

กฎเผยแพร่ทำเลอสังหาริมทรัพย์ฮอตรับเออีซี

❌ คอลลิเออร์สฯ เปิดทำเลฮอตรับเออีซี ชี้คอนโดฯ เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่จะเติบโตสุด และความชัดเจนทางด้านนโยบายของรัฐบาลเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการเติบโตของตลาด

นายสุรเชษฐ กองชีพ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายวิจัย คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย เผยแนวโน้มของตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยในช่วงที่กำลังเปิดประเทศเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนหรือเออีซีในปี 2558 ในงาน Thailand Real Estate Professionals (TREP) ครั้งที่ 2 ซึ่งจัดโดย DDproperty.com เมื่อวานนี้ (17 มิ.ย. 56) ว่าไทยถือเป็นประเทศที่มีศักยภาพสูงเมื่อมีการเปิดเออีซีเนื่องจากตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นศูนย์กลางระหว่าง 6 ประเทศในเขตอาเซียน (พม่า, ลาว, เวียดนาม, กัมพูชา, สิงคโปร์ และมาเลเซีย) ในขณะที่ตลาดคอนโดมิเนียมกำลังเป็นตลาดที่น่าจับตามอง โดยเฉพาะคอนโดฯ ในกรุงเทพฯ ซึ่งจะได้รับความสนใจจากผู้ซื้อและนักลงทุนจากประเทศในกลุ่มอาเซียนและฮ่องกง เนื่องจากราคาคอนโดฯ ในประเทศอื่นๆ ยังคงมีราคาสูงกว่าในประเทศไทย

“แม้ว่าตลาดคอนโดฯ ในพม่า โดยเฉพาะในย่างกุ้งจะเติบโตเป็นอย่างมากและมีราคาขายเฉลี่ยที่ต่ำกว่าคอนโดฯ ในเมืองไทย (อยู่ที่ตารางเมตรละ 40,000 บาท) แต่การซื้อขายคอนโดฯ ที่นี้ยังคงเป็นการซื้อด้วยเงินสด ไม่มีระบบเงินผ่อน ในทางกลับกัน ผู้ซื้อชาวพม่าที่มีฐานะมีแนวโน้มที่จะให้ความสนใจคอนโดฯ ในกรุงเทพฯ มากโดยเฉพาะโครงการที่อยู่ใกล้โรงพยาบาล เนื่องจากนิยมเข้ามาใช้บริการด้านสุขภาพในกรุงเทพฯ ที่มีมาตรฐานด้านการรักษาที่ดีกว่า” นายสุรเชษฐ กล่าว

❌

นอกจากนี้ นายสุรเชษฐยังได้ชี้ถึงทำเลที่จะได้รับความนิยมในช่วงอีก 2 ปีต่อจากนี้ ได้แก่ ทำเลจังหวัดชายทะเล เช่น ภูเก็ต พัทยา หัวหิน, จังหวัดแนวชายแดนและพื้นที่ในแนวรถไฟความเร็วสูงหรือไฮสปีดเทรน

“ทั้งนี้ปัจจัยที่จะมีผลต่อการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในทำเลที่คาดว่าจะเป็นที่มาของนั้น ขึ้นอยู่กับความชัดเจนของรัฐบาลว่าจะเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษได้ตามแผนที่ตั้งเป้าไว้หรือไม่ และความชัดเจนในการดำเนินโครงการไฮสปีดเทรนว่าจะไปได้มากน้อยเพียงใด ซึ่งหากว่าแผนดังกล่าวมีความชัดเจนแล้วจะเป็นผลดีต่อการเดินทางพัฒนาประเทศในหลายๆ ด้าน” นายสุรเชษฐ สรุป

สำหรับการจัดงาน TREP เป็นงานสัมมนาฟรี ซึ่งจัดขึ้นโดย DDproperty.com เพื่อให้ความรู้และแชร์มุมมองจากบุคคลผู้มีความรู้และประสบการณ์ในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ ต่อประเด็นต่างๆ ให้กับบุคคลในแวดวงธุรกิจและผู้สนใจ ผู้ที่สนใจสามารถติดตามความเคลื่อนไหวได้ที่ www.facebook.com/DDproperty

เรื่องข้างต้นนี้เขียนโดย กาญจนา พาหา บรรณาธิการ DDproperty.com หากมีคำถามเพิ่มเติมสามารถติดต่อได้ที่ kanchana@ddproperty.com

ข่าวอสังหาอื่น ๆ <http://www.ddproperty.com/ข่าวอสังหาริมทรัพย์-บทความ>
อัปเดตข่าวอสังหาฯ ส่งตรงจากเว็บไซต์อสังหาฯ อันดับ 1 ของเมืองไทยฟรี สมัครได้ที่นี้

ข่าวประชาสัมพันธ์โดย:

บริษัท Allproperty Media Co.,Ltd

คุณพัชรี วงศ์มิตรไมตรี โทร. 02-3524888