำรวจอัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า (Rental Yield) ของคอนโดมิเนียมในทำเลรังสิต พบว่าได้ผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าอยู่ที่ประมาณ 4-6% อย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีอัตราการเช่า (Occupancy Rate) 95% ตลอดทั้งปี ถ้าพิจารณาจากจำนวนนิสิตนักศึกษาใหม่ปีละกว่า 8,000 คน”

“บริษัทฯ จึงมีความเชื่อมั่นว่า ด้วยศักยภาพของทำเลอันโดดเด่น และการสร้างพื้นที่ที่แตกต่างและเกิดประโยชน์สูงสุดจากการทำความเข้าใจลูกค้าในทุกมิติ จะผลักดันให้ ‘Common TU’ ได้รับการตอบรับที่ดี เพราะสามารถตอบโจทย์ลูกค้าทุกกลุ่มได้เป็นอย่างดี ไม่ว่าจะเป็นกลุ่มนักศึกษา ซึ่งเป็นกลุ่มผู้เช่าที่กำลังมองหาที่พักอาศัยที่สามารถเติมเต็มไลฟ์สไตล์และแวดล้อมด้วยสังคมที่มีคุณภาพได้ กลุ่มนักลงทุนที่ต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ระยะยาวที่มองหาสินทรัพย์ที่ลงทุนน้อยแต่ได้รับผลตอบแทนจากค่าเช่าที่มั่นคง ซึ่งทำให้ทุกการลงทุนคุ้มค่า และมีความสุขไปด้วยกันตามนิยามของครีเอเตอร์ส เอชคิว” นายชัยวัฒน์ กล่าวทิ้งท้าย

ทั้งนี้ ครีเอเตอร์ส เอชคิว จะจัดกิจกรรมฟรีเชลล์โครงการ “COMMON TU” สำหรับผู้สนใจเยี่ยมชมและทราบรายละเอียดโครงการ ในวันอาทิตย์ที่ 30 มิถุนายนนี้ เวลา 9.00-18.00 น. ณ โรงแรม เซ็นทาราแกรนด์ เซ็นทรัลพลาชาลาดพร้าว โดยสามารถติดตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.thecreatorshq.com](http://www.thecreatorshq.com) หรือโทร 095-993-9992