

# กฎฟันธงที่ดินเป็นอสังหาฯนำลงทุน



กฎอสังหาฯ เผยการเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษจะส่งผลดีต่อภาคเศรษฐกิจไทย ชี้ “ที่ดิน” เป็นอสังหาฯ นำลงทุนสุดในโซนท่าเลทอง AEC

นายสุรเชษฐ กองชีพ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายวิจัย คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย กล่าวในงานสัมมนา Thailand Real Estate Professionals หรือ TREP ครั้งที่ 5 ซึ่งจัดขึ้นวานนี้ (20 พ.ย.56) โดย DDproperty.com ณ สมาคมธรรมศาสตร์ว่าแผนการพัฒนาทางด้านคมนาคมขนส่ง โลจิสติกส์ และการเดินทางเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษของภาครัฐในหลายทำเลชายแดนที่เชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้านนั้นจะส่งผลดีต่อภาคธุรกิจของไทยโดยรวม รวมไปถึงภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

“โครงการที่รอความชัดเจนจากทางภาครัฐ อาทิ โครงการทางหลวงเอเชียหรือระเบียงเศรษฐกิจใน 4 เส้นทางหลักเหนือ-อีสาน-ตะวันออก-ใต้ หรือการที่ กรม. ได้อนุมัติในระดับนโยบายในการเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษในไทย 6 แห่งตามแนวชายแดน โดยมีแม่สอด เป็นทำเลนำร่องนั้น ล้วนเป็นจุดเริ่มต้นที่นำไปสู่การพัฒนาและสร้างความคึกคักให้กับพื้นที่นั้นๆ”

โดยนายสุรเชษฐชี้ว่ารูปแบบของการพัฒนานั้นจะเริ่มต้นจากภาคอุตสาหกรรม ซึ่งจะนำไปสู่ความต้องการด้านอาคารสำนักงาน, ที่อยู่อาศัย, โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และศูนย์การค้า ตามมาแบบลูกโซ่

สำหรับประเภทของอสังหาริมทรัพย์ที่นำลงทุนในท่าเลทองช่วงต่อจากนี้จนถึงการเปิดประเทศสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนหรือ AEC ในปี 2558 นั้น ได้แก่ ที่ดิน เนื่องจากราคาของที่ดินที่มีแนวโน้มจะเพิ่มมากขึ้นอันเป็นผลมาจากการพัฒนาสาธารณูปโภคในพื้นที่ให้มีความเจริญเพิ่มมากขึ้นนั่นเอง

ข่าวอสังหาฯอื่นๆ <http://www.ddproperty.com/ข่าวอสังหาริมทรัพย์-บทความ>

อัปเดตข่าวอสังหาฯ ส่งตรงจากเว็บไซต์อสังหาฯ อันดับ 1 ของเมืองไทยฟรี สมัครได้ที่นี้

ข่าวประชาสัมพันธ์โดย:

บริษัท Allproperty Media Co.,Ltd

คุณพัชรี วงศ์มิตรไมตรี โทร. 02-3524888